

AS "Latvijas valsts meži" apsaimniekošanā un īpašumā esošu neapbūvētu zemesgabalu, kuros būtu pamatoti veikt vēja elektroenerģijas parka moduļa (turpmāk – vēja parka) ierīkošanas izpēti, atlases principi un 2023. gada apbūves tiesību izsolēm virzāmo neapbūvēto zemesgabalu noteikšanas vadlīnijas

Vadlīnijas nosaka rīcības principus AS "Latvijas valsts meži", lai, atbilstoši Nacionālā enerģētikas un klimata plānā 2021.-2030.gadam izvirzītajam mērķim - nodrošinātu pāreju uz ilgtspējīgu, atjaunojamu un inovatīvu resursu izmantošanu un, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" noteiktos uzdevumus 2023.gadam, nodrošinātu AS "Latvijas valsts meži" apsaimniekošanā un īpašumā esošu neapbūvētu zemesgabalu, kuros būtu pamatoti veikt vēja parka ierīkošanas izpēti un ierīkošanu, noteikšanu un izsoļu organizēšanu.

Neapbūvētu zemesgabalu (turpmāk – zemesgabalu), kuros būtu pamatoti veikt vēja parka ierīkošanas izpēti un ierīkošanu, noteikšanas un izsoļu rīkošanas principi izstrādāti, ievērojot likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" un likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" prasības.

Vadlīnijās lietotie termini:

Ministrija - Latvijas Republikas Zemkopības ministrija;

MK 350 noteikumi - Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi";

LVM - Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži";

LVM Nomas kārtība - LVM Valdes 2022. gada 8. novembrī apstiprināta "Nekustamā īpašuma nomas, zemes nomas un apbūves tiesības līgumu slēgšanas un administrēšanas kārtība";

Subjekts - publiska kapitālsabiedrība, kuras visas kapitāla daļas vai akcijas pieder publiskai personai vai vienai vai vairākām publiskas personas kapitālsabiedrībām, kurām ir tiesības iesniegt valsts meža zemju īpašniekam pamatotu iesniegumu piešķirt izpēti un apbūves tiesības stratēģiski nozīmīgu vēja parku izvietošanai valsts meža zemēs;

Buferzona - LVM noteikta platība ap objektiem (inženierbūvēm, apdzīvotām vietām, LVM infrastruktūras objektiem, vides aizsardzības objektiem, apgrūtinātajām un aprobežotajām zemju teritorijām, īpašā valsts nozīmes statusa zemju teritorijām, u.c.) kurā ievērojami saimnieciskās darbības ierobežojumi, lai mazinātu iespējamo darbības ietekmi;

LVM GEO - ģeotelpiskās informācijas tehnoloģiju produktu un pakalpojumu kopas datu bāze, kuru izstrādā un attīsta AS "Latvijas valsts meži";

Zemesgabals - neapbūvēts zemesgabals;

Ha - hektārs;

GW- gigavats;

MW- megavats;

Vēja parks - vienotā sistēmā saslēgtu piecu vai vairāk vēja elektrostaciju grupa, kurā atsevišķas vēja elektrostacijas ir izvietotas ne tālāk kā 2 km attālumā cita no citas;

Dati - ģeotelpiski dati;

Lai atbilstoši MK 350 noteikumos noteiktajam nodrošinātu izsoļu par apbūves tiesību piešķiršanu vēja parku ierīkošanai rīkošanu 2023.gadā, LVM ir pienākums:

- publicēt informāciju par zemesgabaliem, par kuriem var rīkot izsoles par apbūves tiesības piešķiršanu vēja parka ierīkošanai, norādot atrašanās vietu, kadastra apzīmējumu, platību, apgrūtinājumus un citu zemesgabalus raksturojošu informāciju - 30 dienu laikā no MK 350 noteikumu grozījumu spēkā stāšanās (līdz 21.07.2023 (ieskaitot));
- publicēt informāciju par 2023. gadā izsolāmiem zemesgabaliem, tajā skaitā zemesgabalu atrašanās vietu, kadastra apzīmējumu, platību un minimālo zemesgabalu platībā ierīkojamo vēja parka jaudu, kas nepārsniedz 50 ha uz vienu megavatu - 60 dienu laikā no MK 350 noteikumu grozījumu spēkā stāšanās (līdz 20.08.2023 ieskaitot).

1. Zemesgabalu, kuros būtu pamatoti veikt vēja parku ierīkošanas izpēti, noteikšanas principi un datu publicēšana

1.1.Zemesgabalu noteikšanā tiek iekļauti visi LVM apsaimniekošanā un īpašumā esoši zemesgabali.

1.2.Lai iegūtu datus, par zemesgabaliem, kuros būtu pamatoti veikt vēja parku ierīkošanas izpēti, tiek piemērota izslēgšanas metode un šādi apstākļi vēja parku ierīkošanai nederīgo platību izslēgšanai no sākotnējās atlasē¹:

A. Transporta inženierbūves un buferzona² to ekspluatācijas drošībai:

- Valsts galvenie A kategorijas autoceļi ar 300 m buferzonu no autoceļa ass uz katru pusi;
- Valsts reģionālie P kategorijas autoceļi ar 200 m buferzonu no autoceļa ass uz katru pusi;
- Dzelzceļa līnijas ar 300 m buferzonu no dzelzceļa līnijas ass uz katru pusi;
- Rail Baltica dzelzceļa līnijas trase un 300 m buferzona uz katru pusi no projektētās dzelzceļa trases malas;
- LVM meža autoceļi un plānotie LVM meža autoceļi (plānota būvniecība līdz 2025. gadam, ieskaitot to) un to 10 m buferzona no autoceļa ass uz katru pusi³.

B. Elektropārvades līnijas un buferzona to ekspluatācijas drošībai:

- augstsprieguma gaisvadu līnijas ar 300 m buferzonu, uz katru pusi no gaisvadu līniju malējiem vadiem;
- augstsprieguma kabeļi ar 300 m buferzonu uz katru pusi no kabeļa ass.

C. Apdzīvotu vietu tuvums:

- 800 m buferzona ap dzīvojamām un publiskām ēkām;
- pilsētu un ciemu teritorijas ar 800 m buferzonu;

D. Zemes ar specifisku zemes lietošanas veidu:

- Sēklu ieguves plantācijas;
- Kokaudzētavas;
- Ezeri;
- Esošās un plānotās, tai skaitā iznomātās, derīgo izrakteņu ieguves vietas;

¹ Pieļaujamas atkāpes no iepriekš uzskaitītiem platību izslēgšanas apstākļiem saistībā ar jaunatklātiem apstākļiem (piem. jaunatklātas vides vērtības), kas var būtiski ietekmēt vēja parku ierīkošanas izpēti lietderību.

² LVM noteikta platība ap objektiem (inženierbūvēm, apdzīvotām vietām, LVM infrastruktūras objektiem, vides aizsardzības objektiem, apgrūtinātajām un aprobežotajām zemju teritorijām, īpašā valsts nozīmes statusa zemju teritorijām u.c.), kurā ievērojami saimnieciskās darbības ierobežojumi, lai mazinātu iespējamo darbības ietekmi.

³ Plānotiem LVM meža autoceļiem 10 m buferzona ieturēta no plānotās autoceļa ass līnijas uz katru pusi (dati LVM GEO produkcijā 2023.gada 21. jūnijā).

- Vēsturiskās kūdras ieguves teritorijas, kurās tiek veikta krājumu inventarizācija;
 - Apbūvei iznomātās teritorijas.
- E. Teritorijas dabas daudzveidības saglabāšanai un rekreācijai:
- Natura 2000 teritorijas un to plānotie paplašinājumi;
 - Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta teritorijas (izņemot Ministru kabineta 2011. gada 19. aprīļa noteikumus Nr.303 “Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 2.pielikumā minētās teritorijas);
 - Dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” publicētie mikroliegumi un to buferzonas;
 - Dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” publicētie ģeoloģiskie veidojumi;
 - Meža valsts reģistrā reģistrēti īpaši aizsargājami mežu iecirkņi;
 - Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes dati par kultūras pieminekļiem ar 500m buferzonu;
 - LVM identificētās teritorijas dzīvotnes aizsardzībai un to buferzonas;
 - Mežaudzes, kurām LVM ir noteicis mežaudzes apsaimniekošanas mērķi dabas aizsardzībai (1.mērķis) un dabas aizsardzībai ar nebūtisku koksnes ieguvi (2.mērķis);
 - LVM noteiktās medņu riestu teritorijas;
 - LVM individuāli plānojamas (rekreācijas) teritorijas;
 - LVM dabas vērtību koncentrācijas teritorijas;
 - LVM datus reģistrētas (gan LVM izveidotas, gan citu personu izveidotas) dabas takas (ar 100m buferzonu no dabas takas ass līnijas uz katru pusi) un tūrisma vietas (punktveida objekti) ar 100 m buferzonu.

F. Atsevišķi novietoti zemesgabali, kas iepriekšējos punktos minēto platību izslēgšanas rezultātā ir mazāki par 5 ha, un zemesgabali, kas ir lielāki par 5 ha, bet tie tehniski nav piemēroti tālākai izpētei (piem. zemesgabala platums).

G. Teritorijas, kurām identificējams risks saistībā ar vēja parku izvietošanas aprobežojumiem nākotnē, tai skaitā valsts nozīmes infrastruktūras attīstībai.

1.3. Atlases rezultātā iegūstami dati par zemesgabaliem, kuros būtu pamatoti veikt vēja parku ierīkošanas izpēti, kas tiek publicēti ģeotelpisko datu formā - **Vēja parku izpētei derīgo teritoriju karte.**

1.4. Vēja parku izpētei derīgo teritoriju karte tiek publicēta ne vēlāk kā MK 350 noteikumos noteiktajā termiņā (t.i. līdz 21.07.2023), nodrošinot tās turpmāku publisku pieejamību vietnē www.lvm.lv un Ministrijas vietnē <https://www.zm.gov.lv/lv>, nodrošinot datus par zemesgabalu atrašanās vietu, kadastra apzīmējumu, platību. Apgrūtinājumi identificējami citās publiski pieejamās informācijas sistēmās (piem. Geolatvija.lv, Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēma ATIS u.c.).

1.5. Vēja parku izpētei derīgo teritoriju kartē tiek publicētas arī tās valsts meža zemes platības, par kurām saņemts Subjekta iesniegums par izpētes un apbūves tiesību piešķiršanu stratēģiski nozīmīgu vēja parku izvietošanai valsts meža zemēs.

1.6. Vēja parku izpētei derīgo teritoriju karti LVM ir tiesīga papildināt ar tās rīcībā esošiem datiem, kā arī citu organizāciju datiem, kas apbūves tiesību pretendentiem būtu noderīgi vēja parku projektu realizācijas potenciāla novērtēšanai, ievērojot attiecīgo datu īpašnieku nosacījumus par datu pārpublicēšanu:

- Valsts Zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma;
- TAPIS informācijas sistēma (Vides un dabas resursu aizsargjoslas, pašvaldību teritoriju plānošanas dokumenti);

- Dabas datu pārvaldības sistēma Ozols (Eiropas Savienības nozīmes biotopi u.c. vides dati);
- Meliorācijas kadastra informācija;
- Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes objekti;
- Valsts Meža dienesta Meža valsts reģistra meža dati no Latvijas atvērto datu portāla (data.gov.lv);
- Lidar zemes reljefa modelis;
- Lidar veģetācijas virsmas modelis;
- Ortofoto kartes;
- NEWA vēja atlases (vidējais vēja ātrums 200 m augstumā, vēja resurss w/m^2 200 m augstumā).

2. Izsolēm virzāmo teritoriju veidošanas principi, vērtēšanas kritēriji un datu publicēšana

2.1. Lai 2023. gadā nodrošinātu izsoles par apbūves tiesības piešķiršanu vēja parku ierīkošanai ar kopējo uzstādāmo jaudu **ne mazāk kā 3 GW**, LVM atbilstoši Ministrijas deleģējumam par LVM pārvaldīšanā esošajiem zemesgabaliem un LVM valdes lēmumam par LVM īpašumā esošajiem zemesgabaliem MK 350 noteikumos noteiktajā termiņā publicē datus par izsolāmajiem zemesgabaliem, sadalot tos izsoļu teritorijās (lotēs) pēc platības un potenciāli uzstādāmās jaudas (50 ha uz 1 MW):

- a) Vismaz 5 teritorijas 100 MW vai lielākas jaudas vēja parka būvniecībai LVM pārvaldīšanā un īpašumā esošajos zemesgabalos, ar kopējo izsolāmo platību > 5000 ha (turpmāk – Lielie vēja parki);
- b) Vismaz 5 izsoļu teritorijas 50-100 MW jaudas vēja parka būvniecībai LVM pārvaldīšanā un īpašumā esošajos zemesgabalos, ar kopējo izsolāmo platību 2500 līdz 5000 ha (turpmāk – Vidējie vēja parki);
- c) Vismaz 5 izsoļu teritorijas līdz 50 MW jaudas vēja parka būvniecībai LVM pārvaldīšanā un īpašumā esošajos zemesgabalos, ar kopējo izsolāmo platību 1000 līdz 2500 ha (turpmāk – Mazie vēja parki);
- d) Citas teritorijas vēja parku vai atsevišķu vēja elektrostaciju būvniecībai LVM apsaimniekošanā un īpašumā esošajos zemesgabalos, **ja tas neietekmē Lielo, Vidējo un Mazo vēja parku izsoļu teritoriju nedalāmību un par tām pēc MK 350 noteikumu spēkā stāšanās LVM ir saņemts vismaz viens motivēts iesniegums no vēja parku attīstītāja par interesi iegūt apbūves tiesības.**

2.2. Lielo, Vidējo un Mazo vēja parku izsoles teritorijas (lotes) tiek veidotas, apvienojot vienkopus savstarpēji robežojošus vai tuvu esošus **Vēja parku izpētei derīgo teritoriju kartē** publicētos zemesgabalus, nodrošinot attiecīgo jaudu izpētei un uzstādīšanai nepieciešamās izsolāmās apbūves tiesību platības. Kartē tiek attēlotas 2023. gada Lielo, Vidējo un Mazo vēja parku izsoļu teritorijas un turpmāko izsoļu teritorijas, kuras plānots izsolīt nākošajās izsoļu kārtās. Izsoles teritorijas ir nedalāmi izsoļu objekti. Ja izsolē apbūves tiesības netiek nosolītas, tad teritorija ir sadalāma un veidojamas jaunas izsoļu platības nākošajās izsoļu kārtās, ja ir saņemts vismaz viens motivēts iesniegums no vēja parku attīstītāja par interesi iegūt apbūves tiesības.

2.3. Lielo, Vidējo un Mazo vēja parku 2023. gada Izsoles platību noteikšanai tiek izmantoti vērtēšanas kritēriji, vērtējot katru potenciālo izsoles teritoriju pēc iegūtajiem punktiem (0-kritērijs ir negatīvs; 1-kritērijs ir neitrāls, 2-kritērijs ir pozitīvs vēja parka ierīkošanas izpētei).

Punkti tiek summēti un 2023. gada izsolei tiek virzītas teritorijas ar visaugstāko punktu skaitu, papildus ievērojot arī ģeogrāfiskās izkliedes principu⁴.

Vērtēšanā tiek izmantoti šādi kritēriji:

Kritēriji / Punkti	0	1	2
Vēja resurss 200 m augstumā	zem 520 w/m ²	520-660 w/m ²	virs 660 w/m ²
Vēja ātrums 200 m augstumā	zem 7.9 m/sek	7.9 - 8.6 m/sek	virs 8.6 m/sek
Potenciāli militārie ierobežojumi (ierobežotas pieejamības informācija)		ir potenciāli ierobežojumi	nav potenciāli ierobežojumi
Potenciāli gaisa satiksmes ierobežojumi		ir potenciāli ierobežojumi	nav potenciāli ierobežojumi
Meža ceļu blīvums, infrastruktūras nodrošinājums	zem 0.5 km/100 ha	0.5 - 1 km/100 ha	virs 1km/100 ha
Sauso meža augšanas apstākļu tipu īpatsvars	zem 30%	30 - 50%	virs 50%
Iepriekš izrādīta interese par teritoriju - LVM saņemti iesniegumi	nav	ir, viens	ir, vairāki
AST 110 kV līnijas tuvums līdz 1000 m	virs 1000 m	500 – 1000 m	zem 500 m
AST 330 kV līnijas tuvums līdz 1000m	virs 1000 m	500 – 1000 m	zem 500 m
AST 110 vai 330 kV līnijas tiešs tuvums LVM zemes vienībai (apakšstacijas izvietošana)	nav tiešs tuvums LVM	līnija pa LVM zemi	līnija ir izsoles poligonā

Piezīme. Kopējā atmežojamā zemes platība vēja parku un saistītās infrastruktūras izveidei nepārsniedz 5% no LVM reģiona platības.

2.4. Vēja parku attīstītājs (potenciālais apbūves tiesību izsoles pretendents) ir tiesīgs iesniegt iesniegumu par izpētes un apbūves tiesības piešķiršanu uz LVM apsaimniekošanā un īpašumā esošiem zemesgabaliem, kas nav iekļauti izsoļu teritorijās:

2.4.1. Ja iesniegums par izpētes un apbūves tiesību piešķiršanu LVM ir saņemts ne vēlāk kā 3 darba dienas pirms Ziņojuma LVM Valdei par apbūves tiesības procesa virzīšanu atbilstoši LVM Nomas kārtības 8.6. punktam, tad LVM Valde lemj par iesniegumā norādītās teritorijas iekļaušanu 2023. gada izsoles platībās, ievērojot vadlīniju 2.1. un 2.2. punktu nosacījumus.

2.4.2. Ja iesniegums par izpētes un apbūves tiesību piešķiršanu LVM ir saņemts pēc vadlīniju 2.4.1 punktā norādītā termiņa, LVM izvērtē iesniegumā norādītās teritorijas iekļaušanu nākamajā izsoļu kārtā.

2.5. 2023. gada Izsoles platību apstiprināšana.

Pēc lēmuma pieņemšanas LVM Valdē par 2023.gada izsolei virzāmo teritoriju apstiprināšanu:

1) LVM atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76.punktam vēršas pie Ministrijas lēmuma pieņemšanai par izpētes un apbūves tiesību piešķiršanas procesa uzsākšanu par valstij Ministrijas personā piederošiem zemesgabaliem;

2) LVM atbilstoši statūtiem lūdz LVM Padomes piekrišanu darījuma slēgšanai, ja darījuma summa pārsniedz 5 % no pēdējā apstiprinātā LVM gada pārskata aktīvu kopsummas.

⁴ Izvietojums visā Latvijas teritorijā, izkliedējot izsoles teritorijas dažādos etnogrāfiskajos novados.

Pēc Ministrijas deleģējuma izpētes un apbūves tiesību izsoles rīkošanai par valstij Ministrijas personā piederošām zemēm saņemšanas un/vai LVM Valdes lēmuma pieņemšanas par apbūves tiesību izsoles rīkošanu par LVM īpašumā esošām zemēm, ar LVM Valdes lēmumu apstiprināma izsoles komisija, kas organizē izpētes un apbūves tiesību piešķiršanas izsoles procesu atbilstoši LVM Nomas kārtībai, tostarp izsoles teritoriju publicēšanu.

2.6. 2023.gada Izsoles platību publicēšana.

Dati par izsoles teritorijām tiek publicēti **Vēja parku izpētei derīgo teritoriju kartē** ģeotelpisko datu formā, **publicējot gan apstiprinātās 2023. gada izsoles platības, gan potenciālās izsoļu platības nākamajām izsoles kārtām (LVM vietnē www.lvm.lv un Ministrijas vietnē <https://www.zm.gov.lv/lv>)**. Vēja parku izpētei derīgo teritoriju kartē dati par 2023.gada izsoles teritorijām tiek publicēti ne vēlāk kā MK 350 noteikumu noteiktajā termiņā.

3. Apbūves tiesības pretendentu pieteikšanās izsolei, pieteikumu izskatīšanas kārtība, izsoles process un izsoles rezultātu apstiprināšana.

3.1.Ar LVM Valdes lēmumu izveidota izsoles komisija izstrādā un apstiprina izsoles nolikumu un nodrošina izsoles norisi. Apbūves tiesības pretendentu pieteikšanās kārtība, pieteikumu izskatīšanas kārtība un Izsoles norises kārtība tiek noteikta izsoles nolikumā.

3.2.Izsoles procesā piemēro:

- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu;
- Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumus Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”;
- LVM Valdes 2022. gada 8. novembrī apstiprināto “Nekustamā īpašuma nomas, zemes nomas un apbūves tiesības līgumu slēgšanas un administrēšanas kārtību”;
- Nacionālās drošības likumu.

3.3.Izsoles rezultātu apstiprināšana:

Izsoles komisija par izsoles procesu un rezultātiem sagatavo ziņojumu LVM Valdei.

Atbilstoši LVM Valdes lēmumam izsoles komisijas priekšsēdētājs nodrošina, ka izsoles protokolus kopā ar pārējiem dokumentiem iesniedz Ministrijā izsoles rezultātu apstiprināšanai par valstij Ministrijas personā piederošiem zemes-gabaliem un pilnvarojuma izsniegšanai LVM Ministrijas vārdā slēgt ar izsoles uzvarētājiem apbūves tiesības līgumus, kā arī pilnvarojuma izsniegšanai parakstīt nostiprinājuma līgumus apbūves tiesību reģistrācijai Zemesgrāmatā ar pārpilnvarojuma tiesībām.

Atbilstoši saņemtam Ministrijas lēmumam un pilnvarojumam izsoles Komisija sagatavo ziņojumu LVM Valdei par:

- pārpilnvarojumu konkrētam LVM darbiniekam Ministrijas vārdā parakstīt Apbūves tiesības līgumu/līgumus un nostiprinājuma līgumus apbūves tiesības reģistrācijai Zemesgrāmatā;

- izsoles rezultātu apstiprināšanu par LVM īpašumā esošām zemēm un pilnvarojumu LVM vārdā parakstīt Apbūves tiesības līgumu/līgumus un nostiprinājuma līgumus apbūves tiesības reģistrācijai Zemesgrāmatā.⁵

4. Citi nosacījumi

4.1. Ar vēja parku saistītā infrastruktūra

Apbūves tiesīgais par saviem līdzekļiem nodrošina vēja parka ierīkošanai un ekspluatācijai nepieciešamo Vēja parka iekšējo elektroliniju, apakšstaciju un elektronisko sakaru tīklus, kā arī pievadceļu izbūvi vai pārbūvi un izmantošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Maksa par saistītās infrastruktūras ierīkošanu tiek noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par atlīdzību par energoapgādes objekta ierīkošanai vai rekonstrukcijai, vai elektronisko sakaru tīkla ierīkošanai un būvniecībai nepieciešamā zemes īpašuma lietošanas tiesību ierobežošanu.

Par vēja parkam nepieciešamo pievadceļu izbūves vai meža ceļu pārbūves kārtību apbūves tiesīgais ar LVM vienojas rakstveidā, noslēdzot ceļa personālservitūta līgumu. Ja nepieciešama pievadceļu īslaicīga pārbūve, tad to veic uz Tehnisko noteikumu pamata.

Ikvienai personai ir tiesības nolīgt LVM kā darbuzņēmēju rekomendāciju un priekšlikumu sagatavošanai saistībā ar pievadceļu, tehnisko laukumu un citu nepieciešamo būvju un iekārtu izvietojuma plānošanu vēja parku moduļa ierīkošanai.

4.2. Ja vēja parks atrodas uz privātpersonas zemes, bet veidojas pārkare uz LVM apsaimniekošanā esošās zemes, LVM saņem no vēja parka īpašnieka atlīdzību, atbilstoši MK 350 noteikumos noteiktajam.

4.3. Apbūves tiesības pretendentu tiesības un pienākumi

- LVM neierobežo vēja mērījumus, ja par to noslēgts sadarbības līgums ar LVM;
- LVM neierobežo ietekmes uz vidi novērtējuma (IVN) procesa veikšanu, ja persona par to iepriekš ir informējusi LVM un saņēmusi LVM nosacījumus;
- LVM neierobežo piekļuvi datiem, kas apbūves tiesību pretendentiem var būt noderīgi vēja parku projektu realizācijas potenciāla novērtēšanai;
Dati pieejami <https://lvmkartes.lvm.lv> un <https://www.lvmgeo.lv/dati>;
- LVM rīcībā esošus datus, kas nav publiski pieejami, LVM izsniedz Apbūves tiesīgajiem pēc apbūves tiesības līguma noslēgšanas izpētes procesa nodrošināšanai uz ikreizēja rakstiska pieprasījuma pamata, slēdzot datu licences līgumus.

Jebkāda veida LVM piekrišana atsevišķu izpētes darbu veikšanai negarantē tiesības iegūt apbūves tiesību vai noteikt potenciālās izsoles platības.

Apbūves tiesības pretendentam dalībai apbūves tiesības izsolē ir jāiesniedz apliecinājums, ka pēc vēja parku nodošanas ekspluatācijā tas apņemas reģistrēties Uzņēmumu reģistrā kā Nacionālajai drošībai nozīmīga komercsabiedrība, ja tā atbildīs Nacionālās drošības likuma 37.panta 4.daļas kritērijiem.

4.4. Interesešu konflikta novēršanas principi

⁵ Ja izsole tiek rīkota tikai par LVM īpašumā esošām zemēm, Ministrijas lēmums nav nepieciešams.

LVM pārvaldes institūciju locekļi un amatpersonas savā darbībā ievēro likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” normas, LVM Interesu konflikta un korupcijas riska novēršanas politiku (pieejama: lvm-interesu-konflikta-un-korupcijas-noversanas-politika.pdf), nodrošinot interešu konflikta situāciju nepieļaušanu lēmumu pieņemšanā par:

- Zemesgabalu pieprasīšanu no Subjekta puses;
- Zemesgabalu izvērtēšanu (t.sk. informācijas nodošanu Ministrijai) no LVM puses;
- Vēja parku izpētei derīgo teritoriju kartes izveidošanu;
- Izsoļu platību noteikšanu;
- 2023.gada izsolei virzāmo teritoriju apstiprināšanu un apbūves tiesības piešķiršanas procesa uzsākšanas akceptēšanu;
- Izsoles dokumentācijas izstrādi un izsoles procesa norisi;
- Lēmumu virzīt Ministrijai lūgumu sniegt deleģējumu apbūves tiesības piešķiršanas izsoles procesa nodrošināšanai par valstij Ministrijas personā piederošiem zemesgabaliem;
- Izsoles dokumentācijas izstrādi un izsoles procesa norisi;
- Rezultātu pieņemšanu zināšanai Valdē;
- Rezultātu paziņošanu Ministrijai un pilnvarojuma pieprasīšanai;
- pārpilnvarojumu konkrētam LVM darbiniekam Ministrijas vārdā parakstīt Apbūves tiesības līgumu/līgumus;
- apbūves tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu par LVM īpašumā esošām zemēm un pilnvarojumu konkrētam LVM darbiniekam LVM vārdā parakstīt Apbūves tiesības līgumu/līgumus.

4.5. Vadlīniju apstiprināšana un pārskatīšana

Vadlīnijas tiek apstiprinātas ar LVM Valdes lēmumu un stājas spēkā pēc Ministrijas saskaņojuma saņemšanas, ievērojot LVM Nomas kārtības 8.6. daļā ietverto atrunu, ka Apbūves tiesību vēja elektrostaciju izvietojumam izsoles priekšmeta veidošanas principus LVM nosaka atsevišķās vadlīnijās.