

LĪGUMS Nr. _____
par reālservitūta/personālservitūta nodibināšanu vēja elektrostacijas pārkarei

Rīgā,

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr.40003466281, juridiskā adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, tās Nekustamo īpašumu pārvaldes vadītāja **Valda Kalna** personā, kurš rīkojas saskaņā ar 2020.gada 7.jūlijā izdoto pilnvaru, kas iereģistrēta zvērinātas notāres Dainas Trautmanes 2020.gada aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.1450 (turpmāk – **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs**) no vienas puses,

un

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, tās valdes locekļa _____ personā, kurš sabiedrību pārstāv uz Statūtu pamata, kura pārstāvības tiesības – tiesības pārstāvēt atsevišķi, reģistrētas komercreģistrā, pārbaudītas publiskajā reģistrā www.lursoft.lv, (turpmāk – **Servitūta izlietotājs**), no otras puses, kopā saukti – **Puses**, ievērojot to, ka:

- **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** valdījumā ir nekustamais īpašums _____ novada _____ pagastā, kadastra Nr. _____, tā sastāvā esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu _____ (turpmāk – **Kalpojošais nekustamais īpašums**). Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ierakstītas _____ rajona tiesas _____ pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. _____ uz valsts vārda Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā;
- **Servitūta izlietotāja** īpašumā ir nekustamais īpašums _____, kadastra Nr. _____, _____ novada _____ pagastā (turpmāk – **Valdošais nekustamais īpašums**), īpašumtiesības reģistrētas _____ zemesgrāmatu nodaļā _____ gada _____, nodaļuma Nr. _____; *(piemēro reālservitūta gadījumā, ja pieder) VAI*
- **Servitūta izlietotājam** ir apbūves tiesība nekustamajā īpašumā _____, kadastra Nr. _____, _____ novada _____ pagastā (turpmāk – **Valdošais nekustamais īpašums**). Apbūves tiesība reģistrēta _____ zemesgrāmatu nodaļā _____ gada _____, nodaļuma Nr. _____; *(piemēro reālservitūta gadījumā, ja ir apbūves tiesība)*
- **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** tiesības rīkoties ar **Kalpojošo nekustamo īpašumu** pamatotas ar 25.06.2020. Zemkopības ministrijas pilnvaru Nr.8.7-5e/1365/2020;
- **Servitūta izlietotājs** veic vēja elektrostacijas (turpmāk – **Objekts**) ar jaudu _____ MW ierīkošanu nekustamajā īpašumā _____ novada _____ pagastā, kadastra Nr. _____, tā sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu _____, tādā veidā, ka **Objekta** spārnu pārkare veidojas **Kalpojošajā nekustamajā īpašumā**;
- Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 87.¹³ punkts nosaka, ka, ja vēja parks atrodas uz privātpersonas zemes, bet veidojas pārkare uz publiskas personas zemi, publiskas personas zemes pārvaldītājs saņem no vēja parka īpašnieka atlīdzību, kuru nosaka atbilstoši pārkares platības daļai, to reizinot ar šo noteikumu 87.⁸². apakšpunktā noteikto maksu *(ja attiecināms)*;
- Civillikuma 927. pants nosaka: īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i., tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamus labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;
- Civillikuma 1042. pants nosaka, ka zemes īpašniekam pieder ne vien tās virsa, bet arī gaisa telpa virs tās, kā arī zemes slāņi zem tās un visi izrakteņi, kas tajos atrodas;
- Civillikuma 1043. pants nosaka, ka zemes īpašnieks var pēc sava ieskata rīkoties ar savas zemes virsu, gaisa telpu virs tās, kā arī ar zemes slāņiem zem tās, ja vien viņš ar to neskar svešas robežas;

izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, spaidiem un viltus, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Parakstot Līgumu, **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs** un **Servitūta izlietotājs** nodibina personālservitūtu **Objekta** spārnū pārkarei (turpmāk – **Servitūts**) par labu **Servitūta izlietotājam**. *(piemēro personālservitūta gadījumā)*
- 1.1. Parakstot Līgumu, **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs** un **Servitūta izlietotājs** nodibina reālservitūtu **Objekta** spārnū pārkarei (turpmāk – **Servitūts**) par labu **Valdošajam nekustamajam īpašumam**. *(piemēro reālservitūta gadījumā)*
- 1.2. Servitūta nodibināšanas mērķis ir **Objekta** ierīkošanai nepieciešamās **Objekta** spārnū pārkares projekcija **Kalpojošajā nekustamajā īpašumā**, izmantojot gaisa telpu virs **Kalpojošā nekustamā īpašuma** proporcionāli **Objekta** pārkares platībai (Līguma 2.2.apakšpunkts un Līguma 1.pielikums).

2. Servitūts

- 2.1. **Servitūts** ir personālservitūts Civillikuma izpratnē un apzīmē **Servitūta izlietotāja** tiesību ierīkot un lietot **Objektu** tādā veidā, ka **Objekta** spārnū pārkare veidojas **Kalpojošajā nekustamajā īpašumā**, Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā un atbilstoši Līguma pielikumā Nr.1 pievienotajai **Objekta** pārkares platības grafiskajai shēmai, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. *(piemēro personālservitūta gadījumā)*
- 2.1.**Servitūts** ir reālservitūts Civillikuma izpratnē un apzīmē **Servitūta izlietotāja** tiesību ierīkot un lietot **Objektu** tādā veidā, ka **Objekta** spārnū pārkare veidojas **Kalpojošajā nekustamajā īpašumā**, Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā un atbilstoši Līguma pielikumā Nr.1 pievienotajai **Objekta** pārkares platības grafiskajai shēmai, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. *(piemēro reālservitūta gadījumā)*
- 2.2. Puses vienojas, ka **Servitūta** raksturojošie lielumi tiek noteikti šādi:
- **Objekta** pārkares platība **Kalpojošajā nekustamajā īpašumā** esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu _____ ha atbilstoši Līguma 1.pielikumam.
- 2.3. **Servitūts** tiek nodibināts par labu **Servitūta izlietotājam** līdz __.gada __.____ vai līdz **Objekta** pastāvēšanas beigām atkarībā no tā, kurš no nosacījumiem iestājas pirmais, un par Līguma 5.1.punktā noteikto maksu, ko **Servitūta izlietotājs** maksā **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** Līguma 5.sadaļā noteiktajā kārtībā, un kuru indeksē katru gadu atbilstoši Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajam. Par **Objekta** būvniecībai nepieciešamās meža zemes atmežošanu **Servitūta izlietotājs** veic valstij ar atmežošanu izraisīto negatīvo seku kompensācijas atlīdzināšanu atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra noteikumos Nr.889 “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” noteiktajam. *(iekļauj, ja attiecināms)*
- 2.4. **Līguma** 2.2.punktā minētie **Servitūta** raksturojošie lielumi (**Objekta** pārkares platība) var tikt precizēti pēc **Objekta** nodošanas ekspluatācijā un izpildmērījumu iesniegšanas **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam**.
- 2.5. Ar Līguma parakstīšanu, Puses piekrīt un apņemas veikt visas nepieciešamās darbības **Servitūta** nostiprināšanai Zemesgrāmatā un reģistrēšanai **Nekustamā īpašuma** valsts kadastra informācijas sistēmā.
- 2.6. Pārkares platībā atrodas mežs ar mežaudzes sastāvu, kura apraksts pievienots Līguma pielikumā Nr. 2 *(iekļauj, ja attiecināms)*.
- 2.7. Par **Kalpojošo nekustamo īpašumu** ir noslēgts medību tiesību nomas līgums ar medību kolektīvu _____ (nosaukums, reģ. Nr. _____), kontaktpersona _____, tel. _____ *(iekļauj, ja attiecināms)*.
- 2.8. Par **Kalpojošo nekustamo īpašumu** ir noslēgts ilgtermiņa mežizstrādes līgums ar _____ (nosaukums) *(iekļauj, ja attiecināms)*.

3. Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja tiesības un pienākumi

- 3.1. **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs** apņemas nelikt šķēršļus **Servitūta izlietotājam** **Servitūta** izlietošanā atbilstoši Līguma un Latvijas Republikas normatīvo aktu nosacījumiem.

- 3.2. **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs** apliecina, ka **Servitūta izlietotājs** var netraucēti izmantot **Servitūtu** bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no kādas citas personas puses, kas uz to pretendētu, un apņemas nepasliktināt **Servitūta izlietotājam** piešķirtās lietojuma tiesības.
- 3.3. **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs** apņemas necelt pret **Servitūta izlietotāju** pretenzijas sakarā ar **Objekta** izbūvi un ekspluatāciju.
- 3.4. **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** vai viņa līgumpartnerim Līguma darbības laikā **Servitūta** apgrūtinātajā teritorijā ir tiesības veikt darbības, kas nepieciešamas mežsaimniecisko darbu veikšanai, meža autoceļa būvniecībai un uzturēšanai, valsts meža zemju ugunsapsardzības pasākumu nodrošināšanai pilnā apmērā, un nenes atbildību par šīs apsaimniekošanas rezultātā nodarītajiem zaudējumiem **Servitūta izlietotājam**, ja gadījumā šo darbību rezultātā tiek traucēta vai ietekmēta **Objekta** ekspluatācija.
- 3.5. **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** ir tiesības apgrūtināt **Kalpojošā nekustamā īpašuma** daļu ar citām lietu un saistību tiesībām tik tālu, cik tas netraucē **Servitūta izlietotājam** izmantot ar šo Līgumu piešķirtās tiesības.
- 3.6. **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** jebkurā laikā ir tiesības pārliecināties vai **Servitūta izlietotājs** ievēro visas ar šo Līgumu uzņemtās saistības, tai skaitā apsekot **Objekta** pārkares platību dabā.
- 3.7. **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** ir tiesības veikt mežaudžu stāvokļa novērtēšanu **Objekta** pārkares platībā. Ja **Servitūta izlietotāja** veikto darbību rezultātā ir radušies mežaudžu bojājumi, **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs** aprēķina radušos zaudējumus un piestāda rēķinu **Servitūta izlietotājam** atmaksāšanai. *(piemēro, ja Objekta pārkares platībā atrodas mežs)*

4. Servitūta izlietotāja tiesības un pienākumi

- 4.1. **Servitūta izlietotājam** ir tiesības izlietot **Servitūta** tiesību atbilstoši Līgumā un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 4.2. **Servitūta izlietotājs** apņemas nepieļaut darbības, kas **Objekta** pārkares platībā pasliktina **Kalpojošā nekustamā īpašuma** stāvokli un savā darbībā ievēro darba drošības, vides aizsardzības, ugunsdrošības un citu normatīvo aktu prasības.
- 4.3. **Servitūta izlietotājs** apņemas par saviem līdzekļiem uzturēt kārtībā **Objekta** pārkares platību.
- 4.4. **Servitūta izlietotājs** ir atbildīgs par **Kalpojošajam nekustamajam īpašumam, Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam**, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies **Servitūta** izlietotāja darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības vai ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 4.5. **Servitūta izlietotājs** nav tiesīgs veikt mežizstrādes un mežsaimnieciskos darbus. Ja **Objekta** ierīkošanai, tai skaitā tehnikas piekļuves vajadzībām ir nepieciešams veikt koku ciršanu, **Servitūta izlietotājs** par to rakstiski informē **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** pārstāvi, un Puses vienojas par koku ciršanas iespējamību un termiņiem.
- 4.6. Pirms **Objekta** būvdarbu uzsākšanas, **Servitūta izlietotājs** informē **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāju**.
- 4.7. **Servitūta izlietotājam** nav tiesību pieprasīt nekādu samaksu vai kompensāciju no **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja**.
- 4.8. **Servitūta izlietotājam** Līguma 4.6. punktā minētos darbus ir atļauts veikt tikai **Objekta** pārkares platībā (Līguma 1. pielikums). Gadījumā, ja **Servitūta izlietotājam** **Objekta** izbūvei un turpmākai ekspluatācijai ir nepieciešams izmantot lielāku **Kalpojošā nekustamā īpašuma** daļu, par to noslēdzama atsevišķa rakstiska vienošanās pie Līguma.
- 4.9. **Servitūta izlietotājs** sedz visus maksājumus, kas saistīti Līguma 5.sadaļā noteikto maksu, kā arī visus izdevumus, kas saistīti ar **Servitūta** tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā.
- 4.10. **Servitūta izlietotājs** apņemas ievērot **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** noteiktās darba un vides aizsardzības prasības (dokumenti pieejami tīmekļa vietnē: <http://www.lvm.lv/biznesa-partneriem/iepirkumi/liguma-pielikumi/contractadd/35,32>).
- 4.11. **Servitūta izlietotājs** apņemas neveikt darbības, kas traucētu **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** ievērot meža apsaimniekošanas standartos noteiktos principus (Sertifikācijas standarti pieejami tīmekļa vietnē: <http://www.lvm.lv/biznesa-partneriem/profesionaliemp/sertifikacija>).

- 4.12. **Servitūta izlietotājs** apņemas nodrošināt **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** pilnvarotajam pārstāvim un/vai akreditētas sertifikācijas institūcijas pārstāvim, kas meža apsaimniekošanas sertifikācijas procesa ietvaros veic **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** auditu, Līgumā noteikto darbu veikšanas vietā sniegt informāciju par darbu veikšanas tiesisko pamatu. **Servitūta izlietotājs** patur tiesības neizpaust informāciju, kas klasificējama kā komercnoslēpums (tajā skaitā attiecībā uz būvdarbu veikšanu).
- 4.13. **Servitūta izlietotājs** ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas iepriekš rakstveidā paziņo Līguma 7.11.1. punktā norādītajai **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** kontaktpersonai par **Objekta** būvdarbu uzsākšanu un 2 (divu) nedēļu laikā pēc **Objekta** būvdarbu pabeigšanas iesniedz **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** aktu par **Objekta** pieņemšanu ekspluatācijā un izpildmērījumus dgn/.dwg formātā, nosūtot uz Līguma 7.11.1.punktā norādīto e-pasta adresi.
- 4.14. Ja **Servitūta izlietotājs** bojā vai iznīcina kādu **Kalpojošā nekustamā īpašuma** instrumentāli uzņēmumu robežzīmi, **Servitūta izlietotājs** nodrošina tās atjaunošanu normatīvos aktos noteiktā kārtībā.

5. Servitūta maksa, norēķinu kārtība

- 5.1. Līguma noslēgšanas brīdī maksa par **Objekta** pārkares platības lietošanu (turpmāk – pārkares maksa) gadā tiek aprēķināta pēc formulas:

$$PM = ((BMt * MWt)/S) * Sp, \text{ kur:}$$

PM = Pārkares maksa (EUR/m² gadā)

BMt = MK noteikumu Nr.350 87.⁸². apakšpunktā noteiktā būvniecības posma gada maksa

MWt = ģeneratora nominālā jauda (MW)

S = ģeneratora rotora projekcijas laukums m² (aprēķināts pēc riņķa līnijas laukuma formulas $S = \pi R^2$)

Sp= pārkares projekcijas laukums m²

* Līguma noslēgšanas brīdī spēkā esošā MK noteikumu Nr.350 87.⁸². apakšpunktā noteiktā būvniecības posma gada maksa.

- 5.2. Pārkares maksai papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis atbilstoši spēkā esošajai nodokļu likmei. Ja valstī mainās nodokļu normatīvais regulējums, **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs** izraksta rēķinu atbilstoši valstī spēkā esošajām nodokļu likmēm uz rēķina izrakstīšanas brīdi.
- 5.3. Līguma 5.1.punktā noteiktās pārkares maksas maksāšanas pienākums **Servitūta izlietotājam** iestājas ar brīdi, kad **Objekts** pieņemts ekspluatācijā.
- 5.4. **Servitūta izlietotājs** apņemas samaksāt **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** Līguma 5.1. apakšpunktā noteiktā kārtībā noteikto pārkares maksu, veicot maksājumu **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** norēķinu kontā par katru ceturksni līdz attiecīgā ceturkšņa pēdējai dienai. Līdz katra kalendārā ceturkšņa pēdējā mēneša 15.datumam **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs** izraksta rēķinu un nosūta to **Servitūta** izlietotājam uz Līguma 7.11.2. punktā norādīto e-pasta adresi.
- 5.5. Ja **Servitūta izlietotājs** noteiktajā termiņā pilnībā neizpilda Līguma 5.4. apakšpunktā minētās saistības, tad tas **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** maksā līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no neizpildītajām saistībām par katru nokavēto maksājuma dienu.
- 5.6. Līgumsoda samaksa neatbrīvo **Servitūta izlietotāju** no pārējo ar Līgumu uzņemto saistību vai no tā izrietošo saistību izpildes.

6. Nepārvarama vara

- 6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem ir pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas un kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.
- 6.2. Puse, kura nevar izpildīt savas Līgumā noteiktās saistības nepārvaramu apstākļu dēļ, 5 (piecu) darba dienu laikā informē par tiem otru Pusi. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc tās uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras Puses pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā Puse nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu Līguma saistību nepienācīgas izpildes pamatu.
- 6.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt Līgumā paredzētās saistības ilgāk nekā 1 (vienu) mēnesi, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par Līguma izpildes citiem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm, un veic grozījumus Līgumā vai sastāda jaunu Līgumu, vai arī izbeidz Līgumu.

7. Citi noteikumi

- 7.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā.
- 7.2. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par šī Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāties spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abas Puses.
- 7.3. Visos jautājumos, kas nav regulēti Līgumā, Puses vadās no Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.4. Ja spēkā stājas normatīvais akts, kurš paredz, nosaka vai uzliek savādākas **Servitūta izlietojāja un Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** tiesības vai pienākumus, tad Līgumā izdarāmi grozījumi saskaņā ar šī normatīva akta noteikumiem.
- 7.5. Pusēm rakstveidā vienojoties, Līgumā var tikt izdarīti jebkādi grozījumi un labojumi.
- 7.6. Līgums ir saistošs abām Pusēm, Pušu pilnvarotajiem pārstāvjiem, darbiniekiem, kā arī Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem. Tiesību un saistību pārņēmējiem 30 (trīsdesmit) dienu laikā Līgums jānoslēdz no jauna.
- 7.7. Puses apliecina, ka katras no Pusēm iesniegtos personas datus drīkst apstrādāt tikai šajā Līgumā noteiktajiem mērķiem un saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, kā arī Puses apņemas neuzglabāt personas datus ilgāk, kā tas nepieciešams mērķim, kam tie ir nodoti.
- 7.8. Puses ir atbildīgas par katras Puses darbinieku, kas norādīti Līgumā vai tiks iesaistīti Līguma izpildē, datu apstrādes tiesiskā pamata nodrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 7.9. Ja Puses nevar panākt vienošanos pārrunu ceļā, jebkurš strīds, kas izriet no Līguma, skar tā pārkāpšanu, grozīšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiek galīgi izšķirts Baltijas Starptautiskajā šķīrējtiesā saskaņā ar tās reglamentu viena šķīrējtiesneša sastāvā (pieejams šķīrējtiesas mājaslapā internetā šādā adresē: <http://www.arbitration.lv>) vai Latvijas Republikas tiesā pēc prasītāja izvēles, piemērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 7.10. Visi paziņojumi, pieprasījumi, iesniegumi šī Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētajām adresēm un tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi, vai septiņas dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu Latvijas teritorijā ierakstītā vēstulē, vai otrajā darba dienā pēc nosūtīšanas, ja sagatavoti un parakstīti elektroniski ar drošu elektronisko parakstu. Ja Puse par juridiskās adreses vai adreses korespondences saņemšanai maiņu nav paziņojusi otrai Pusei vai nav to izdarījusi savlaicīgi, tad otras Puses paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtiem, ja tie tika nosūtīti uz Latvijas Republikas Komercreģistrā ierakstīto Puses juridisko adresi. Cita veida paziņojumi Pusei nav saistoši.
- 7.11. Pušu pārstāvji:
 - 7.11.1. par Līguma administrēšanu atbildīgā persona no **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** puses – _____, tālr. _____, e-pasts: _____;

- 7.11.2. par Līguma administrēšanu atbildīgā persona no **Servitūta izlietotāja** puses – _____, tālr. _____, e-pasts: _____.
- 7.12. Līgumam ir 1 (viens) pielikums – Objekta pārkāres platības grafiskā shēma uz 1 (vienas) lapas, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 7.13. Līgums sastādīts uz 6 (sešām) lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

8. PUŠU rekvizīti

Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs:

AS “Latvijas valsts meži”

Reģ. Nr.: 40003466281

Vaiņodes iela 1, Rīga, LV –1004

tālr. 67610015;

e-pasts: lvm@lvm.lv;

e-pasts rēķiniem: rekini@lvm.lv

AS “SEB banka”

bankas kods: UNLALV2X

bankas konta Nr. LV10UNLA0003030467544

Servitūta izlietotājs:

Nosaukums

Reģ. Nr.: _____

Juridiskā adrese: _____

Tālr. _____;

e-pasts: _____;

e-pasts rēķiniem: _____

Bankas rekvizīti:

_____ bankas kods: _____

_____ bankas konta Nr. _____

amats, v.uzvārds, paraksts

amats, v.uzvārds, paraksts

Šis līgums ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu