

LĪGUMS Nr.
par personālservitūta nodibināšanu

Rīgā,

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr.40003466281, juridiskā adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, tās Nekustamo īpašumu pārvaldes vadītāja **Valda Kalna** personā, kurš rīkojas saskaņā ar 2020.gada 7.jūlijā izdoto pilnvaru, kas iereģistrēta zvērinātas notāres Dainas Trautmanes 2020.gada aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.1450 (turpmāk – **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs**) no vienas puses,

un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību _____, reģistrācijas Nr. _____, tās valdes _____ personā, kura sabiedrību pārstāv uz Statūtu pamata, kuras pārstāvības tiesības – tiesības pārstāvēt atsevišķi, reģistrētas komercreģistrā, pārbaudītas publiskajā reģistrā www.lursoft.lv, (turpmāk – **Servitūta izlietotājs**), no otras puses, kopā saukti – Puses, ievērojot, ka:

- **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** valdījumā ir nekustamais īpašums _____ novada _____ pagastā, kadastra Nr. _____, tā sastāvā esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu _____. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ierakstītas _____ rajona tiesas _____ pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. _____ uz valsts vārda Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā (turpmāk – **Kalpojošais nekustamais īpašums**);
- **Servitūta izlietotājs** atbilstoši _____ gada _____ noslēgtā apbūves tiesības līgumam nr. _____, veic izpēti un projektēšanas darbus, tostarp vēja mērīšanu **Kalpojošajā nekustamajā īpašumā** ierīkojot un lietojot vēja mērīšanas mastu (turpmāk – **Objekts**);
- **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** tiesības rīkoties ar Latvijas valstij piederošu nekustamo īpašumu (**Kalpojošais nekustamais īpašums**) pamatotas ar Zemkopības ministrijas 2020. gada 25. jūnija pilnvaru Nr.8.7-5e/1365/2020, pilnvara iesniegta Kurzemes rajona tiesas Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.187, NĪ “Godeļdangas”, kadastra Nr.8854 011 0004, lietā;

izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, spaidiem un viltus, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets un termiņš

- 1.1. Parakstot Līgumu, **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs** un **Servitūta izlietotājs** nodibina personālservitūtu **Objekta** ierīkošanai un lietošanai (turpmāk – **Servitūts**) par labu **Servitūta izlietotājam**.
- 1.2. Servitūta nodibināšanas mērķis ir **Objekta** ierīkošana un lietošana **Kalpojošajā nekustamajā īpašumā**.

2. Servitūts

- 2.1. **Servitūts** ir personālservitūts Civillikuma izpratnē un apzīmē **Servitūta izlietotāja** tiesību ierīkot un lietot **Objektu** Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 2.2. **Servitūts** tiek nodibināts par labu **Servitūta izlietotājam** uz termiņu, kas nepārsniedz 3 (trīs) gadus no **Objekta** pieņemšanas ekspluatācijā (turpmāk – **Objekta** ekspluatācijas termiņš) un tā demontāžai šajā Līgumā paredzēto termiņu, piemērojot vienreizēju samaksu.
- 2.3. Puses vienojas, ka **Servitūta izlietotājs Kalpojošajā nekustamajā īpašumā** ierīkos un lietos **Objektu**, lai veiktu vēja mērījumus apbūves tiesības līguma Nr. _____ inženierizpēti un projektēšanas ietvaros.
- 2.4. **Kalpojošā nekustamā īpašuma** platība, kas tiek apgrūtināta ar **Servitūtu** atbilstoši Līguma 2.5. punktā paredzētajiem raksturojošajiem lielumiem, ir attēlota Līguma grafiskajā pielikumā (Līguma 1. pielikums – Servitūta teritorijas izvietojuma shēma).
- 2.5. Puses vienojas, ka **Servitūta** platība tiek noteikta atbilstoši būvprojektā norādītajai _____.

- 2.6. Līguma 2.5.punktā minētā **Servitūta** platība var tikt precizēta pēc **Objekta** būvdarbu pabeigšanas un izpildmērījuma iesniegšanas **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam**.

3. Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja tiesības un pienākumi

- 3.1. **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs** apņemas nelikt šķēršļus **Servitūta izlietotājam Servitūta** izlietošanā atbilstoši Līguma un Latvijas Republikas normatīvo aktu nosacījumiem.
- 3.2. **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs** apņemas necelt pret **Servitūta izlietotāju** pretenzijas, sakarā ar **Objekta** izbūvi un ekspluatāciju.
- 3.3. **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** vai viņa līgumpartnerim Līguma darbības laikā **Servitūta** apgrūtinātajā teritorijā ir tiesības veikt darbības, kas nepieciešamas valsts meža zemju ugunsapsardzības pasākumu nodrošināšanai pilnā apmērā.

4. Servitūta izlietotāja tiesības un pienākumi

- 4.1. **Servitūta izlietotājs** apņemas nepieļaut darbību, kas pasliktina **Kalpojošā nekustamā īpašuma** stāvokli un savā darbībā ievēro vides aizsardzības, ugunsdrošības un citu valsts dienestu normatīvo aktu prasības.
- 4.2. **Servitūta izlietotājs** apņemas par saviem līdzekļiem uzturēt kārtībā **Kalpojošā nekustamā īpašuma** daļu, ko **Servitūta izlietotājs** izmantos **Objekta** ekspluatācijai.
- 4.3. **Servitūta izlietotājs** ir atbildīgs par **Kalpojošajam nekustamajam īpašumam, Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam**, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies **Servitūta izlietotāja** darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības vai ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 4.4. **Servitūta izlietotājam** ir tiesības patstāvīgi vai piesaistot attiecīgās nozares speciālistus/uzņēmumus, veikt nepieciešamos **Objekta** ierīkošanas un ekspluatācijas darbus. Minēto darbību veikšanai nav nepieciešams saņemt speciālu pilnvarojumu.
- 4.5. **Servitūta izlietotājs** nav tiesīgs veikt mežizstrādes un mežsaimnieciskos darbus. Ja **Objekta** ierīkošanai, tai skaitā tehnikas piekļuves vajadzībām, ir nepieciešams veikt koku ciršanu, **Servitūta izlietotājs** par to rakstiski informē **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** pārstāvi, un Puses vienojas par koku ciršanas iespējamību un termiņiem.
- 4.6. Pirms **Objekta** būvniecības darbu uzsākšanas, **Servitūta izlietotājs** informē **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāju**.
- 4.7. **Servitūta izlietotājam** nav tiesību pieprasīt nekādu samaksu vai kompensāciju no **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja**.
- 4.8. **Servitūta izlietotājam** Līguma 4.4. punktā minētos darbus ir atļauts veikt tikai **Servitūta** teritorijā (Līguma 1. pielikums – **Servitūta** teritorijas izvietojuma shēma) norādītajās vietās. Gadījumā, ja **Servitūta izlietotājam** nepieciešams izmantot lielāku platību, par to noslēdzama atsevišķa rakstiska vienošanās pie Līguma.
- 4.9. **Servitūta izlietotājs** maksā **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** vienreizēju samaksu par **Servitūta** nodibināšanu atbilstoši Līguma 5.nodaļā noteiktajam.
- 4.10. **Servitūta izlietotājs** apņemas visas darbības, kas saistītas ar lietojuma tiesības izlietošanu, veikt ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu normas.
- 4.11. **Servitūta izlietotājs** apņemas ievērot visus atbilstošos, tajā skaitā, ar darba drošību, ugunsdrošību un vides aizsardzību saistītos normatīvos aktus, **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** noteiktās darba un vides aizsardzības prasības (dokumenti pieejami interneta vietnē <http://www.lvm.lv/biznesa-partneriem/iepirkumi/liguma-pielikumi/contractadd/35,32>).
- 4.12. **Servitūta izlietotājs** apņemas neveikt darbības, kas traucētu **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** ievērot meža apsaimniekošanas standartos noteiktos principus (Sertifikācijas standarts pieejams interneta vietnē: <http://www.lvm.lv/biznesa-partneriem/profesionaliemi/sertifikacija>.) Darbības veicējs apņemas nodrošināt pieeju akreditētai sertifikācijas institūcijai audīta veikšanai par veiktajām darbībām LVM teritorijā, meža apsaimniekošanas sertifikācijas procesa ietvaros.
- 4.13. **Servitūta izlietotājs** apņemas **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** pilnvarotajam pārstāvim un/vai akreditētas sertifikācijas institūcijas pārstāvim, kas meža apsaimniekošanas sertifikācijas procesa ietvaros veic **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** audītu, sniegt informāciju par Līgumā paredzēto būvdarbu veikšanas tiesisko pamatu, tajā skaitā Līgumā noteikto

būvdarbu veikšanas vietā. **Servitūta izlietotājs** patur tiesības neizpaust informāciju, kura klasificējama kā komercnoslēpums (tajā skaitā attiecībā uz būvdarbu veikšanu).

- 4.14. **Servitūta izlietotājs** 2 (divu) nedēļu laikā pēc **Objekta** pieņemšanas ekspluatācijā iesniedz **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** aktu par **Objekta** pieņemšanu ekspluatācijā.
- 4.15. Ja **Servitūta izlietotājs** bojā vai iznīcina kādu **Kalpojošā nekustamā īpašuma** instrumentāli uzņēmumu robežzīmi, **Servitūta izlietotājs** nodrošina tās atjaunošanu normatīvos aktos noteiktā kārtībā.
- 4.16. **Servitūta izlietotājam** ir pienākums 6 (sešu) mēnešu laikā pēc **Objekta** ekspluatācijas termiņa beigām pilnībā demontēt **Objektu** un nodrošināt **Servitūta** teritorijas sakārtošanu, atbilstoši tās stāvoklim pirms **Objekta** izbūves.

5. Servitūta nodibināšanas samaksa, norēķinu kārtība

- 5.1. **Servitūta izlietotājs** maksā **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** vienreizēju samaksu par **Servitūta** nodibināšanu _____ EUR (_____ *euro* un __ centi) apmērā.
- 5.2. **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs** 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas izraksta rēķinu **Servitūta izlietotājam** par vienreizējo samaksu un **Servitūta izlietotājs** apņemas samaksāt **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** Līguma 5.1. punktā noteikto summu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc rēķina saņemšanas, pārskaitot Līguma 5.1. punktā norādīto summu uz **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** rēķinā norādīto norēķina kontu. Par samaksas dienu tiek noteikta diena, kad veikts pārskaitījums uz **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** bankas norēķina kontu.
- 5.3. Ja **Servitūta izlietotājs** noteiktajā termiņā pilnībā neizpilda Līguma 5.1. punktā minētās saistības, tad tas **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** maksā līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no Līguma 5.1. punktā noteiktās summas par katru nokavēto maksājuma dienu.
- 5.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo **Servitūta izlietotāju** no pārējo ar Līgumu uzņemto saistību vai no tā izrietošo saistību izpildes.

6. Nepārvarama vara

- 6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem ir pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas un kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.
- 6.2. Puse, kura nevar izpildīt savas Līgumā noteiktās saistības nepārvaramu apstākļu dēļ, 5 (piecu) darba dienu laikā informē par tiem otru Pusi. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc tās uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras Puses pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā Puse nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu Līguma saistību nepienācīgas izpildes pamatu.
- 6.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt Līgumā paredzētās saistības ilgāk nekā 1 (vienu) mēnesi, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par Līguma izpildes citiem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm, un veic grozījumus Līgumā vai sastāda jaunu Līgumu, vai arī izbeidz Līgumu.

7. Citi noteikumi

- 7.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā.
- 7.2. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par šī Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abas Puses.
- 7.3. Visos jautājumos, kas nav regulēti Līgumā, Puses vadās no Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.4. Ja spēkā stājas normatīvais akts, kurš paredz, nosaka vai uzliek savādākus **Servitūta izlietotāja** un **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** tiesības un pienākumus, tad Līgumā izdarāmi grozījumi saskaņā ar šī normatīva akta noteikumiem.

- 7.5. Pusēm rakstveidā vienojoties, Līgumā var tikt izdarīti jebkādi grozījumi un labojumi.
- 7.6. Līgums ir saistošs abām Pusēm, Pušu pilnvarotajiem pārstāvjiem, darbiniekiem, kā arī Pušu tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējiem 30 (trīsdesmit) dienu laikā Līgums jānoslēdz no jauna.
- 7.7. Ja Puses nevar panākt vienošanos pārrunu ceļā, jebkurš strīds, kas izriet no Līguma, skar tā pārkāpšanu, grozīšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiek galīgi izšķirts Baltijas Starptautiskajā šķīrējtiesā saskaņā ar tās reglamentu viena šķīrējtiesneša sastāvā (pieejams šķīrējtiesas mājaslapā internetā šādā adresē: <http://www.arbitration.lv>) vai Latvijas Republikas tiesā pēc prasītāja izvēles, piemērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 7.8. Visi paziņojumi, pieprasījumi, iesniegumi šī Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētajām adresēm un tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi, vai septiņas dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu Latvijas teritorijā ierakstītā vēstulē, vai otrajā darba dienā pēc nosūtīšanas, ja sagatavoti un parakstīti elektroniski ar drošu elektronisko parakstu. Ja Puse par juridiskās adreses vai adreses korespondences saņemšanai maiņu nav paziņojusi otrai Pusei vai nav to izdarījusi savlaicīgi, tad otras Puses paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtiem, ja tie tika nosūtīti uz Latvijas Republikas Komercreģistrā ierakstīto Puses juridisko adresi. Cita veida paziņojumi Pusei nav saistoši.
- 7.9. Pušu pārstāvji:
- 7.9.1. Atbildīgā persona par Līguma administrēšanu no **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** puses –Vēja parku projektu vadītāja Lāsma Dzelme, tel.26575091, e-pasts: l.dzelme@lvm.lv;
- 7.9.2. Atbildīgā persona par Līguma administrēšanu no **Servitūta izlietotāja** puses – _____.
- 7.10. Līgumam ir 1 pielikums, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa:
- 7.10.1. Līguma 1. pielikums – Servitūta teritorijas izvietojuma shēma uz 1 (vienas) lapas;
- 7.11. Līgums sastādīts uz 4 (četrām) lapām ar 1 (vienu) pielikumu un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

8. PUŠU REKVIZĪTI

Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs

AS “Latvijas valsts meži”
Reģistrācijas Nr.40003466281
Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004
Banka: AS “SEB banka”
Kods: UNLALV2X
Konts: LV10UNLA0003030467544
e-pasts: lvm@lvm.lv

Servitūta izlietotājs

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“_____”
Reģistrācijas Nr. _____,
Rīga, LV-1013
Banka:
Kods:
Konts:
e-pasts:

Valdis Kalns