

LĪGUMS Nr. _____
par personālservitūta nodibināšanu

Rīgā,

**PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PIEVIENOTĀ DROŠĀ
ELEKTRONISKĀ PARAKSTA UN TĀ LAIKA ZĪMOGA DATUMS**

AS "Latvijas valsts meži", reģistrācijas Nr.40003466281, tās Nekustamo īpašumu pārvaldes vadītāja Valda Kalna personā, kurš rīkojās saskaņā ar 2020. gada 7. jūlijā pie zvērinātas notāres Dainas Trautmanes izdoto pilnvaru, iereģistrētu aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.1450, turpmāk tekstā – **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs**, no vienas puses, un _____, reģistrācijas Nr. _____, tās _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar _____, turpmāk tekstā – **Servitūta izlietotājs**, no otras puses, abi kopā tekstā saukti – Puses, ievērojot, ka:

- **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** valdījumā / apsaimniekošanā ir _____ (turpmāk – **Kalpojošais nekustamais īpašums**), kas ietilpst _____;
- **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** tiesības rīkoties ar **Kalpojošo nekustamo īpašumu** pamatotas ar Zemkopības ministrijas 2020. gada 25. jūnija pilnvaru Nr.8.7-5e/1365/2020, pilnvara iesniegta Kurzemes rajona tiesas Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.187, NĪ "Godeļdangas", kadastra Nr.8854 011 0004, lietā;
- **Servitūta izlietotājs**, realizējot projektu "**_____**" (*nosaukums*) izbūvēs ___ kV elektrokabeli (turpmāk – Objekts) **Kalpojošajā nekustamajā īpašumā**,
izsakot savu gribu brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Parakstot Līgumu, **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs** un **Servitūta izlietotājs** nodibina elektroapgādes personālservitūtu (turpmāk – **Servitūts**) par labu **Servitūta izlietotājam**.
- 1.2. **Servitūts** tiek nodibināts ar mērķi **Servitūta izlietotājam** atbilstoši Enerģētikas likumam veikt Objekta izbūvi, tā ekspluatāciju un attīstību, t.sk., pārbūvi, atjaunošanu, remontu un apsaimniekošanu (turpmāk – Darbi) Objekta ekspluatācijas laikā.

2. Servitūts

- 2.1. **Servitūts** ir personālservitūts Civillikuma izpratnē un apzīmē **Servitūta izlietotāja** tiesību veikt Darbus Objekta trasē Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 2.2. **Servitūts** tiek nodibināts par labu **Servitūta izlietotājam**, piemērojot atlīdzību par **Kalpojošā nekustamā īpašuma** lietošanas tiesību ierobežošanu (turpmāk – Vienreizējā atlīdzība), pamatojoties uz Enerģētikas likuma 24. panta pirmo prim daļu un Ministru kabineta 25.07.2006. noteikumiem Nr.603 "Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par energoapgādes objekta ierīkošanai vai rekonstrukcijai nepieciešamā zemes īpašuma lietošanas tiesību ierobežošanu".
- 2.3. **Servitūta** platība apzīmēta Līgumam pievienotajā grafiskajā pielikumā (1.pielikums – Servitūta teritorijas izvietojuma shēma), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 2.4. Puses vienojas, ka **Servitūta** platība nosakāma šādi:
 - 2.4.1. **Kalpojošā nekustamā īpašuma** platība, uz kuru tiek nodibināts **Servitūts** – _____ m²;
 - 2.4.2. platība Objekta izbūvei (Objekta trase) un Vienreizējās atlīdzības apmaksai ir _____ m².
- 2.5. Līguma 2.4. punktā minētā **Servitūta** platība var tikt precizēta pēc Objekta izbūves un izpildmērījumu iesniegšanas **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam**.
- 2.6. **Servitūts** tiek nodibināts par labu **Servitūta izlietotājam** līdz Apbūves tiesības līguma termiņa beigām *vai* Puses vienojas, ka Servitūta termiņš ir ___ gadi no Objekta nodošanas ekspluatācijā. Ne vēlāk kā _____ mēnešus pirms Objekta ekspluatācijas termiņa beigām, izvērtējot Objekta tehnisko stāvokli un tā turpmāko nepieciešamību, **Servitūta izlietotājs** ir tiesīgs pagarināt Objekta ekspluatācijas termiņu, slēdzot vienošanos par Līguma termiņa pagarinājumu. (*izvēlas atbilstoši*)

Gadījumā, ja Objekta tehniskais stāvoklis nav atbilstošs drošas ekspluatācijas prasībām, **Servitūta izlietotājam** ir pienākums to atjaunot. Ja **Servitūta izlietotājs** nav veicis Objekta tehniskā stāvokļa atjaunošanu atbilstoši drošas ekspluatācijas prasībām 3 (trīs) mēnešu laikā no Objekta tehniskā stāvokļa neatbilstības fakta konstatēšanas, **Servitūta izlietotājam** ir pienākums pārtraukt tā ekspluatāciju un demontēt to, slēdzot vienošanos ar **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāju** par Līguma izbeigšanu.

- 2.7. Ar Līguma parakstīšanu Puses piekrīt un apņemas veikt visas nepieciešamās darbības **Servitūta** nostiprināšanai zemesgrāmatā un reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs** apņemas sniegt saskaņojumus un parakstīt dokumentus, kas nepieciešami šajā Līguma punktā noteiktā **Servitūta izlietotāja** pienākuma īstenošanai.

3. Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja tiesības un pienākumi

- 3.1. **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs** apņemas nelikt šķēršļus **Servitūta izlietotājam** **Servitūta** izlietošanā atbilstoši Līguma un Latvijas Republikas normatīvo aktu nosacījumiem.
- 3.2. **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs** apliecina, ka **Servitūta izlietotājs** var netraucēti izmantot **Servitūtu** bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no kādas citas personas puses, kas uz to pretendētu, un apņemas nepasliktināt **Servitūta izlietotājam** piešķirtās lietojuma tiesības.
- 3.3. **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs** apņemas necelt pret **Servitūta izlietotāju** pretenzijas par Darbu veikšanu Objekta trasē, ja **Servitūta izlietotājs** ir informējis **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāju** par plānoto Darbu veikšanu vismaz 2 (divas) nedēļas pirms Darbu uzsākšanas dienas.
- 3.4. Ja Objekta izbūvei ir nepieciešama meža zemes lietošanas veida maiņa (atmežošana), **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs** 3 (trīs) mēnešu laikā pēc dienas, kad **Servitūta izlietotājs** ir iesniedzis **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** kompetentās institūcijas izdotu administratīvo aktu, kas personai piešķir tiesības veikt būvniecību (atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi būvatļaujā) un dokumentāciju, kas saistīta ar meža zemes lietošanas veida maiņu, organizē atmežošana un apauguma novākšanu Objekta trasē. Nocirstie kokmateriāli paliek **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** rīcībā. Ja cirsmas izstrādi apgrūtinā terminētie vides ierobežojumi, tad **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs** apauguma novākšanu veic 3 (trīs) mēnešu laikā no terminēto vides ierobežojumu atcelšanas dienas. Atbrīvojot Objekta trasi no apauguma, netiek nodrošināta celmu izraušana un ciršanas atlieku savākšana.
- 3.5. **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** ir pienākums informēt **Servitūta izlietotāju** par darbībām Objekta trasē, kas varētu ietekmēt Objektu un tā drošību, ieskaitot, bet neaprobežojoties ar būvniecības, rakšanas, un citiem zemes darbiem. Gadījumā, ja **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** rodas nepieciešamība Objekta trasē novietot iekārtas, ierīces vai aprīkojumu, **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs** vismaz 2 (divas) nedēļas iepriekš par to rakstveidā informē **Servitūta izlietotāju**.
- 3.6. **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** ir tiesības veikt darbības, kas saistītas ar meža apsaimniekošanu un aizsardzību, tai skaitā meža tehnikas pārvietošanos pāri Objekta trasei un kokmateriālu krautuvju izvietošanu Objekta trasē bez papildu grunts stiprināšanas. Par krautuvju izvietošanu Objekta trasē **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs** informē **Servitūta izlietotāju** rakstiski vismaz 2 (divas) nedēļas iepriekš.
- 3.7. **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** ir tiesības veikt meža infrastruktūras objektu, kas šķērso Objekta trasi, ikdienas uzturēšanas darbus bez saskaņošanas ar **Servitūta izlietotāju**.
- 3.8. **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** ir tiesības veikt meža infrastruktūras objektu būvniecību, kas šķērso Objekta trasi, to iepriekš saskaņojot ar **Servitūta izlietotāju**.
- 3.9. **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** ir tiesības **Servitūta** teritorijā piekrist citu personu īpašumā vai valdījumā esošas inženierbūves izbūvei, ciktāl to pieļauj Objekta tehniskais risinājums.
- 3.10. Ja, veicot Līgumā paredzētos darbus, spēkā stājās **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** saistoši normatīvie akti dabas aizsardzības nolūkos, **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs** 5 (piecu) darba dienu laikā par konkrētajiem apstākļiem informē **Servitūta izlietotāja** pārstāvi un pieņem **Servitūta izlietotājam** saistošu lēmumu.

4. Servitūta izlietotāja tiesības un pienākumi

- 4.1. **Servitūta izlietotājam** ir tiesības izlietot Servitūta tiesību atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 4.2. **Servitūta izlietotājs** apņemas nepieļaut darbības, kas pasliktina **Kalpojošā nekustamā īpašuma** stāvokli, un savā darbībā ievērot Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības. **Servitūta izlietotājs** apņemas par saviem līdzekļiem uzturēt kārtībā **Kalpojošā nekustamā īpašuma** daļu, kas atbilstoši Līgumam piešķirta Servitūta tiesības izlietošanai.
- 4.3. Veicot Darbus Objekta trasē, **Servitūta izlietotājs** apņemas vismaz 2 (divas) nedēļas pirms plānotajiem Darbiem par to rakstveidā brīdināt **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāju** saskaņā ar Enerģētikas likumu, izņemot darbus, kas nepieciešami avārijas situāciju novēršanai Objektā. Par darbu veikšanu, kas nepieciešami avārijas situāciju novēršanai Objektā, **Servitūta izlietotājs** nekavējoties informē **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāju**.
- 4.4. Objekta izbūves projekta izstrādei **Servitūta izlietotājs** pieprasa Tehniskos noteikumus **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** Būvniecības informācijas sistēmā.
- 4.5. Ja Objekta izbūvei ir nepieciešama meža zemes lietošanas veida maiņa (atmežošana), **Servitūta izlietotājs** iesniedz **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** kompetentās institūcijas izdotu administratīvo aktu, kas personai piešķir tiesības veikt būvniecību (atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi būvatļaujā) un dokumentāciju, kas saistīta ar meža zemes lietošanas veida maiņu.
- 4.6. **Servitūta izlietotājam** Darbus ir atļauts veikt tikai Līgumā noteiktās Objekta trases ietvaros. Gadījumā, ja **Servitūta izlietotājam** darbu veikšanai nepieciešams izmantot lielāku vai mazāku **Kalpojošā nekustamā īpašuma** platību, Puses rakstveidā vienojas par šī Līguma 2.4. punktā noteiktās platības precizēšanu.
- 4.7. Pēc Darbu pabeigšanas **Servitūta izlietotājs** sakārto **Kalpojošā nekustamā īpašuma** teritoriju, kuru izmantojis Darbu veikšanai, kā arī kā arī apņemas rakstiski informēt **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāju** par Darbu pabeigšanu, pieprasot atzinumu par objekta gatavību ekspluatācijai.
- 4.8. **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** ir tiesības apsekot Darbu veikšanas vietu un pārliecināties par Līgumā noteikto prasību izpildi.
- 4.9. **Servitūta izlietotājs** ir atbildīgs par Objekta atpazīstamību dabā ar īpaši paredzētām zīmēm. Par brīdinājuma zīmju izgatavošanu, izvietošanu un saglabāšanu ir atbildīgs **Servitūta izlietotājs**.
- 4.10. **Servitūta izlietotājs** sedz visus maksājumus, kas saistīti ar Vienreizējās atlīdzības samaksu, atmežojamās meža zemes izvietošanas plāna sagatavošanu (tai skaitā trases marķēšanu dabā), ar atmežošanas izraisīto negatīvo seku novēršanu saistītos izdevumus, izdevumus, kas saistīti ar nostiprinājuma lūgumu notariālu apliecināšanu un citus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.
- 4.11. **Servitūta izlietotājs** apņemas neierobežot **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** veiktās meža apsaimniekošanas un aizsardzības darbības, tai skaitā meža apsaimniekošanas tehnikas pārvietošanu Objekta trasē un kokmateriālu krautuvju izvietošanu Objekta trasē.
- 4.12. **Servitūta izlietotājam** nav tiesību ierobežot citām personām piederošu kabeļu trašu izvietošanu **Servitūta** platībā, ja to pieļauj Objekta tehniskais risinājums un tas ir saskaņots ar **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāju**.
- 4.13. **Servitūta izlietotājs** apņemas ievērot visus atbilstošos, tajā skaitā, ar darba drošību, ugunsdrošību un vides aizsardzību saistītos normatīvos aktus, kā arī ievērot **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** noteiktās meža infrastruktūras objektu ekspluatācijas prasības un darba un vides aizsardzības prasības (dokumenti pieejami interneta vietnē: <http://www.lvm.lv/biznesa-partneriem/iepirkumi/liguma-pielikumi/contractadd/35.32>).
- 4.14. **Servitūta izlietotājs** apņemas neveikt darbības, kas traucētu **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** vai viņa pilnvarotajiem pārstāvjiem ievērot meža apsaimniekošanas standartos noteiktos principus un kritērijus (sertifikācijas standarti pieejami interneta vietnē: <https://www.lvm.lv/biznesa-partneriem/profesionaliemsertifikacija>).
- 4.15. **Servitūta izlietotājs** apņemas **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** pilnvarotajam pārstāvim un/vai akreditētas sertifikācijas institūcijas pārstāvim, kas meža apsaimniekošanas sertifikācijas procesa ietvaros veic **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** auditu, sniegt informāciju par Līgumā paredzēto būvdarbu veikšanas tiesisko pamatu, tajā skaitā Līgumā noteikto būvdarbu veikšanas vietā. **Servitūta izlietotājs** patur tiesības neizpaust informāciju, kura klasificējama kā komercnoslēpums (tajā skaitā attiecībā uz būvdarbu veikšanu).

- 4.16. **Servitūta izlietotājs** pirms Objekta nodošanas ekspluatācijā (atzīme Paskaidrojuma rakstā par būvdarbu pabeigšanu) iesniedz **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** izpildmērījumus dgn/.dwg formātā, nosūtot uz Līguma 6.8.1. punktā norādīto e-pasta adresi, ja izpildmērījumu dati **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** nav pieejami Būvniecības informācijas sistēmā.
- 4.17. Dokumentāciju, kas saistīta ar meža zemes lietošanas veida maiņu un atmežošanu Objekta izbūvei, atbilstoši Līguma noteikumiem un normatīvo aktu prasībām, kārtoti **Servitūta izlietotājs. Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs** nodrošina **Servitūta izlietotāju** ar nepieciešamo informāciju šajā punktā minētās dokumentācijas sagatavošanai, ievērojot **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** nosacījumus attiecībā uz tā rīcībā esošo datu apstrādes konfidencialitāti:
- 4.17.1. **Servitūta izlietotājs** par saviem līdzekļiem sagatavo un iesniedz atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** saskaņošanai, digitālo plāna versiju nosūtot par Līgumu atbildīgajam **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** pārstāvim e-pasts: vejaparki@lvm.lv vai inzenierbuves@lvm.lv (*izvēlas atbilstoši*);
- 4.17.2. **Servitūta izlietotājs** nodrošina, lai atmežojamās platības robežas apvidū būtu nostiprinātas ar pagaidu zīmēm, nodrošinot to saglabāšanu un redzamību līdz koku ciršanas darbu uzsākšanai. Ja nepieciešams, **Servitūta izlietotājs** nodrošina atkārtotu atmežojamās platības izspraušanu apvidū, lai nodrošinātu tās atpazīstamību.
- 4.18. Par Objekta izbūvei nepieciešamās meža zemes atmežošanu **Servitūta izlietotājs** veic valstij ar atmežošanu izraisīto negatīvo seku kompensācijas atlīdzināšanu atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra noteikumos Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" noteiktajam.
- 4.19. Ja **Servitūta izlietotājs**, ierīkojot Objektu, bojā vai iznīcina kādu **Kalpojošā nekustamā īpašuma** instrumentāli uzmērītu robežzīmi, **Servitūta izlietotājs** to atjauno atbilstoši Ministru kabineta 27.12.2011. noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi". Kadastrālās uzmērīšanas procesā tiek pieaicināts **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja pārstāvis**.
- 4.20. **Servitūta izlietotājs** atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai ir atbildīgs par dabas vērtību identificēšanu un saglabāšanu **Kalpojošā nekustamā īpašuma platībā**.
- 4.21. **Servitūta izlietotājs** ir atbildīgs par **Kalpojošajam nekustamajam īpašumam, Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam**, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies **Servitūta izlietotāja**, kā arī **Servitūta izlietotāja** Darbu izpildei piesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības vai ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 4.22. **Servitūta izlietotājs** apņemas uzturēt Objekta trasi brīvu no kokiem un krūmiem.
- 4.23. Gadījumā, ja tiek izbeigta **Servitūta izlietotāja** darbība vai Objekts vairs nav nepieciešams **Servitūta izlietotājam**, vai Objekta ekspluatācijas termiņš beidzas un nav pagarināts, **Servitūta izlietotājs** apņemas veikt visas nepieciešamās darbības Objekta izņemšanai no **Kalpojošā nekustamā īpašuma**, par veicamajām darbībām, to apjomiem un termiņiem vienojoties ar **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāju**. Tāpat šajā Līguma punktā minētajā gadījumā **Servitūta izlietotājs** par saviem līdzekļiem apņemas veikt visas darbības, kas nepieciešamas **Servitūta** ieraksta dzēšanai no zemesgrāmatas, un **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs** apņemas sniegt saskaņojumus un parakstīt dokumentus, kas nepieciešami šajā Līguma punktā noteiktā **Servitūta izlietotāja** pienākuma īstenošanai.
- 4.24. **Servitūta izlietotājam** nav tiesību pieprasīt nekādu samaksu vai kompensāciju no **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja**.
- 4.25. **Servitūta izlietotājam** nav tiesību ierosināt **Kalpojošā nekustamā īpašuma** atsavināšanu.

5. Vienreizējās atlīdzības samaksa, norēķinu kārtība

- 5.1. **Servitūta izlietotājs** samaksā **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** Vienreizējo atlīdzību par **Servitūta** nodibināšanu _____ (_____ euro), atbilstoši Ministru kabineta 25.07.2006. noteikumiem Nr.603 "Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par energoapgādes Objekta ierīkošanai vai rekonstrukcijai nepieciešamā zemes īpašuma lietošanas tiesību ierobežošanu".
- 5.2. **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs** 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas izraksta rēķinu **Servitūta izlietotājam** par Vienreizējo atlīdzību un **Servitūta izlietotājs** apņemas samaksāt **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** Līguma 5.1. punktā noteikto

Vienreizējās atlīdzības summu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc rēķina saņemšanas, pārskaitot Vienreizējās atlīdzības summu uz **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** rēķinā norādīto norēķinu kontu. Par apmaksas dienu tiek noteikta diena, kad veikts pārskaitījums uz **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** rēķinā norādīto norēķinu kontu.

- 5.3. Ja **Servitūta izlietotājs** noteiktajā termiņā pilnībā neizpilda Līguma 5.2.punktā minētās saistības, tad tas **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** maksā līgumsodu 0,5% (*nulle komats pieci procenti*) apmērā no Līguma 5.1.punktā noteiktās Vienreizējās atlīdzības par katru nokavēto maksājuma dienu.
- 5.4. Ja **Servitūta izlietotājs** pārkāpj kādu no Līguma noteikumiem, par kuru Līgumā nav paredzēts atsevišķs līgumsods, **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** ir tiesības piemērot līgumsodu 1000.00 EUR (viens tūkstotis *euro* un 00 centi) apmērā par katru konstatēto gadījumu.
- 5.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo **Servitūta izlietotāju** no pārējo ar Līgumu uzņemto saistību vai no tā izrietošo saistību izpildes.
- 5.6. Ja šī Līguma 4.6. punktā paredzētajā gadījumā samazinās Līguma 5.1. punktā noteiktais Vienreizējās atlīdzības apmērs, tad **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** ir pienākums atmaksāt starpību **Servitūta izlietotājam**.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā.
- 6.2. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās noformētas rakstveidā un tās parakstījušas abas Puses.
- 6.3. Visos jautājumos, kas nav regulēti Līgumā, Puses vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.4. Ja spēkā stājas normatīvais akts, kas paredz, nosaka vai uzliek savādākus **Servitūta izlietotāja** vai **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** tiesības vai pienākumus, tad Līgumā izdarāmi grozījumi saskaņā ar šī normatīva akta noteikumiem.
- 6.5. Līgums ir saistošs abām Pusēm, Pušu pilnvarotajiem pārstāvjiem, darbiniekiem, kā arī Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem. Ja **Servitūts** nav reģistrēts zemesgrāmatā, Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem jānoslēdz jauns Līgums.
- 6.6. Ja Puses nevar panākt vienošanos pārrunu ceļā, jebkurš strīds, kas izriet no Līguma, skar tā pārkāpšanu, grozīšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiek galīgi izšķirts Baltijas Starptautiskajā šķīrējtiesā saskaņā ar tās reglamentu (pieejams šķīrējtiesas interneta vietnē: <http://www.arbitration.lv>) viena šķīrējtiesneša sastāvā vai Latvijas Republikas tiesā pēc prasītāja izvēles, piemērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 6.7. Jebkurš paziņojums, kas attiecas uz Līgumu un tiek iesniegts rakstveidā, nosūtāms uz šādu Puses adresi:
 - 6.7.1. **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājam** – AS "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvalde, Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004;
 - 6.7.2. **Servitūta izlietotājam** – _____.
- 6.8. Pušu pārstāvji:
 - 6.8.1. par Līguma administrēšanu atbildīgā persona no **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** puses – Nekustamo īpašumu pārvaldes _____, tālr. _____, e-pasts _____;
 - 6.8.2. par Līguma administrēšanu atbildīgā persona no **Servitūta izlietotāja** puses _____.
- 6.9. Līgums sastādīts uz 6 (sešām) lapām ar 1 (vienu) pielikumu (1.pielikums – Servitūta teritorijas izvietojuma shēma), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Līgums parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līgums ir saistošs no tā abpusējas parakstīšanas brīža. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

7. PUŠU rekvizīti

Servitūta izlietotājs

Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs

SERVITŪTA IZLIETOTĀJA vārdā:

KALPOJOŠĀ NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
VALDĪTĀJA vārdā:

**ŠIS LĪGUMS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**