

**Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži"**

**Nekustamo īpašumu pārvalde**

## **IZSOLES**

**Par apbūves tiesības piešķiršanu vēja parka moduļa ierīkošanai  
2024. gada izsoles platībās**

## **N O L I K U M S**

APSTIPRINĀTS  
2024. gada 19. augusta  
Izsoles komisijas sēdē  
Protokols Nr.2

Rīgā  
2024

## **1. Izsoles pamatnoteikumi**

- 1.1. Izsoles nolikums (turpmāk – Nolikums) nosaka kārtību, kādā izsludināma un rīkojama izsole par apbūves tiesības vēja parka moduļa ierīkošanai slēgšanas tiesību publisku piešķiršanu (turpmāk – Izsole).
- 1.2. Izsole tiek rīkota, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus, t.sk.:
  - 1.2.1. 19.07.1995. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu;
  - 1.2.2. 28.01.1937. Civillikumu;
  - 1.2.3. 14.10.1998. Civilprocesa likumu;
  - 1.2.4. Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumus Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”;
  - 1.2.5. Ministru kabineta 16.06.2015. noteikumus Nr. 318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”;
  - 1.2.6. 14.12.2000. Nacionālās drošības likumu;
  - 1.2.7. Ministru kabineta 19.12.2023. noteikumus Nr. 821 “Noteikumi par atļaujām jaunas elektroenerģijas ražošanas iekārtas ieviešanai vai elektroenerģijas ražošanas jaudas palielināšanai”;
  - 1.2.8. AS “Latvijas valsts meži” apsaimniekošanā un īpašumā esošu neapbūvētu zemesgabalu, kuros būtu pamatoti veikt vēja elektroenerģijas parka moduļa ierīkošanas izpēti, atlases principi un 2024. gada apbūves tiesību izsolēm virzāmo neapbūvēto zemesgabalu noteikšanas vadlīnijas (pieejamas LVM tīmekļa vietnē sadaļā “Vēja parki”) (turpmāk – Vadlīnijas).
- 1.3. Izsoles mērķis ir nodrošināt apbūves tiesības piešķiršanu par iespējami augstāko Izsoles rezultātā noteikto vienreizējo maksājumu, noslēdzot apbūves tiesības līgumu (turpmāk – Apbūves tiesības līgums).

## **2. Izsoles rīkotājs un komisija**

**Izsoles rīkotājs:** AS “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM)

Vaiņodes iela 1, Rīga, LV – 1004, reģistrācijas Nr. 40003466281

tālr.67805015, e-pasts: [vejaparki@lvm.lv](mailto:vejaparki@lvm.lv)

Norēķinu konts: AS “SEB banka”, bankas kods: UNLALV2X, konts: LV10 UNLA 0003 0304 6754 4

### **2.1. Izsoles rīkotāja kontaktpersonas:**

- 2.1.1. jautājumos par Izsoles objektiem – Nekustamo īpašumu pārvaldes Vēja parku projektu vadītāja Lāsma Dzelme, tālruņa Nr. 26575091, e-pasts: [vejaparki@lvm.lv](mailto:vejaparki@lvm.lv);
- 2.1.2. juridiska rakstura jautājumos (Nolikums, prasības Izsoles pretendentiem, piedāvājuma iesniegšana un izskatīšana) – Nekustamo īpašumu pārvaldes vecākais juriskonsults Māris Eisaks, tālruņa Nr. 28388320, e-pasts: [vejaparki@lvm.lv](mailto:vejaparki@lvm.lv).

### **2.2. Izsoles komisija** – Izsoli par apbūves tiesības piešķiršanu vēja parka moduļa ierīkošanai Zemkopības ministrijas (turpmāk – ZM) vārdā par valstij ZM personā piederošām LVM pārvaldīšanā esošām zemēm un LVM vārdā par LVM īpašumā esošām zemēm organizē Izsoles komisija (turpmāk – Komisija), kas apstiprināta ar LVM Valdes 2024. gada 16. jūlija lēmumu Nr. 235 (protokols Nr. 29/2024; 1. punkts):

- 2.2.1. Komisija sastāv no 8 (astoņiem) locekļiem. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā – jebkurš no Komisijas locekļiem. Izsoles gaitu protokolē Komisijas iecelts Komisijas loceklis;
- 2.2.2. Komisija lemj par visiem ar Izsoles rīkošanu un norisi saistītajiem jautājumiem, veic visas darbības saskaņā ar Nolikumu un nodrošina sēžu protokolēšanu;
- 2.2.3. Komisija ir lemttiesīga, ja tās sēdē piedalās vairāk kā 50% no Komisijas locekļiem;
- 2.2.4. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss;
- 2.2.5. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli fiksē sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.

### **2.3. Komisija:**

- 2.3.1. izstrādā un apstiprina Izsoles nolikumu;
- 2.3.2. organizē Izsoles procesu atbilstoši Vadlīnijās noteiktajai kārtībai, tostarp informācijas par Izsoles daļu teritorijām publicēšanu;
- 2.3.3. Izsoles procesā piemēro Latvijas Republikas tiesību aktus, kas regulē rīcību ar publiskas personas mantu;
- 2.3.4. publicē datus par 2024. gada Izsoles daļām Vēja parku izpētei derīgo teritoriju kartē ģeotelpisko datu formā (LVM tīmekļa vietnē [www.lvm.lv](http://www.lvm.lv) un ZM tīmekļa vietnē <https://www.zm.gov.lv/lv>).

Vēja parku izpētei derīgo teritoriju kartē dati par 2024. gada Izsoles daļām tiek publicēti ne vēlāk kā MK 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" noteiktajā termiņā (t.i. ne vēlāk kā četrus mēnešus pirms plānotās izsoles dienas);

2.3.5. nodrošina nepieciešamo darbību veikšanu Izsoles rezultātu apstiprināšanai;

2.3.6. veic citus Nolikumā paredzētos pienākumus.

### 3. Izsoles objekts, obligātie papildu nosacījumi un sākumcena

3.1. **Izsoles objekts** – tiesības slēgt Apbūves tiesības līgumu par vēja elektroenerģijas parka moduļa (turpmāk – Vēja parka modulis) ierīkošanu valstij ZM personā piederošajos LVM pārvaldīšanās esošajos un/vai LVM piederošajos zemesgabalos (turpmāk – Zemesgabals) attiecīgajā Izsoles daļā. Zemesgabali atlasīti, un Izsoles daļas izveidotas, atbilstoši Vadlīnijām.

#### **Izsoles daļas:**

Izsoles daļas numurs	Izsoles daļas nosaukums	Plānotā vēja parka jauda, MW	Izsoles daļas platība, ha	T.sk. ZM zeme, ha	T.sk. LVM zeme, ha	Drošības naudas apmērs, EUR	Izsoles solis, EUR, bez PVN
1	Amata_Velmeri > 500 ha; 20 MW	20	970.97	970.97	0.00	10000.00	4854.85
2	Augšdaugava_Līksna > 500 ha; 14 MW	14	657.53	657.53	0.00	7000.00	3287.65
3	Baltinavas pag., Motrīne > 100 ha; 4 MW	4	198.30	198.30	0.00	2000.00	991.50
4	Bauskas nov., Stelpe > 300 ha; 8 MW	8	352.44	352.44	0.00	4000.00	1762.20
5	Birzgale_Vecumnieki > 300 ha; 7 MW	7	309.39	296.84	12.55	3500.00	1546.95
6	Blomes pag., Zaķīši > 80 ha; 2 MW	2	80.05	80.05	0.00	1000.00	400.25
7	Brocēni > 500 ha; 18 MW	18	876.00	876.00	0.00	9000.00	4380.00
8	Cesvaine_Lubāna > 6500 ha; 136 MW	136	6780.30	6743.03	37.27	68000.00	33901.50
9	Cēsu nov., Dzērbene > 2000 ha; 46 MW	46	2264.71	2264.71	0.00	23000.00	11323.55
10	Dundagas nov., Tiņģere > 4000 ha; 83 MW	83	4144.60	4144.60	0.00	41500.00	20723.00
11	Eleja > 500 ha; 13 MW	13	616.08	616.08	0.00	6500.00	3080.40
12	Ērberģe > 2500 ha; 56 MW	56	2791.67	2791.67	0.00	28000.00	13958.35
13	Irlava > 500 ha; 13 MW	13	604.68	604.68	0.00	6500.00	3023.40
14	Jaunpiebalga > 500 ha; 11 MW	11	530.56	530.56	0.00	5500.00	2652.80
15	Jelgavas nov., Tušķi > 300 ha; 8 MW	8	391.41	391.41	0.00	4000.00	1957.05
16	Jersika > 1500 ha; 35 MW	35	1725.10	1719.94	5.16	17500.00	8625.50
17	Kabile_Ēģernieku purvs > 200 ha; 6 MW	6	276.71	276.71	0.00	3000.00	1383.55
18	Kandava > 1700 ha; 35 MW	35	1700.81	1700.81	0.00	17500.00	8504.05
19	Kokneses pag., Vecbebri > 500 ha; 14 MW	14	658.39	649.11	9.28	7000.00	3291.95
20	Korģene > 5 ha; 1 MW	1	8.06	8.06	0.00	500.00	40.30
21	Kūkas_Mētriena > 2000 ha; 48 MW	48	2358.02	2332.31	25.71	24000.00	11790.10
22	Kūkas_Vīpe > 500 ha; 15 MW	15	727.40	719.54	7.86	7500.00	3637.00
23	Ķeipene > 1000 ha; 27 MW	27	1333.94	1328.43	5.51	13500.00	6669.70
24	Lažas pag., Apriķi > 6000 ha; 122 MW	122	6076.76	6076.76	0.00	61000.00	30383.80
25	Lielaucē > 500 ha; 14 MW	14	692.63	692.63	0.00	7000.00	3463.15
26	Līvāni_Nīcgale > 500 ha; 15 MW	15	703.25	703.25	0.00	7500.00	3516.25
27	Līvānu nov., Steporu purvs > 500 ha; 18 MW	18	897.99	897.99	0.00	9000.00	4489.95
28	LT Pierobeža Auce > 500 ha; 13 MW	13	633.42	633.42	0.00	6500.00	3167.10

29	LT Pierobeža Bauska > 500 ha; 11 MW	11	505.95	505.95	0.00	5500.00	2529.75
30	LT Pierobeža_Pilskalne > 1500 ha; 39 MW	39	1922.32	1922.32	0.00	19500.00	9611.60
31	Ludza > 500 ha; 16 MW	16	753.02	683.70	69.32	8000.00	3765.10
32	Ošenieki_Lutriņi > 300 ha; 8 MW	8	364.18	364.18	0.00	4000.00	1820.90
33	Piltene_Ugāle >1000 ha; 28 MW	28	1374.70	1374.70	0.00	14000.00	6873.50
34	Pope_Virpe > 1000 ha; 21 MW	21	1011.72	1011.72	0.00	10500.00	5058.60
35	Remte_Pilsblidene > 2500 ha; 55 MW	55	2729.67	2717.43	12.24	27500.00	13648.35
36	Rugāji >500 ha; 17 MW	17	834.55	834.55	0.00	8500.00	4172.75
37	Silmala > 300 ha; 8 MW	8	395.59	395.59	0.00	4000.00	1977.95
38	Skrunda > 8500 ha; 172 MW	172	8568.21	8480.49	87.72	86000.00	42841.05
39	Tilža > 1000 ha; 21 MW	21	1044.93	1044.93	0.00	10500.00	5224.65
40	Vaives pag., Bērkrogs >500 ha; 12 MW	12	570.36	570.36	0.00	6000.00	2851.80
41	Varakļāni > 500 ha; 18 MW	18	893.62	893.62	0.00	9000.00	4468.10
42	Vecsaule_Dāviņi > 100 ha; 3 MW	3	138.89	138.89	0.00	1500.00	694.45
43	Vietalva > 1000 ha; 22 MW	22	1052.59	1052.59	0.00	11000.00	5262.95
44	Vijciems > 3000 ha; 70 MW	70	3477.35	3477.35	0.00	35000.00	17386.75
<b>KOPĀ:</b>		<b>1323</b>	<b>64998.82</b>	<b>64726.20</b>	<b>272.62</b>		

\* Izsoles daļas platība noteikta, neveicot kadastrālo uzmērīšanu.

Izsoles daļu apraksti (turpmāk – Izsoles daļas) norādīti Nolikuma 1.1 – 1.44. pielikumā, kur norādītas atrašanās vietas, kadastra apzīmējumi un platības. Apgrūtinājumi un cita Zemesgabalu raksturojoša informācija pieejama Valsts zemes dienesta uzturētajā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Detalizēta ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra un/vai ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma procedūra Izsoles daļu platībās tiek veikta Apbūves tiesības līguma ietvaros inženierizpētes un projektēšanas posmā atbilstoši likumam “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”.

3.2. **Zemesgabala nodošanas apbūves tiesībai mērķis** – vēja parka moduļa ierīkošana ar katrā Izsoles daļā norādīto plānoto jaudu un saistīto inženierbūvju būvniecība un ekspluatācija, t.sk., bet ne tikai, veicot sekojošas darbības:

- 3.2.1. veicot inženierizpēti (topogrāfiskās, ģeodēziskās, ģeotehniskās, hidrometeoroloģiskās izpētes) un plānotās apbūves (vēja parka moduļi un transporta infrastruktūra, inženierkomunikācijas) izvietojuma projektēšanu;
- 3.2.2. veicot ietekmes uz vidi sākotnējā novērtējumu vai ietekmes uz vidi novērtējuma procesu un normatīvajos aktos noteiktā kārtībā saņemot paredzētās darbības akceptu;
- 3.2.3. veicot teritorijas plānojuma grozījumus vai lokālpilānojuma izstrādi attiecīgajās teritorijās, ja nepieciešams;
- 3.2.4. saņemot elektroenerģijas pārvades sistēmas operatora un/vai sadales sistēmas operatora tehniskos noteikumus un/vai prasības sistēmas pieslēguma ierīkošanai;
- 3.2.5. veicot apbūves teritoriju (zemes vienības daļu) kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju Valsts zemes dienesta uzturētajā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, kā arī atmežojamo meža zemju izvietojuma plānu sagatavošanu atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu;
- 3.2.6. izstrādājot būvniecības ieceres dokumentus un būvprojektu, ievērojot būvniecību reglamentējošos normatīvos aktus un tehniskās prasības;
- 3.2.7. pirms elektroenerģijas ražošanas un tirdzniecības uzsākšanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņemot atļauju jaunu elektroenerģiju ģenerējošu jaudu ieviešanai un uzstādīšanai, tai skaitā reģistrējoties elektroenerģijas ražotāju un tirgotāju reģistrā;

3.2.8. veicot apbūves tiesības nodalījumu atvēršanu Zemesgrāmatā u.c. nepieciešamās darbības.

- 3.3. **Apbūves tiesības līguma termiņš** – līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas puses un apbūves tiesīgais samaksājis vienreizējo maksājumu par apbūves tiesības piešķiršanu, un ir spēkā 30 (trīsdesmit) gadus no brīža, kad izpildīti abi minētie nosacījumi.

Apbūves tiesības līguma termiņš var tikt pagarināts, ja tas ir atļauts saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktos noteikto. Ja atbilstoši Enerģētiskās drošības un neatkarības veicināšanai nepieciešamās atvieglotās energoapgādes būvju būvniecības kārtības likumam izbūvējamā vēja parka jauda uz publiskas personas meža zemes sasniedz 50 MW un vairāk, līguma termiņš var tikt pagarināts uz termiņu līdz 35 (trīsdesmit pieciem) gadiem.

Apbūves tiesības līgums neregulē saistītās infrastruktūras (infrastruktūras ārpus būvniecības zemes, kas nepieciešama Vēja parka būvniecībai un ekspluatācijai) būvniecības un lietošanas kārtību. Servitūta līguma paraugforma, kas piemērojama saistītās infrastruktūras būvniecībai un lietošanai, pieejama LVM tīmekļa vietnē sadaļā "Vēja parki". Saistītās infrastruktūras būvniecībai un lietošanai slēdzamo līgumu ietvaros piemērojama atlīdzība 1.42 EUR m<sup>2</sup> par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību ierobežošanu.

- 3.4. **Izsoles objekta sākumcena** – 0,00 EUR par 1 ha.

- 3.5. **Izsoles solis** – 5,00 EUR par 1 ha, solīšana sākas ar Izsoles objekta sākumcena + 1 solis. Katras izsoles daļas izsoles solis noteikts Nolikuma 3.1. punkta Izsoles daļu tabulā.

- 3.6. **Datu pieejamība**

LVM neierobežo piekļuvi datiem, kas var būt noderīgi vēja parku projektu realizācijas potenciāla novērtēšanai. Dati pieejami tīmekļa vietnēs: <https://www.lvmgeo.lv/kartes> un <https://www.lvmgeo.lv/dati>.

#### **4. Izsoles pretendents (fiziska vai juridiska persona, kas iesniegusi pieteikumu atbilstoši Nolikuma 6.2.1. punktam)**

- 4.1. Izsolē var piedalīties jebkura fiziska persona vai juridiska persona:

4.1.1. kurai nav parādsaistību pret LVM;

4.1.2. kura ir reģistrēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (*attiecas uz juridisku personu*);

4.1.3. kurai saskaņā ar likumu "Par nodokļiem un nodevām" (vai valstī, kurā tā reģistrēta vai kurā atrodas tās pastāvīgā dzīvesvieta, saskaņā ar attiecīgās ārvalsts normatīvajiem aktiem) nav neizpildītas saistības Valsts ieņēmumu dienesta (vai atbilstošas ārvalsts kompetentās iestādes) administrēto nodokļu jomā;

4.1.4. kurai nav pasludināts maksātnespējas process, nav ierosināta tiesiskās aizsardzības procesa lieta, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība;

4.1.5. kura ir saņēmusi Nolikuma 6.2.4. punktā minēto Komisijas uzaicinājumu reģistrēties dalībai Izsolē un pēc Izsoles daļas publicēšanas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ir iemaksājusi LVM kontā Nolikuma 7. punktā minēto Izsoles dalības maksu un Nolikuma 8. punktā minēto drošības naudu, kā arī elektroniskās izsoles vietnes administratoram – maksu par dalību Izsolē normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotajiem rēķiniem<sup>1</sup>;

4.1.6. kura (vai kuras juridiskās personas valdes vai padomes loceklis, patiesā labuma guvējs, pārstāvēt tiesīgā persona vai prokūrists, vai persona, kura ir pilnvarota pārstāvēt juridisko personu darbībās, kas saistītas ar filiāli) nav iekļauta Apvienoto Nāciju Organizācijas vai Eiropas Savienības, vai citas starptautiskās organizācijas, kuras dalībvalsts ir Latvijas Republika, sankciju sarakstos un uz to netiek piemērotas sankcijas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (pārbaude tiek veikta vietnēs <https://sankcijas.fid.gov.lv/> un <https://www.sanctionsmap.eu/#/main>;

4.1.7. kura, vai kuras īpašnieks vai kapitāldaļu turētājs (juridiskai personai) nav reģistrēta valstīs, kas nodokļu nolūkos nesadarbojas Eiropas Savienības cīņā pret izvairīšanos no nodokļu maksāšanas un nodokļu apiešanas, tajā skaitā valstīs, kuras konkrētā termiņā nav izpildījušas savas saistības ievērot

---

<sup>1</sup> Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", 37.<sup>2</sup> punkts. [https://likumi.lv/ta/id/299999#p37\\_2](https://likumi.lv/ta/id/299999#p37_2)

- labas nodokļu pārvaldības kritērijus, un valstīs, kuras ir atteikušās to darīt (<https://www.consilium.europa.eu/lv/policies/eu-list-of-non-cooperative-jurisdictions/#countries>);
- 4.1.8. kura ir apliecinājusi (*atzīme Nolikuma 2. pielikumā pievienotajā formā*), ka Izsoles rīkotājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no LVM pieejamām datubāzēm;
- 4.1.9. kura ir apliecinājusi (*atzīme Nolikuma 2. pielikumā pievienotajā formā*), ka gadījumā, ja Izsoles rezultātā iegūs Apbūves tiesības līguma slēgšanas tiesības un noslēgs Apbūves tiesības līgumu, uzsākot tajā noteikto būvniecības posmu, pirms atbilstoša būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, iesniegs saistību izpildes nodrošinājumu (bankas garantijas vai apdrošināšanas polises veidā) 10% apmērā no Apbūves tiesības līgumā noteiktās būvniecības posma maksas, rēķinot no tā izrietošo kopējo maksājumu apjomu būvniecības (kas tiek pieņemts 4 (četri) gadi) periodā. *Piemēram, 100 MW objekta aprēķins: 3430.60 eur \* 100 MW \* 4 gadi = 1 372 240; 10% = 137 224 eur*). Apbūves tiesīgajam atbilstoši Apbūves tiesības līguma noteikumiem būs jānodrošina saistību izpildes nodrošinājuma spēkā esamība līdz Būvniecības posma beigām;
- 4.1.10. kura ir apliecinājusi (*atzīme Nolikuma 2. pielikumā pievienotajā formā*), ka gadījumā, ja tā iegūs Apbūves tiesības līguma slēgšanas tiesības un noslēgs Apbūves tiesības līgumu, pēc vēja parku moduļu nodošanas ekspluatācijā, tā apņemas reģistrēties Uzņēmumu reģistrā kā Nacionālajai drošībai nozīmīga komercsabiedrība pie nosacījuma, ja tā atbildīs Nacionālās drošības likuma 37. panta 4. punkta kritērijiem;
- 4.1.11. ja Izsoles pretendents pretendē uz Izsoles daļu vai vairākām Izsoles daļām, kas kopsummā pārsniedz plānoto nominālo jaudu sākot no 300 MW, tad pretendents pierāda savu iepriekšējo pieredzi atjaunīgo energoresursu ražošanā ar uzstādīto nominālo jaudu vismaz 100 MW (objekts vai objekti ir nodoti ekspluatācijā un nodrošina elektroenerģijas ražošanu, ko pierāda attiecīga dokumentācija). Pretendents var pierādīt savu pieredzi ar personu, kas ar to saistīta atbilstoši Koncernu likuma noteikumiem;
- 4.1.12. kura atbilst visiem šādiem labticības vērtēšanas kritērijiem:
- 4.1.12.1. pēdējā gada laikā no Izsoles pieteikuma iesniegšanas dienas ir labticīgi pildījuši ar Izsoles rīkotāju noslēgtā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos pienākumus – tai nav bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu aprēķina periodu, vai tai nav Izsoles rīkotājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai tai nav jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret Izsoles rīkotāju;
- 4.1.12.2. ar to pēdējā gada laikā no Izsoles pieteikuma iesniegšanas dienas Izsoles rīkotājs nav vienpusēji izbeidzis līgumu par nekustamā īpašuma lietošanu tāpēc, ka tā nav pildījusi līgumā noteiktos pienākumus, vai nav stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Izsoles rīkotāju noslēgts līgums par nekustamā īpašuma lietošanu pretendenta rīcības dēļ.
- 4.2. Pretendents pieteikumu un tam pievienojamos dokumentus iesniedz latviešu valodā. Dokumentus, kas sagatavoti citā valodā, iesniedz ar pievienotu pretendenta apliecinātu tulkojumu latviešu valodā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 4.3. Komisijai ir tiesības pieprasīt, lai pretendents izskaidro vai papildina tā pieteikumā un tam pievienotajos dokumentos ietverto informāciju. Ja pretendents Komisijas noteiktajā termiņā neiesniedz pieprasīto informāciju, pretendenta pieteikumu un tam pievienotos dokumentus Komisija vērtē atbilstoši informācijai, kas ir Komisijas rīcībā.
- 4.4. Piedalīšanās Izsolē ir brīvas gribas izpausme.
- 4.5. Izsoles noteikumi visiem Izsoles pretendentiem ir vienādi un visiem Izsoles pretendentiem ir vienādas iespējas sacensties par Apbūves tiesības līguma slēgšanas tiesību iegūšanu.

## **5. Informācijas par Izsolī publicēšana**

### **5.1. Sludinājums par Izsolī tiek publicēts:**

- 5.1.1. LVM tīmekļa vietnē [www.lvm.lv](http://www.lvm.lv), sadaļā “Vēja parki”, publicējot Nolikumu ar pielikumiem, tai skaitā Apbūves tiesības līguma projektu un informāciju par Izsoles daļām.

- 5.1.2. AS “Valsts nekustamie īpašumi” vietnē [www.vni.lv](http://www.vni.lv), atbilstoši tās funkcionalitātēm, publicējot paziņojumu par Iz soli, norādot Nolikuma 5.1.1. punktā minēto saiti.
- 5.2. Tiesu administrācijas uzturētajā elektronisko izsoļu vietnē <https://www.izsoles.ta.gov.lv/> informācija par Iz soli tiks publicēta ne ātrāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pirms Nolikuma 9.2. punktā norādītā Izsoles beigu termiņa.
- 5.3. Komisijai ir tiesības izdarīt grozījumus Nolikumā un tā pielikumos ne vēlāk kā līdz 2024. gada 21. oktobrim, ja tam ir objektīvs pamatojums.
- 5.4. **Ieinteresēto Izsoles dalībnieku sanāksme par Izsoles priekšmetu tiek rīkota 2024. gada 6. septembrī plkst. 14:00, AS “Latvijas valsts meži” Zemgales reģiona klientu centrā, Loka maģistrālē 2M, Jelgavā.**
- 5.5. Gadījumā, ja tiek izdoti Latvijas Republikas normatīvie vai tiesību akti, Latvijas Republikas Saeimas, Ministru kabineta lēmumi vai ministriju amatpersonu lēmumi, vai citi Izsoles rīkotājam saistoši ministriju norādījumi valsts aizsardzības vai drošības jomā, kas ietekmē Izsoles objektu, Komisija var lemt par Izsoles izbeigšanu attiecīgajā Izsoles daļā, vai grozīt Izsoles objektu ne vēlāk kā līdz 2024. gada 20. novembrim.

## **6. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoles dalībnieku reģistrā**

- 6.1. Pretendentu reģistrācija Izsolei notiek divās kārtās:
- 6.1.1. pretendentu pieteikšanās dalībai Izsolē līdz **2024. gada 4. novembrim**, pēc kuras tiek veikta pretendentu atbilstības pārbaude atbilstoši Nolikuma 6.2.2. punktam,
- 6.1.2. pretendentu atbilstības pārbaudi izturējušo pretendentu autorizācija elektronisko izsoļu vietnē <https://www.izsoles.ta.gov.lv> sākas 2024. gada 20. novembrī.
- 6.2. Pretendentu pieteikšanās dalībai Izsolē un to atbilstības pārbaude notiek šādā kārtībā:
- 6.2.1. Izsoles pretendentam līdz **2024. gada 4. novembrim** (ieskaitot) rakstiski jāiesniedz Izsoles pieteikums ar pielikumiem vienā no sekojošiem veidiem:
- 6.2.1.1. elektroniski uz e-pastu: [vejaparki@lvm.lv](mailto:vejaparki@lvm.lv), parakstot ar drošu elektronisko parakstu;
- 6.2.1.2. personīgi iesniedzot, sūtot pa pastu vai nodrošinot, ka pieteikums tiek saņemts LVM Rīgas klientu centrā Vaiņodes ielā 1, Rīgā, darba laikā no 8:30 – 17:00, ne vēlāk kā līdz **2024. gada 4. novembrim** (ieskaitot). Pieteikums un tā pielikumi iesniedzami slēgtā (aizlīmētā) aploksnē, uz kuras norādīta atzīme: *Pieteikums izsolē “Par apbūves tiesības piešķiršanu vēja parka moduļa ierīkošanai 2024. gada izsoles platībās”*.
- 6.2.2. piesakoties pretendentam jāiesniedz šādi dokumenti, kas ir parakstīti un/vai apliecināti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā:
- 6.2.2.1. pieteikums, atbilstoši Nolikuma 2. pielikumā pievienotajai formai;
- 6.2.2.2. ja Pretendents (juridiska persona) reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentās institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina reģistrāciju atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām;
- 6.2.2.3. ja pretendents (juridiska persona) reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentās institūcijas izsniegts dokuments, kurā norādīti juridiskās personas valdes locekļi, padomes locekļi (ja tāda izveidota), patiesā labuma guvēji, pārstāvēt tiesīgās personas vai prokūristi, vai personas, kuras ir pilnvarotas pārstāvēt juridisko personu darbībās, kas saistītas ar filiāli;
- 6.2.2.4. ja pretendents pretendē uz Izsoles daļu/daļām, ar plānoto uzstādāmo nominālo jaudu sākot no 300 MW, tad jāiesniedz Nolikuma 4.1.11. punktā minētais pieredzes apliecinājums (*atzīme Nolikuma 2. pielikumā pievienotajā formā*), pievienojot dokumentus, kas to apliecina.
- 6.2.2.5. Latvijas Republikā reģistrēts pretendents iesniedz Valsts ieņēmumu dienesta izsniegtu izziņu, kas apliecina pretendenta atbilstību Nolikuma 4.1.3. punktam;
- 6.2.2.6. ja pretendents reģistrēts ārvalstīs, tad iesniedz attiecīgās valsts kompetentās institūcijas izsniegtu izziņu, kas apliecina pretendenta atbilstību Nolikuma 4.1.3. punktam;
- 6.2.2.7. ja pretendents reģistrēts ārvalstīs, tad iesniedz attiecīgās valsts kompetentās institūcijas izsniegtu izziņu, kas apliecina pretendenta atbilstību Nolikuma 4.1.4. punktam.
- 6.2.3. Izziņas un citus dokumentus, kurus izsniedz Latvijas Republikas kompetentās institūcijas, Komisija pieņem un atzīst, ja tie izdoti ne agrāk kā vienu mēnesi pirms iesniegšanas dienas, bet ārvalstu kompetento institūciju izsniegtās izziņas un citus dokumentus Komisija pieņem un atzīst, ja tie

- izdoti ne agrāk kā sešus mēnešus pirms iesniegšanas dienas, ja izziņas vai dokumenta izdevējs nav norādījis īsāku tā derīguma termiņu.
- 6.2.4. Pēc Nolikuma 6.2.2. punktā minēto dokumentu iesniegšanas Komisija veic pretendentu atbilstības pārbaudi Nolikuma 4.1. punkta prasībām un lemj par to atbilstību. Pēc atbilstības pārbaudes veikšanas, bet ne vēlāk kā līdz 2024. gada 20. novembrim, Komisija nosūta Izsoles pretendentam uzaicinājumu reģistrēties dalībai Izsolē izsoļu portālā <https://izsoles.ta.gov.lv> uz attiecīgo Izsoles daļu, vai nosūta atteikumu dalībai izsolē.
  - 6.2.5. Izsoles pretendenti **savlaicīgi** reģistrējas elektronisko izsoļu portālā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem (pieejami tīmekļa vietnē: <https://izsoles.ta.gov.lv/noteikumi/1>).
  - 6.2.6. Ziņas par pretendentu tiek iekļautas Izsoļu dalībnieku reģistrā.
  - 6.2.7. Pēc Nolikuma 6.2.4. punktā saņemtā uzaicinājuma pretendents kā elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> reģistrēts lietotājs nosūta Izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai Izsolē par konkrētu Izsoles daļu un veic Nolikuma 4.1.5. punktā minētos maksājumus par attiecīgo Izsoles daļu.
  - 6.2.8. 3 (trīs) darba dienu laikā pēc informācijas saņemšanas par Nolikuma 4.1.5. punktā minēto maksājumu veikšanu, Izsoles rīkotājs, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku, autorizē Izsoles pretendentu dalībai Izsolē. Pēc autorizēšanas pretendents kļūst par Izsoles dalībnieku.
- 6.3. Informāciju par autorizēšanu dalībai Izsolē Izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu. Autorizējot personu Izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
  - 6.4. Izsoles pretendents netiek autorizēts dalībai Izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uz attiecīgo Izsoles daļu, ja:
    - 6.4.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
    - 6.4.2. pretendents neatbilst kādai no Nolikuma 4.1. punktā noteiktajām prasībām;
    - 6.4.3. Komisija ir nosūtījusi pretendentam uzaicinājumu reģistrēties dalībai Izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uz attiecīgo Izsoles daļu, bet tas nav uz to reģistrējies;
    - 6.4.4. Komisija ir nosūtījusi pretendentam uzaicinājumu reģistrēties dalībai Izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uz attiecīgo Izsoles daļu, Pretendents ir reģistrējies, bet nav veicis visus Nolikuma 4.1.5. punktā minētos maksājumus.
  - 6.5. Līdz informācijas publicēšanai par Izsoles rezultātā noslēgtajiem Apbūves tiesības līgumiem Komisija nesniedz informāciju par Izsoles pretendentiem, dalībniekiem vai uzvarētāju, izņemot pretendenta tiesības saņemt informāciju par tā dalību Izsolē.
7. **Izsoles dalības maksa**

Izsoles dalības maksa Izsoles rīkotājam par katru Izsoles daļu tiek noteikta **50.00 EUR** (piecdesmit euro un nulle centi). Maksājums veicams saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē uz attiecīgo Izsoles daļu reģistrētajam lietotājam sagatavotajā rēķinā norādīto kontu. Izsoles dalības maksai Izsoles rīkotājam ir jābūt saņemtai Izsoles rīkotāja kontā ne vēlāk kā līdz 2024. gada 13. decembrim (ja elektronisko izsoļu vietnes automātiski sagatavotajā rēķinā ir norādīts cits datums, nekā šajā punktā, jāievēro šajā punktā noteiktas apmaksas termiņš). Izsoles dalības maksa netiek atmaksāta.
  8. **Drošības nauda**
    - 8.1. Lai reģistrētos Izsolei uz attiecīgo Izsoles daļu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pretendents iemaksā drošības naudu attiecīgās Izsoles daļas viena gada inženierizpētes posma maksas apmērā, saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē uz attiecīgo Izsoles daļu reģistrētajam lietotājam sagatavoto rēķinu. Drošības naudas maksai Izsoles rīkotājam ir jābūt saņemtai Izsoles rīkotāja kontā ne vēlāk kā līdz 2024. gada 13. decembrim. (ja elektronisko izsoļu vietnes automātiski sagatavotajā rēķinā ir norādīts cits datums, nekā šajā punktā, jāievēro šajā punktā noteiktais apmaksas termiņš)<sup>2</sup>
    - 8.2. Izsoles uzvarētājam attiecīgajā Izsoles daļā Drošības nauda tiek ieskaitīta Apbūves tiesības maksā, atbilstoši Apbūves tiesības līguma nosacījumiem.

---

<sup>2</sup> Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", 37.<sup>2</sup> punkts. [https://likumi.lv/ta/id/299999#p37\\_2](https://likumi.lv/ta/id/299999#p37_2)



- 8.3. Izsoles uzvarētājam drošības nauda attiecīgajā Izsoles daļā netiek atmaksāta, ja tas pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas paziņojumā norādītajā termiņā atsakās slēgt Apbūves tiesības līgumu par attiecīgo Izsoles daļu vai nesamaksā vienreizējo maksājumu par Apbūves tiesības piešķiršanu.
- 8.4. Izsoles dalībniekam, kurš nav ieguvis Apbūves tiesības attiecīgajā Izsoles daļā, bet ir nosolījis nākamo augstāko vienreizējo maksājumu par Apbūves tiesības piešķiršanu, drošības nauda tiek atmaksāta 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Apbūves tiesības līguma noslēgšanas ar attiecīgās Izsoles daļas uzvarētāju, pārskaitot to uz dalībnieka norādīto bankas norēķinu kontu. Ja Izsoles uzvarētājs attiecīgajā Izsoles daļā atsakās slēgt Apbūves tiesības līgumu vai nesamaksā vienreizējo maksājumu par Apbūves tiesības piešķiršanu (Apbūves tiesības līgums nestājas spēkā), Izsoles rīkotājam ir tiesības piedāvāt slēgt Apbūves tiesības līgumu Izsoles dalībniekam, kurš ir nosolījis nākamo augstāko vienreizējo maksājumu par Apbūves tiesības piešķiršanu attiecīgajā Izsoles daļā un, ja attiecīgais Apbūves tiesības līgums stājas spēkā, Drošības nauda tiek ieskaitīta Apbūves tiesības maksā, atbilstoši Apbūves tiesības līguma nosacījumiem. Pārējiem Izsoles dalībniekiem, kas nav ieguvuši Apbūves tiesības attiecīgajā Izsoles daļā drošības nauda tiek atmaksāta ne vēlāk, kā līdz 2025. gada 20. janvārim.
- 8.5. Ja attiecīgajā Izsoles daļā elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> solījumu veicis tikai viens Izsoles dalībnieks un tas atsakās slēgt Apbūves tiesības līgumu par attiecīgo Izsoles daļu paziņojumā norādītajā termiņā atbilstoši Nolikuma nosacījumiem, drošības nauda atmaksāta netiek.

## **9. Izsoles norise**

- 9.1. Izsole elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> sākas 2024. gada 20. novembrī plkst. 13.00.
- 9.2. Izsole elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> noslēdzas 2024. gada 20. decembrī plkst. 13:00.
- 9.3. Izsolei autorizētie Izsoles dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā Izsoles norises laikā.
- 9.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms Nolikuma 9.2. punktā noteiktā Izsoles noslēgšanas laika attiecīgajā Izsoles daļā tiek reģistrēts solījums, Izsoles daļas solīšanas laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 9.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms Nolikuma 9.2. punktā noteiktā Izsoles noslēgšanas laika tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt Izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, Izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13.00.
- 9.6. Pēc Izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts Izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums katrai Izsoles daļai.
- 9.7. Ja Izsoles norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt Izsoles rezultātu, Izsoles komisija pieņem lēmumu atbilstoši MK 16.06.2015. noteikumiem Nr. 318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi".
- 9.8. Pēc Izsoles slēgšanas elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski sagatavo Izsoles aktu par katru Izsoles daļu.

## **10. Izsoles rezultātu apstiprināšana un Apbūves tiesības līguma slēgšana**

- 10.1. Komisija pēc Izsoles slēgšanas izskata, apkopo rezultātus un sagatavo ziņojumu LVM Valdei par Izsoles procesu un rezultātiem Valdes lēmuma pieņemšanai.
- 10.2. Atbilstoši LVM Valdes lēmumam Komisijas priekšsēdētājs nodrošina, ka Izsoles protokolus kopā ar pārējiem dokumentiem iesniedz ZM Izsoles rezultātu apstiprināšanai par valstij ZM personā piederošiem zemesgabaliem un pilnvarojuma izsniegšanai LVM ZM vārdā slēgt ar Izsoles uzvarētājiem Apbūves tiesības līgumus, kā arī pilnvarojuma izsniegšanai parakstīt nostiprinājuma līgumus apbūves tiesību reģistrācijai zemesgrāmatā ar pārpilnvarojuma tiesībām.
- 10.3. Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 26.panta sestās daļas un LVM Padomes reglamenta 11.5. punkta noteikumiem LVM ir nepieciešama koordinācijas institūcijas piekrišana tāda darījuma slēgšanai, kas būtiski (vismaz par 15 procentiem) ietekmē LVM vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto aktīvu apjomu (šādā gadījumā LVM Padomei ir jāsaņem koordinācijas institūcijas atzinums, pirms dod piekrišanu).
- 10.4. Atbilstoši saņemtajam ZM lēmumam un pilnvarojumam Komisija sagatavo ziņojumu LVM Valdei par:
  - 10.4.1. pārpilnvarojumu konkrētam LVM darbiniekam ZM vārdā parakstīt Apbūves tiesības līgumus un nostiprinājuma līgumus apbūves tiesības reģistrācijai zemesgrāmatā;
  - 10.4.2. izsoles rezultātu apstiprināšanu par LVM īpašumā esošām zemēm un pilnvarojumu LVM vārdā parakstīt Apbūves tiesības līgumus un nostiprinājuma līgumus apbūves tiesības reģistrācijai zemesgrāmatā.

- 10.5. Pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisija rakstveidā informē Izsoles uzvarētāju katrā attiecīgajā Izsoles daļā par Izsoles rezultātu apstiprināšanu, norādot termiņu, līdz kuram jāparaksta Apbūves tiesības līgums. Informācija par Izsoles rezultātu apstiprināšanas procesa gaitu ir pieejama Vadlīnijās.
- 10.6. Komisija pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas publicē informāciju LVM tīmekļa vietnē <http://www.lvm.lv>.
- 10.7. Izsoles uzvarētājam attiecīgajā Izsoles daļā Apbūves tiesības līgums ar Apbūves tiesības piešķirēju jāparaksta 1 (viena) mēneša laikā no Izsoles rezultātu paziņošanas, ja Nolikuma 10.5. punktā norādītajā uzaicinājumā nav norādīts cits termiņš, kā arī jāsamaksā vienreizējais maksājums par Apbūves tiesības piešķiršanu Apbūves tiesības līgumā noteiktajā termiņā. Ja minētajā termiņā Izsoles uzvarētājs neparaksta Apbūves tiesības līgumu, nesamaksā vienreizējo maksājumu par Apbūves tiesības piešķiršanu vai iesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs no Apbūves tiesības līguma slēgšanas ir atteicies un tas zaudē iemaksāto Drošības naudu. Izsoles uzvarētājam ir tiesības atteikties slēgt apbūves tiesības līgumu, saņemot iemaksāto Drošības naudu, gadījumā, ja pēc Izsoles noslēguma no attiecīgās Izsoles daļas uzvarētāja tiek saņemta informācija par Aizsardzības ministrijas atteikumu vēja parka atīstīšanai attiecīgā Izsoles daļā.
- 10.8. Ja Izsoles uzvarētājs, kurš nosolījis augstāko vienreizējo maksājumu par Apbūves tiesības piešķiršanu attiecīgajā Izsoles daļā, atsakās slēgt Apbūves tiesības līgumu, Izsoles rīkotājam ir tiesības piedāvāt slēgt Apbūves tiesības līgumu Izsoles dalībniekam, kurš ir nosolījis nākamo augstāko vienreizējo maksājumu par Apbūves tiesības piešķiršanu attiecīgajā Izsoles daļā Izsoles rīkotājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu AS “Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļa vietnē <http://www.vni.lv> un LVM tīmekļa vietnē <http://www.lvm.lv>.
- 10.9. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko vienreizējo maksājumu par Apbūves tiesības piešķiršanu attiecīgajā Izsoles daļā, atbildi uz Nolikuma 10.8. punktā minēto piedāvājumu Izsoles rīkotājam sniedz 10 darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko vienreizējo maksājumu par Apbūves tiesības piešķiršanu attiecīgajā Izsoles daļā piekrīt parakstīt Apbūves tiesības līgumu par nosolīto augstāko vienreizējo maksājumu par apbūves tiesības piešķiršanu, tas paraksta Apbūves tiesības līgumu ar Izsoles rīkotāju 15 darba dienās no Apbūves tiesības līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā Apbūves tiesības līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt līgumu, ir uzskatāms par atteikumu no Apbūves tiesības līguma slēgšanas.
- 10.10. Ja atbilstoši Nolikuma 10.8. punktam uzrunātais Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt Apbūves tiesības līgumu par paša nosolīto vienreizējo maksājumu par attiecīgo Izsoles daļu, LVM pēc attiecīga pilnvarojuma saņemšanas informē to par Apbūves tiesības līguma parakstīšanas nosacījumiem, t.sk. parakstīšanas termiņu.
- 10.11. Izsoles rīkotājs ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Apbūves tiesības līguma stāšanās spēkā nodrošina informācijas par noslēgto līgumu publicēšanu AS “Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļa vietnē <http://www.vni.lv> un LVM tīmekļa vietnē <http://www.lvm.lv>.
- 10.12. ZM vai LVM Valde neapstiprina Izsoles vai attiecīgās Izsoles daļas rezultātus, ja:
  - 10.12.1. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda pretendenta vai dalībnieka piedalīšanās Izsolē;
  - 10.12.2. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās Izsolē;
  - 10.12.3. atklājas, ka Izsoles uzvarētājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus, vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

## **11. Sūdzības iesniegšana**

- 11.1. Ja Izsoles pretendents vai Izsoles dalībnieks uzskata, ka Izsoles procesa gaitā ir pārkāpti Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti, tam ir tiesības iesniegt sūdzību. Sūdzības iesniegšana neaptur Izsoles procesu.
- 11.2. Sūdzība ir iesniedzama rakstveidā ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Izsoles slēgšanas attiecīgajā Izsoles daļā.
- 11.3. Sūdzībā jānorāda sūdzības iesniedzēja nosaukums/vārds, uzvārds, reģistrācijas Nr., adrese, kā arī Latvijas Republikā spēkā esošā normatīvā akta pārkāpuma būtība. Sūdzību paraksta sūdzības iesniedzējs. Tai var tikt pievienoti attiecīgi dokumenti, kas pamato sūdzību.
- 11.4. Sūdzība adresējama LVM Valdei un iesniedzama Vaiņodes ielā 1, Rīgā, LV-1004 vai elektroniski, parakstot ar drošu elektronisko parakstu, e-pastā: [lvm@lvm.lv](mailto:lvm@lvm.lv).
- 11.5. Sūdzība tiek izskatīta 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no tās saņemšanas dienas. Ja sūdzības izskatīšanai ir nepieciešams saņemt papildu informāciju, LVM ir tiesības pagarināt sūdzības izskatīšanas termiņu, par to informējot sūdzības iesniedzēju.

## **12. Personas datu apstrādes jautājumi**

- 12.1. Šīs sadaļas noteikumi nosaka fizisko personu datu apstrādes kārtību gadījumos, kad uz Izsoles norisi ir attiecināma Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regula Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).
- 12.2. Personas datu apstrādes pārzinis: LVM, kontaktinformācija: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, e-pasts: lvm@lvm.lv, tālrunis 67610015. Papildu informācija par personas datu apstrādi pieejama LVM Privātuma politikā: <http://www.lvm.lv/privatuma-politika>.
- 12.3. Personas datu apstrādes pamatojums – Izsoles īstenošana, Apbūves tiesības līguma noslēgšana un izpilde, Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6.panta pirmās daļas b) un c) apakšpunkts. Izsolē iesniegtajos dokumentos norādīto fizisko personu dati tiks apstrādāti, lai nodrošinātu Izsoles norisi, pretendenta iesniegto dokumentu izvērtēšanu, Apbūves tiesības līguma noslēgšanu un izpildi, atbilstoši normatīvajiem aktiem.
- 12.4. Pretendents nodrošina, ka visu Izsolē iesniegtajā dokumentācijā norādīto fizisko personu datu apstrādei, kuru Komisija veiks gan Izsolē, gan Apbūves tiesības līguma izpildē, ja ar Izsoles dalībnieku tiks noslēgts Apbūves tiesības līgums, ir nodrošināts personas datu apstrādes tiesiskais pamats normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 12.5. Pretendents nodrošina visu Izsolē iesniegtajā dokumentācijā norādīto fizisko personu, kuru datu apstrādi Komisija veiks gan Izsolē, gan Apbūves tiesības līguma izpildē, ja ar Izsoles dalībnieku tiks noslēgts Apbūves tiesības līgums, informēšanu par paredzēto personas datu apstrādi.
- 12.6. LVM kā pārzinis informē, ka fizisko personu dati, ko pretendents ir iesniedzis Izsolē, var tikt nodoti ZM.
- 12.7. Šīs sadaļas noteikumi nosaka fizisko personu datu apstrādes kārtību gadījumos, kad uz Izsoles gaitu ir attiecināma Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regula Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) (turpmāk – GDPR).
- 12.8. Personas datu apstrādes pamatojums – Izsoles īstenošana, Apbūves tiesības līguma noslēgšana un izpilde, GDPR 6.panta pirmās daļas b) un c) apakšpunkts. Izsolē iesniegtajos dokumentos norādīto fizisko personu dati tiks apstrādāti, lai nodrošinātu Izsoles norisi, pretendenta iesniegto dokumentu izvērtēšanu, Apbūves tiesības līguma noslēgšanu un izpildi, atbilstoši normatīvajiem aktiem.
- 12.9. Pretendents nodrošina, ka visu iesniegtajā dokumentācijā norādīto fizisko personu datu apstrādei, kuru veiks Komisija gan Izsolē, gan Apbūves tiesības līguma izpildē, ja ar Izsoles dalībnieku tiks noslēgts Apbūves tiesības līgums, ir nodrošināts personas datu apstrādes tiesiskais pamats normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 12.10. Pretendents nodrošina visu savā iesniegtajā dokumentācijā norādīto fizisko personu datu apstrādei, kuru veiks Komisija gan Izsolē, gan Apbūves tiesības līguma izpildē, ja ar Izsoles dalībnieku tiks noslēgts Apbūves tiesības līgums, informēšanu par paredzēto personas datu apstrādi.
- 12.11. Personas datu apstrādes pārzinis: LVM, kontaktinformācija: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, e-pasts: lvm@lvm.lv, tālrunis 67610015.
- 12.12. LVM kā pārzinis informē, ka fizisko personu dati, ko pretendents ir iesniedzis Izsolē, var tikt nodoti ZM.

## **13. Nolikuma pielikumi:**

- 13.1. 1.pielikums – Izsoles daļu apraksti (1.1. – 1.44.).
- 13.2. 2.pielikums – Pieteikuma forma.
- 13.3. 3.pielikums— Apbūves tiesības līguma projekts.