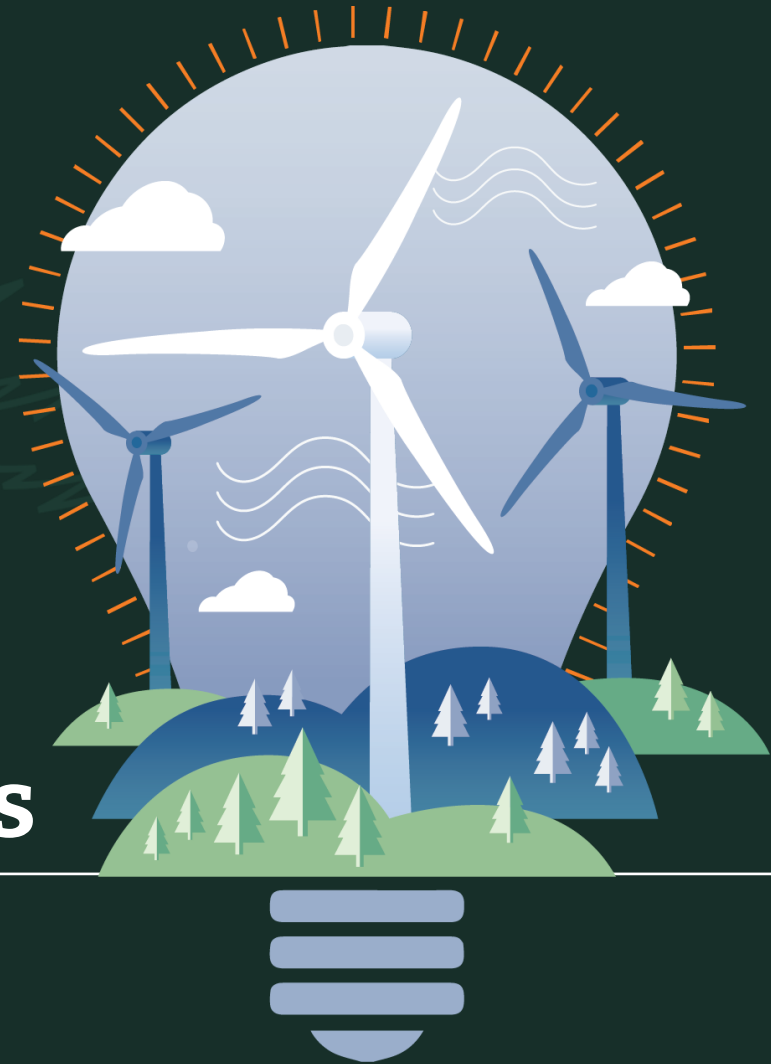


**Apbūves tiesību 2023. gada
izsole vēja parka moduļa
ierīkošanai valsts mežā zemēs**



Ievads

22. JŪNIJS

MK 350

21. JŪLIJS

publicēta karte

21. AUGUSTS

izziņota izsole

7. SEPTEMBRIS

sanāksme - Pieteikšanās Izsolei
un dokumentācija, izsoles norise

Saturs

1

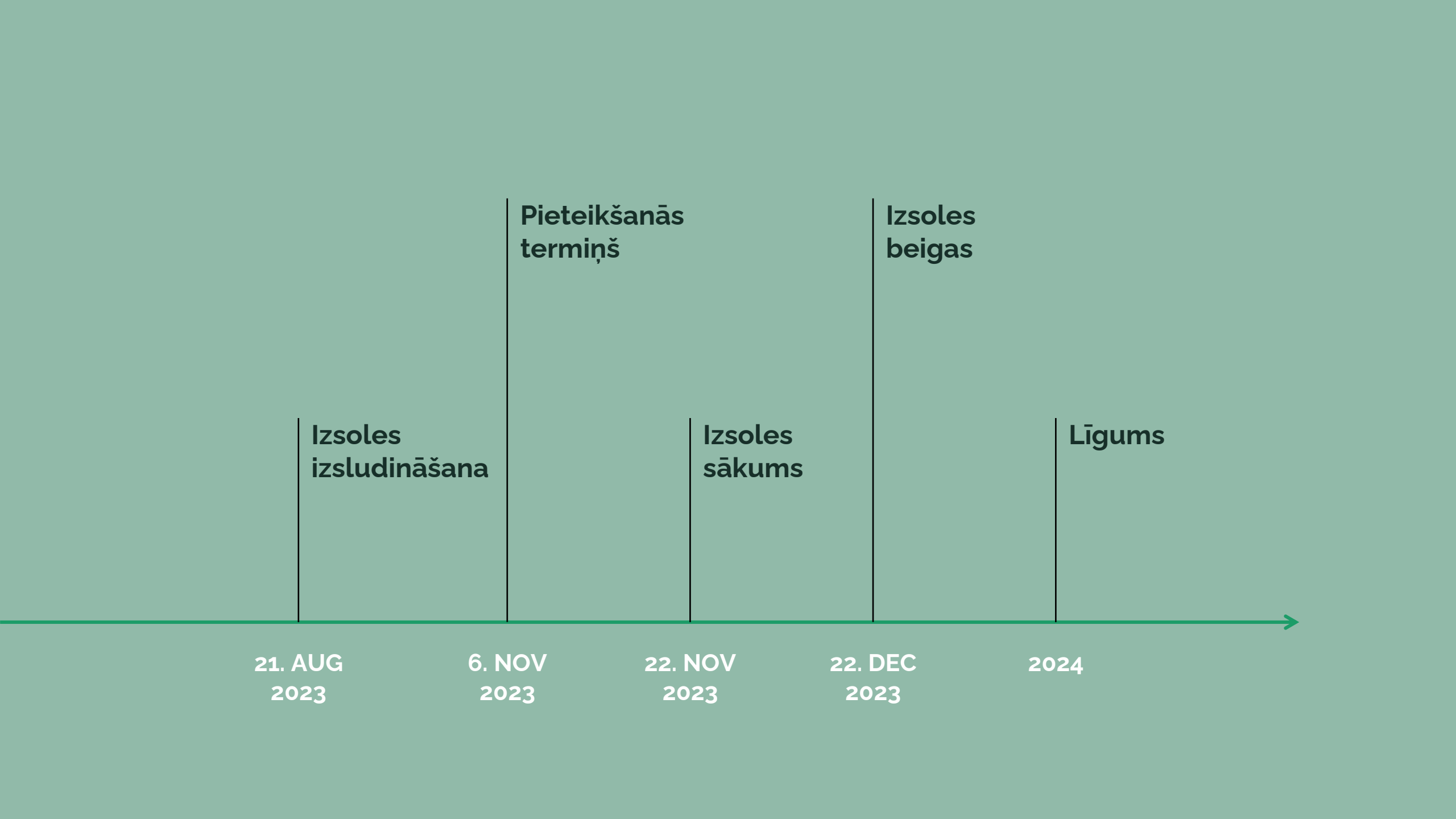
**IZSOLES NOLIKUMS
UN PIETEIKŠANĀS
IZSOLEI**

2

**APBŪVES TIESĪBAS
LĪGUMA PROJEKTS**

3

**JAUTĀJUMI UN
DISKUSIJA**



Izsoles
izsludināšana

21. AUG
2023

Pieteikšanās
termiņš

6. NOV
2023

Izsoles
sākums

22. NOV
2023

Izsoles
beigas

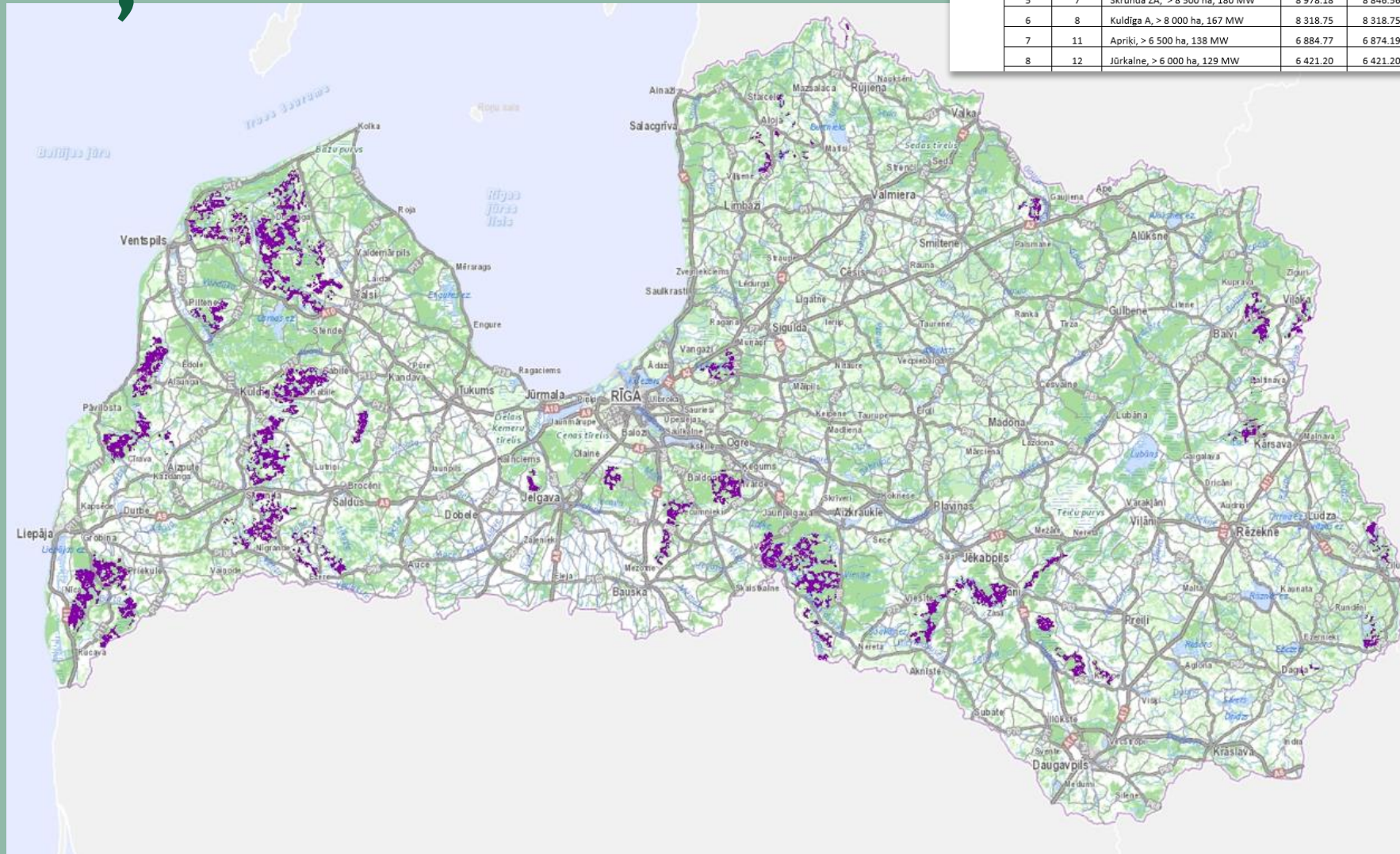
22. DEC
2023

Līgums

2024

Izsoles nolikums un pieteikšanās izsolei

Izsoles priekšmets - 38 daļas



Izsoles daļas:

Izsoles daļas Nr.	Izsoles platības ID (kartē)	Izsoles daļas nosaukums	Izsoles daļas platība, ha	T.sk. ZM zeme, ha	T.sk. LVM zeme, ha	Plānotā vēja parka jauda, MW	Drošības naudas apmērs, EUR	Izsoles solis, EUR
1	1	Aizkraukle DR, > 15 000 ha, 304 MW	15 173.64	15 131.05	42.59	304.00	152 000.00	75 868.20
2	3	Dundaga DR, > 10 000 ha, 207 MW	10 311.12	10 296.54	14.58	207.00	103 500.00	51 555.60
3	4	Liepāja DA, > 12 000 ha, 248 MW	12 354.39	12 354.39	0.00	248.00	124 000.00	61 771.95
4	6	Viesīte-Līvāni, > 9 000 ha, 186 MW	9 255.44	9 226.24	29.20	186.00	93 000.00	46 277.20
5	7	Skrunda ZA, > 8 500 ha, 180 MW	8 978.18	8 846.56	131.62	180.00	90 000.00	44 890.90
6	8	Kuldīga A, > 8 000 ha, 167 MW	8 318.75	8 318.75	0.00	167.00	83 500.00	41 593.75
7	11	Apriki, > 6 500 ha, 138 MW	6 884.77	6 874.19	10.58	138.00	69 000.00	34 423.85
8	12	Jūrkalne, > 6 000 ha, 129 MW	6 421.20	6 421.20	0.00	129.00	64 500.00	32 106.00

Izsoles priekšmets: tiesības noslēgt apbūves tiesības līgumu par katru izsoles daļu

1. **Apbūves tiesības līguma termiņš** – 30 gadi
2. **Solīšanas priekšmets:** vienreizējais maksājums
3. **Sākumcena** 0,00 EUR par 1 ha
4. **Izsoles solis** 5,00 EUR par 1 ha
5. **Solīšana:** sākumcena + 1 solis

Maksimālais plānotās jaudas apjoms vienam Pretendentam –
1500 MW atbilstoši norādītajām prioritātēm

Līgumā ietvertie maksājumi

Vienreizējs maksājums (izsoles rezultātā)

+

- + **Izpēte** 500 EUR / MW gadā
- + **Būvniecība** 3400 EUR / MW gadā
- + **Ekspluatācija** 4 % no apgrozījuma

Atlases prasības pretendentam I

- Nav parādsaistības pret LVM
- Nav neizpildītas nodokļu saistības
- Nav pasludināts maksātnespējas process, nav ierosināta tiesiskās aizsardzības procesa lieta, nav apturēta vai pārtraukta saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par bankrotu
- Nav reģistrēts sankciju sarakstā sankcijas.fid.gov.lv/
- Nav reģistrēts valstīs, kuras izvairās ievērot labas nodokļu pārvaldības kritērijus www.consilium.europa.eu/lv/policies/eu-list-of-non-cooperative-jurisdictions/#countries

Atlases prasības II

- Ir apliecinājums (*atzīme pieteikuma formā*), ka **LVM** kā kredītinformācijas lietotājs **ir tiesīga pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu**, no LVM pieejamām datubāzēm.
- Ir apliecinājums (*atzīme Pielikumā Nr.2 pievienotajā formā*), ka iegūstot tiesības slēgt Apbūves tiesības līgumu, uzsākot Būvniecības posmu, iesniegs **saistību izpildes nodrošinājumu** (bankas garantijas vai apdrošināšanas polises veidā) 10% apmērā no Apbūves tiesības līgumā noteiktās būvniecības posma maksas un nodrošina tās spēkā esamība līdz Būvniecības posma beigām.
- Ir apliecinājums (*atzīme Pielikumā Nr.2 pievienotajā formā*), ka **iegūstot tiesības** slēgt Apbūves tiesības līgumu, **reģistrēsies Uzņēmumu reģistrā kā Nacionālajai drošībai nozīmīga komercsabiedrība** pie nosacījuma, ja tā atbildīs Nacionālās drošības likuma 37.panta 4.daļas kritērijiem.

Pretendē ≥ 300 MW, tad iesniedz pieredzes apliecinājumu

Pieredzes apliecinājums

Ja izsoles pretendents pretendē uz Izsoles daļu vai kopējo Izsoles daļu summu, kas pārsniedz plānoto uzstādāmo nominālo jaudu sākot no 300 MW, tad pretendents pierāda savu iepriekšējo pieredzi atjaunīgo energoresursu ražošanā ar uzstādīto nominālo jaudu vismaz 100 MW (objekts vai objekti ir nodoti ekspluatācijā un nodrošina elektroenerģijas ražošanu, ko pierāda attiecīga dokumentācija). Pretendents var pierādīt savu pieredzi ar personu, kas ar to saistīta atbilstoši Koncernu likuma noteikumiem

Projekta/objekta nosaukums

Enerģijas veids

Īstenotā jauda

Ekspluatācijā nodošanas gads

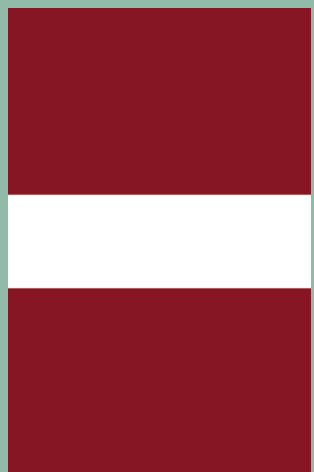
Projekta/objekta stadija

Saite uz publiski pieejamu informāciju par projektu/objektu

Pretendenta statuss projektā/objektā

Pievienot projektu

Dokumentu iesniegšana



LATVIEŠU VALODA

Dokumentus, kas sagatavoti citā valodā, iesniedz ar pievienotu pretendenta apliecinātu **tulkojumu latviešu valodā** atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Reģistrācija izsolei - 2 kārtas

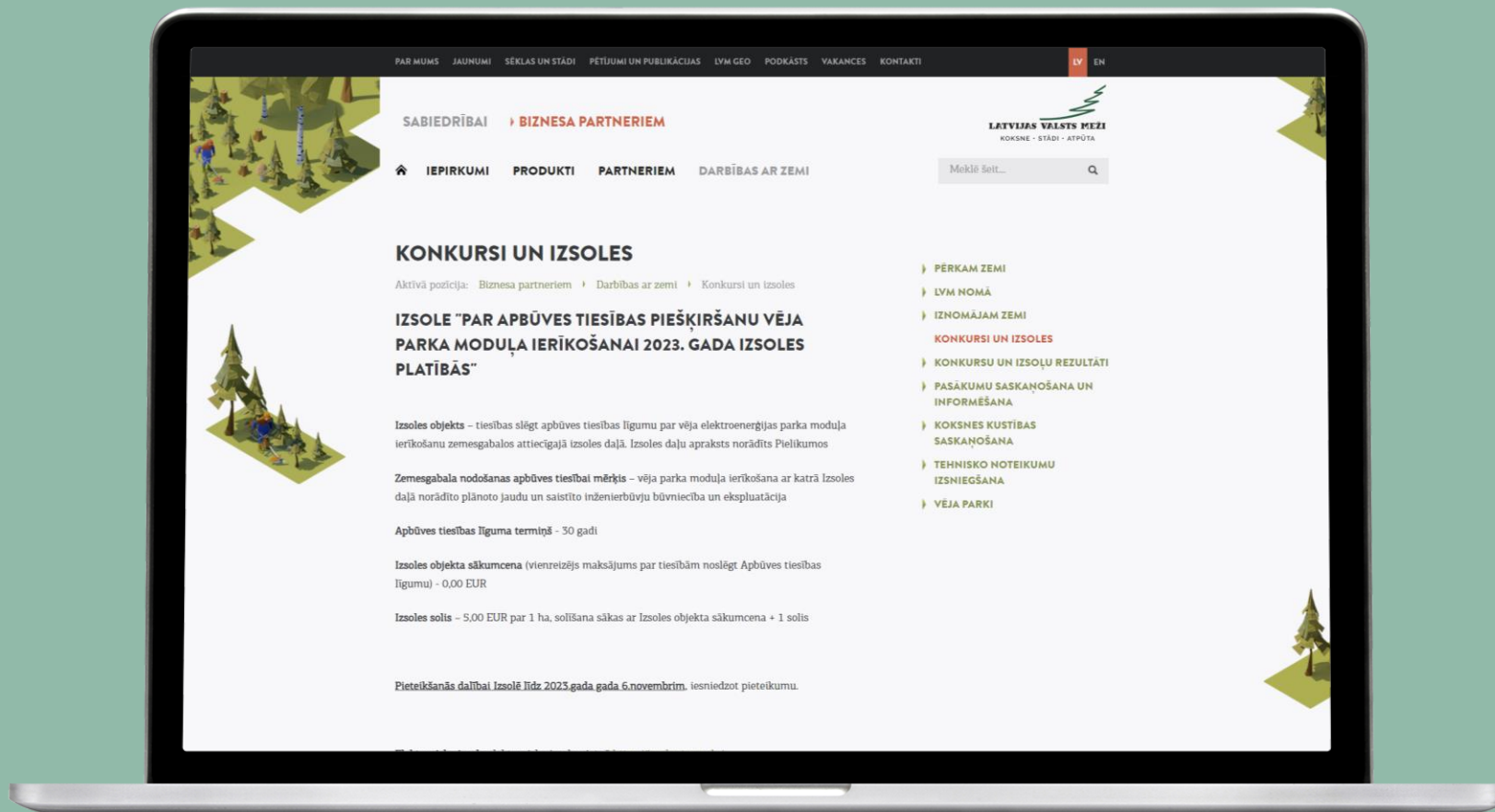
1) **PIETEIKŠANĀS** līdz 6. novembrim (ieskaitot)

Pieteikums un pielikumi

vejaparki@lvm.lv / pasts / LVM klientu centrs (Rīga)

2) **AUTORIZĀCIJA** izsolei un **SOLĪŠANA** no **22. novembra plkst. 13.00** līdz **22. decembra plkst. 13.00**

Pieteikuma aizpildīšanas instrukcija



Pieteikuma_forma_Veja_parku_izsole.xlsm

Pieteikumam pievienojamie un iesniedzamie dokumenti

Pieteikumam pievienoti dokumenti atbilstoši Izsoles nolikumam

atzīmēt ar x

Ja Pretendents (juridiska persona) reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentās institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina reģistrāciju atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām

Ja pretendents (juridiska persona) reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentās institūcijas izsniegts dokuments, kurā norādīti juridiskās personas valdes locekļi, padomes locekļi (ja tāda izveidota), patiesā labuma guvēji, pārstāvēt tiesīgās personas vai prokūristi, vai personas, kuras ir pilnvarotas pārstāvēt juridisko personu darbībās, kas saistītas ar filiāli

Pieredzi apliecinājošie dokumenti

Latvijā reģistrēts pretendents iesniedz Valsts ieņēmumu dienesta izsniegtu izziņu, kas apliecina, ka tam, saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 74.pantu nav neizpildītas saistības nodokļu (tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas) jomā

Ja pretendents reģistrēts ārvalstīs, tad iesniedz attiecīgās valsts kompetentās institūcijas izsniegtu izziņu, kas apliecina, ka valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, saskaņā ar attiecīgās ārvalsts normatīvajiem aktiem nav neizpildītas saistības nodokļu jomā

Ja pretendents reģistrēts ārvalstīs, tad iesniedz attiecīgās valsts kompetentās institūcijas izsniegtu izziņu par to, ka pretendents nav pasludināts maksātnespējas process, nav ierosināta tiesiskās aizsardzības procesa lieta, nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tā bankrotu

Citi dokumenti (pēc pretendenta izvēles)

Iesniedzamo dokumentu derīgums



Izziņas un citi dokumenti, kurus izsniedz Latvijas kompetentās institūcijas - **izdoti ne agrāk kā vienu mēnesi pirms iesniegšanas dienas**



Ārvalstu kompetento institūciju dokumenti izdoti ne agrāk kā sešus mēnešus pirms iesniegšanas dienas, ja izziņas vai dokumenta izdevējs nav norādījis īsāku tā derīguma termiņu

1500 MW

Ja pieteiktais apjoms Izsoļu daļās kopsummā pārsniedz 1500 MW, tad Komisija uzaicinājumu registrēties dalībai Izsolē nosūta par Izsoļu daļām norādīto prioritāšu secībā, kas kopsummā nepārsniedz 1500 MW.

Par Izsoļu daļām, kas pārsniedz 1500 MW apjomu, tiek nosūtīts atteikums dalībai.

Izsoles daļas Nr.	Izsoles platības ID (kartē)	Izsoles daļas nosaukums	Izsoles daļas platība, ha	T.sk. ZM zeme, ha	T.sk. LVM zeme, ha	Plānotā vēja parka jauda, MW	Drošības naudas apmērs, EUR	Piesakos (atzīmes veidā)	Pretendenta norādītā prioritāte Izsoles daļai (ievērojot Nolikuma 3.6. pkt. noteikto maksimālo jaudas apjomu, MW)
1	1	Aizkraukle DR, > 15 000 ha, 304 MW	15173.64	15131.05	42.59	304	152000.00	x	
2	3	Dundaga DR, > 10 000 ha, 207 MW	10311.12	10296.54	14.58	207	103500.00	x	
3	4	Liepāja DA, > 12 000 ha, 248 MW	12354.39	12354.39	0.00	248	124000.00	x	
4	6	Viesīte-Līvāni, > 9 000 ha, 186 MW	9255.44	9226.24	29.20	186	93000.00	x	
5	7	Skrunda ZA, > 8 500 ha, 180 MW	8978.18	8846.56	131.62	180	90000.00	x	
6	8	Kuldīga A, > 8 000 ha, 167 MW	8318.75	8318.75	0.00	167	83500.00	x	
7	11	Apriķi, > 6 500 ha, 138 MW	6884.77	6874.19	10.58	138	69000.00	x	
8	12	Jūrkalne, > 6 000 ha, 129 MW	6421.20	6421.20	0.00	129	64500.00	x	
9	13	Skrunda DA, > 6 500 ha, 138 MW	6874.40	6830.44	43.96	138	69000.00		
10	15	Ventspils ZA, > 5 500 ha, 118 MW	5865.36	5769.93	95.43	118	59000.00		
11	22	Kocums DR, > 4 000 ha, 88 MW	4282.78	4282.78	0.00	88	44000.00		

Uzaicinājums/atteikums

- Pēc Izsoles pieteikuma un pievienojamo dokumentu iesniegšanas, atbilstoši Izsoles nolikumam, tiek veikta Pretendentu atbilstības pārbaude.
- Izsoles komisija lemj par pretendentu atbilstību. Pēc atbilstības pārbaudes veikšanas, bet ne vēlāk kā līdz 2023.gada 22.novembrim, Izsoles Komisija nosūta:
 - Izsoles **pretendentam uzaicinājumu reģistrēties dalībai Izsolē izsoļu portālā** <https://izsoles.ta.gov.lv> uz attiecīgo Izsoles daļu, vai
 - Nosūta atteikumu dalībai izsolē.

Izsoles norise elektronisko izsoļu vietnē I

AUTENTIFIKĀCIJA

Lai piedalītos izsolē, jāveic autentifikācija izsoļu portālā:

- ar e-parakstu
- izmantojot portālu www.latvija.lv
- izmantojot citu ES valstu izsniegto personu identifikācijas dokumentu (uzmanību – visu ES valstu identifikācijas dokumenti nav derīgi autentifikācijai)
- sazinoties ar ikvienu zvērinātu tiesu izpildītāju (bezmaksas pakalpojums). Jāizpilda nepieciešamās darbības, lai iegūtu sistēmas lietotājvārdu un paroli (ZTI identificē personu klātienē vai attālināti, kas dod tiesības piešķirt identificētai personai personalizētu piekļuvi izsoļu vietnei).

Katrs pretendents ir atbildīgs par savlaicīgu piekļuves saņemšanu un spēju autentificēties izsoles norisei tīmekļvietnē www.ta.gov.lv.

Izsoles norise elektronisko izsoļu vietnē II

12. Decembrī tiek slēgta pieteikšanās izsolei Izsoļu vietnē

MAKSĀJUMI

- Drošības nauda (500 EUR x plānotā jauda MW) atbilstoši informācijai Nolikumā
- Izsoles daļas dalības maksa LVM (50 EUR)

Reģistrācijas maksa dalībai izsolē uz katru izsoles daļu Elektronisko izsoļu vietnei (20 EUR), atbilstoši Tiesu administrācijas maksas pakalpojumu cenrādīm

Izsoles norise elektronisko izsoļu vietnē III

AUTORIZĀCIJA IZSOLEI

- Katrai izsoles daļai sava izsole vietnē
- Paziņojumi un autorizācijas pieprasījumi
- LVM autorizē 3 darba dienu laikā (ja saņemti maksājumi LVM kontā)

PIETEKUŠIES IZSOLEI	NODROŠINĀJUMA MAKSA	RĪKOTĀJA DAĻĪBAS MAKSA	IZSOLES DAĻĪBAS MAKSA	IZSOLES DAĻĪBA	ATTEIKUMU VESTURE	APSKATĪT DOKUMENTUS
 Pieteikuma laiks : 24.07.2023 16:13	Nav samaksāts (EIVR39731on/23)	Nav samaksāts (EIVR39732id/23)	Nav samaksāts (ILRTA017398/2023)	<input type="button" value="APSTIPRINĀT"/> <input type="button" value="NORAIĀTĪT"/>		Apskatīt
 Pieteikuma laiks : 26.07.2023 13:56	Samaksāts (EIVR41662em/23) Apstiprināts: 27.07.2023 16:34(M)	Samaksāts (EIVR41663vp/23) Apstiprināts: 27.07.2023 16:34(M)	Samaksāts (ILRTA017611/2023) Apstiprināts: 26.07.2023 15:13(A)	Apstiprināta 27.07.2023 16:34		Apskatīt
 Pieteikuma laiks : 31.07.2023 14:27	Nav samaksāts (EIVR45583wo/23)	Nav samaksāts (EIVR45584bt/23)	Samaksāts (ILRTA017979/2023) Apstiprināts: 31.07.2023 17:50(A)	<input type="button" value="APSTIPRINĀT"/> <input type="button" value="NORAIĀTĪT"/>		Apskatīt

Pieteikties un maksāt

Nomas līguma termiņš

Nomas objekts tiks iznomāts
 vajadzībām

Papildu komentārs

Vēlos, lai Dalības maksa par izsoli tiktu atmaksāta automātiski uz norādīto kontu gadījumos, kad paredzēta Dalības maksas atmaksa

Bankas konts

Bankas nosaukums

Bankas SWIFT kods

[Pārnemt lietotāja bankas datus](#)

Reģistrējot solījumu **izsoles papildlaikā**, sistēma var pieprasīt drošības uzdevuma izpildi. Aicinām izvēlēties jums ērtāko drošības pārbaudes rīku:

Google reCAPTCHA
 BotDetect CAPTCHA

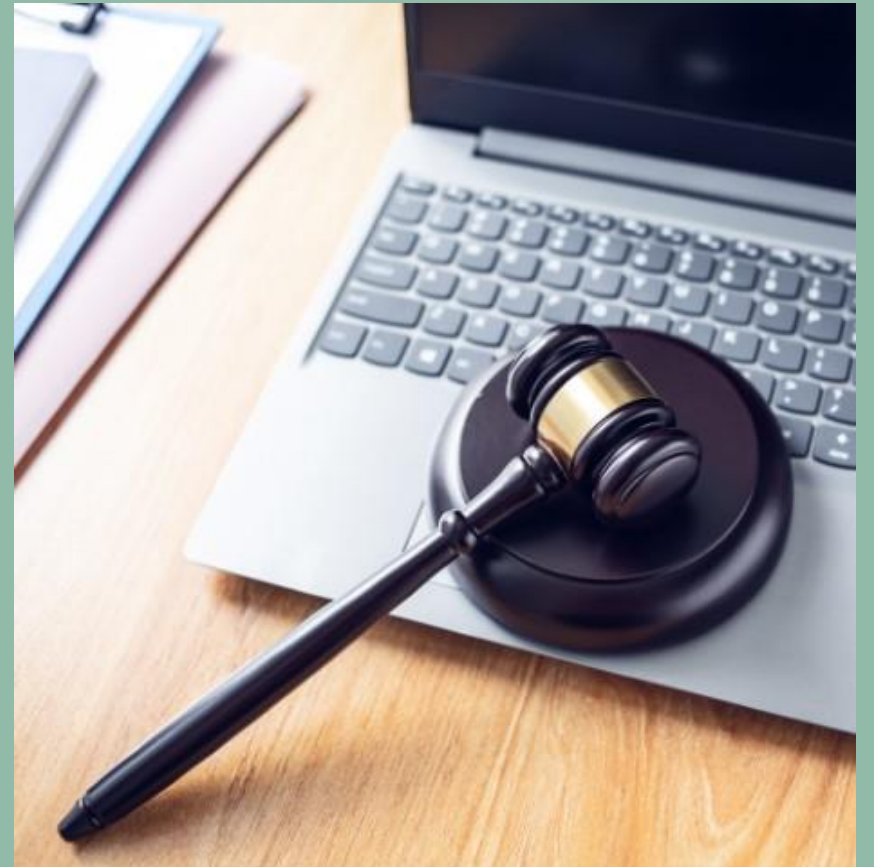
Savu izvēli varēsiet mainīt arī izsolē. Sīkāk par drošības pārbaudi sistēmā – elektronisko izsoļu vietnes lietotāja [rokasgrāmatā](#).

Apliecinu, ka ar lietotāja rokasgrāmatu esmu iepazinies.

Izsoles norise elektronisko izsoļu vietnē IV

SOLĪŠANA

- Solīšana notiek pēc Izsoles dalībnieku autorizācijas līdz 22. decembra plkst. 13.00
- **+5 min**, ja solījums tiek veikts pēdējās 5 izsoles minūtēs
- **+ 1 darba diena** (27. decembris plkst. 13.00), ja vietnē konstatētas tehniskas problēmas izsoles noslēguma dienā



Rezultātu apstiprināšana

Ziņojums LVM Valdei par Izsoles procesu un rezultātiem

Izsoles procesa un rezultātu dokumentācija iesniedzama ZM

Līguma slēgšanai nepieciešamie saskaņojumi

- Pilnvarojuma saņemšana no ZM par Apbūves tiesības līgumu slēgšanu ar izsoles uzvarētājiem (1 mēnesis)
- Paralēli Valsts Kancelejas piekrišanas saņemšana, ja darījums pārsniedz 15 % no LVM aktīvu kopsummas (4 mēneši)

Drošības naudas atmaksa

- **Izsoles uzvarētājam** tiek ieskaitīta Maksājumā par apbūves tiesības piešķiršanu
- **Otra augstākās maksājuma solītājam** drošības nauda tiek atmaksāta 15 dienu laikā pēc apbūves tiesības līguma vēja parka moduļa ierīkošanai noslēgšanas ar attiecīgās Izsoles daļas uzvarētāju
- **Pārējiem izsoles dalībniekiem** drošības nauda tiek atmaksāta ne vēlāk kā līdz 2024. gada 12. janvārim

Līgumu slēgšana

- LVM rakstveidā informē Izsoles uzvarētāju katrā attiecīgajā Izsoles daļā par Izsoles rezultātu apstiprināšanu norādot termiņu, līdz kuram jāparaksta Apbūves tiesības līgums.
- Ja augstāk nosolījušais neparaksta apbūves tiesības līgumu, tad Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko vienreizējo maksājumu par Apbūves tiesības piešķiršanu attiecīgajai Izsoles daļai, atbildi sniedz 2 nedēļu laikā pēc Apbūves tiesības piešķirēja rakstiska piedāvājuma saņemšanas dienas.

Sūdzību iesniegšana

- Sūdzību iesniegšana **neaptur Izsoles procesu.**
- Sūdzība ir **iesniedzama rakstveidā** ne vēlāk kā 7 darba dienu laikā pēc Izsoles slēgšanas attiecīgajā Izsoles daļā.
- Sūdzība **tieks izskatīta 30 darba dienu** laikā no tās saņemšanas dienas.

Apbūves tiesības līgums

Līguma spēkā stāšanās

- Abpusēji parakstīts līgums
- Līgumu sāk piemērot pēc vienreizējā maksājuma samaksas
- Vienreizējā maksājuma samaksa 10 darba dienu laikā pēc līguma parakstīšanas
 - Drošības nauda tiek ieskaitīta vienreizējā maksājumā
 - Ja drošības naudas apmērs lielāks- tad starpību ieskaita pirmā gada izpētes posma maksā.

Apdrošināšana Līguma darbības laikā

- Apbūves tiesīgajam visā Līguma darbības laikā ir pienākums nodrošināt **civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu** ar minimālās atbildības limitu par vienu apdrošināšanas gadījumu atsevišķi vai visiem apdrošināšanas gadījumiem kopā gada laikā 700 000 EUR apmērā.
- Apdrošināšanas polises iesniegšana **1 mēneša laikā** pēc Līguma spēkā stāšanās dienas.

Līguma posmi



**Inženierizpētes un
projektēšanas
posms**

NE ILGĀK KĀ 5 GADI

Līdz
5 gadiem



**Būvniecības
posms**

NE ILGĀK KĀ 4 GADI

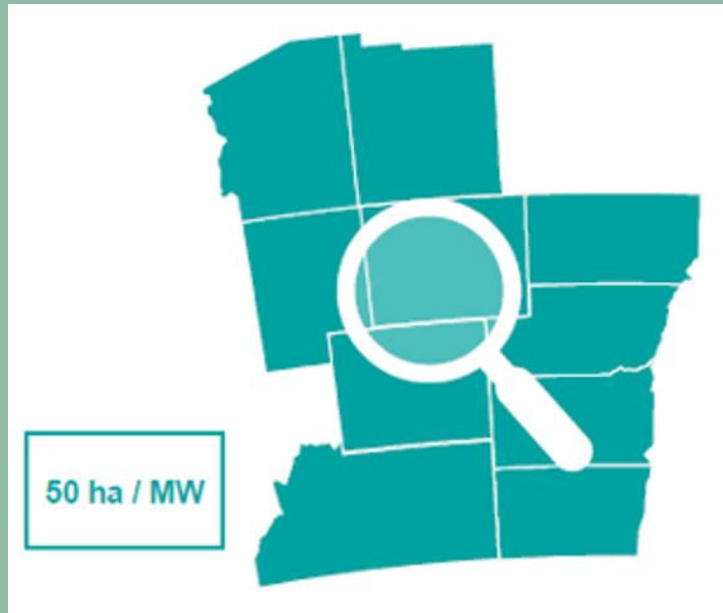
Līdz
9 gadiem



**Ekspluatācijas
posms**

Kopējais līguma termiņš
līdz 30 gadiem

Inženierizpētes un projektēšanas posms (ne ilgāk kā 5 gadi)



Maksa – 500 EUR/plānotās jaudas
MW gadā (+ PVN)

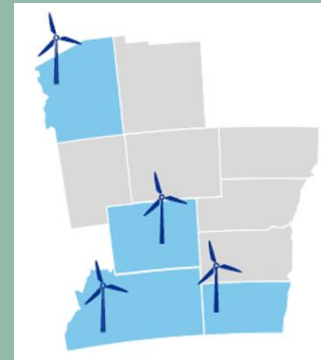
Ģeotehniskā izpēte

IVN process

Teritorijas plānojums/Lokālplānojums

Projektēšana

Zv. daļu mērniecība



- Vēja parka apbūves izvietojums
- Izbūvējamā jauda
- Inženiertīkli
- Zemes vienību daļu plāni
- Būvatļauja ar projektēšanas nosacījumu izpildi

Inženierizpētes un projektēšanas posma pienākumi

1. Vēja parka apbūves izvietojuma projektēšana
2. Atļauju jaunu elektroenerģiju ģenerējošu jaudu ieviešanai un uzstādīšanai
3. Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādāšana
4. IVN procedūras īstenošana
5. Pieprasīt un saņemt prasības sistēmas pieslēguma ierīkošanai
6. Pieprasīt un saņemt būvatļaujas
7. Veikt zemes vienības daļu kadastrālo uzmērīšanu Būvniecības zemei

Saistītā infrastruktūra (ārpus Būvniecības zemes)

Apbūves tiesīgais par saviem līdzekļiem nodrošina vēja parka ierīkošanai un ekspluatācijai nepieciešamo Vēja parka **saistītās infrastruktūras izbūvi vai pārbūvi**, un izmantošanu **normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā**.

Maksa par saistītās infrastruktūras ierīkošanu **tiek noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par atlīdzību par energoapgādes objekta ierīkošanai vai rekonstrukcijai**, vai elektronisko sakaru tīkla ierīkošanai un būvniecībai nepieciešamā zemes īpašuma lietošanas tiesību ierobežošanu.

Par vēja parkam nepieciešamo **pievadceļu izbūves vai meža ceļu pārbūves kārtību** apbūves tiesīgais ar LVM **vienojas rakstveidā, noslēdzot ceļa personālservitūta līgumu**.

Līguma izbeigšana Inženierizpētes posmā

**5
GADI**

Apbūves tiesīgajam rakstiski paziņojot ir tiesības atkāpties jebkurā brīdī Inženierizpētes posmā (zaudē uz priekšu iemaksātos maksājumus)

Pāreja uz Būvniecības posmu

- ✓ Zemes vienību daļu plāni
- ✓ Izbūvējamā vēja parka jauda
- ✓ Ir iesniegts saistību izpildes nodrošinājums 10 % apmērā no kopējās 4 gadu Būvniecības posma apbūves tiesības maksas
- ✓ Būvatļaujās ir veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi, ar kuru tiek sasniegta Plānotā vēja parka jauda
 - Ar PNA parakstīšanu tiek definēta Būvniecības zeme
 - Ar PNA parakstīšanu sākas Būvniecības posms

Plānotās vēja parka jaudas nesasniegšana

- ✓ Jaunas ĪADT
- ✓ Negatīvs IVN pilnībā vai daļēji
- ✓ Teritorijas plānošanas dokumentu nosacījumi
- ✓ Militārie un gaisa satiksmes ierobežojumi
- ✓ Lēmumi nacionālās drošības jomā
- ✓ Pārvades operatora noteikumi

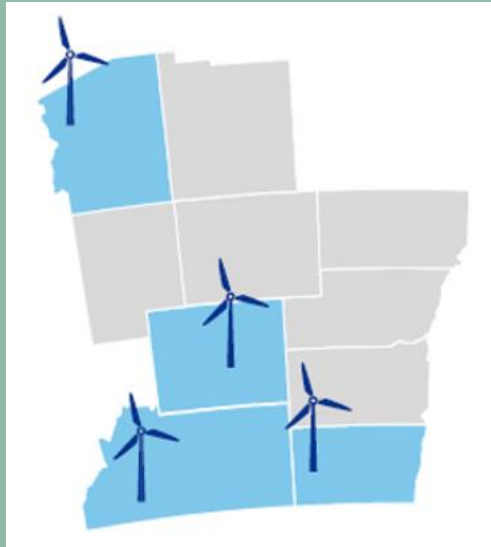
AT nodalījums Zemesgrāmatā

- Pēc PNA parakstīšanas
- Pēc Būvniecības zemes platības noteikšanas
- Ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas **reģistrē apbūves tiesību attiecīgajos Zemesgrāmatu nodalījumos** uz nekustamajiem īpašumiem, kas ietilpst Būvniecības zemes sastāvā

Paralēli Izpētes un Būvniecības posmi

- Sasniedzot plānoto jaudu **ir pienākums pāriet Būvniecības posmā**
- Ir tiesības turpināt izpēti pārējā izpētes zemē, ja nepārsniedz 5 gadu Izpētes termiņu

Būvniecības posms (ne ilgāk kā 4 gadi)



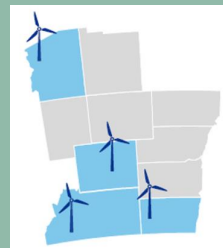
- Precizēta izbūvējamā jauda MW (ne mazāk kā plānotā jauda)
- AT nodalījumu atvēršana Zemesgrāmatā
- **Maksa 3400 EUR/MW gadā (+PVN)**
 - maksājums tiek indeksēts no 01.01.2024.
- Tiek uzsākta būvniecība t.sk. atmežošana (zemes lietošanas veida maiņa un koku ciršana)
- Vēja parka būvniecība
- Saistītās infrastruktūras būvniecība (ārpus būvniecības zemes)-uz citu līgumu pamata

Atmežošana

Būvdarbi

VES montāža

Iekārtu pieslēgšana



- Vēja parka nodošana ekspluatācijā
- Elektroenerģijas ražošanas uzsākšana

Apdrošināšana Būvniecības un Eksploatācijas posmā

- Apbūves tiesīgajam Būvniecības posma un Eksploatācijas posma laikā ir **pienākums nodrošināt nekustamā īpašuma apdrošināšanu** būvju minimālās atjaunošanas vērtības apmērā
- Iesniegt apdrošināšanas polisi **1 mēneša laikā** pēc Pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas (Būvniecības posma uzsākšanas)

Saistītās infrastruktūras izbūve, LVM infrastruktūras izmantošana un citi pienākumi

- Būvniecības zemē veikt Vēja parka un Saistītās infrastruktūras būvniecību
- Saistītās infrastruktūras būvniecība vai pārbūve ārpus Būvniecības zemes, atbilstoši tehnisko noteikumu un/vai servitūta līgumu nosacījumiem ([Latvijas valsts meži - Tehnisko noteikumu izsniegšana \(lvm.lv\); lvm_pieeja_linijveida_inzb_izvertesana.pdf](#))
- Saskaņot smagsvara vai lielgabārīta tehnikas pārvietošanos pa LVM meža autoceļiem (<https://lvmkartes.lvm.lv/timberflowform/>)
- Rūpēties par drošību Būvniecības zemē un ievērot visus atbilstošos, tajā skaitā ar darba drošību, ugunsdrošību un vides aizsardzību saistītos normatīvos aktus

Maksājumi Būvniecības posmā

- 2023. gadā Būvniecības posma gada maksa **3400 EUR** (MK not. Nr.350 142.³)
- **Ikgadēja indeksācija** atbilstoši (MK not. 350 Nr. 87.⁹)
- Paziņojums par indeksēto Būvniecības posma maksu līdz 01. martam tiek publicēts LVM mājas lapā
- Izmaiņas attiecina un piemēro Būvniecības posma maksai, kas tiek aprēķināta no attiecīgā gada 01. janvāra

Pirmstermiņa izbeigšana

Pusēm vienojoties

Vienpusēji, ja Būvniecības posmā nav izbūvēts un nodots ekspluatācijā Vēja parks, kas nodrošina 80 % Izbūvējamo vēja parka jaudu, vai nav nodrošināts spēkā esošs Līguma saistību izpildes nodrošinājums.

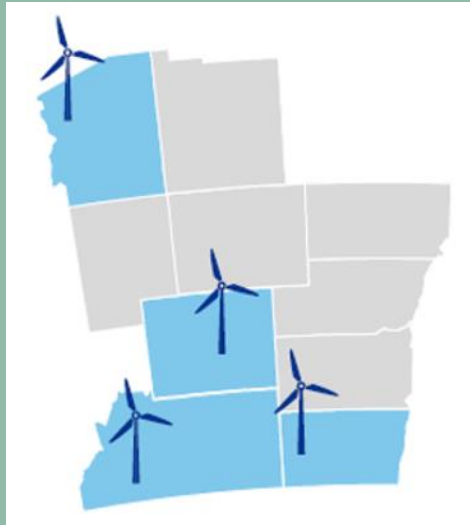
Būvniecības posma beigas

- Vēja parks vai tā daļas(-a) nodotas ekspluatācijā;
- Beidzies Būvniecības posma 4 gadu termiņš

Vēja parka nodošana ekspluatācijā var notikt pa daļām.

Būvniecības posma maksai par ekspluatācijā nenodoto Izbūvējamo vēja parka jaudu tiek piemērots koeficients 1.5 (ja tiek pārsniegts 4 gadu termiņš)

Ekspluatācijas posms



Ražošana



**AT ieņēmumi
piesaistīti tirgus
cenai pa MWh**

- **Sākas ne vēlāk kā 9 gadus pēc AT līguma noslēgšanas**
- Ekspluatācijas posma maksa (atbilstoši MK not. Nr. 350 87.¹⁰)
- **4 % x** elektroenerģijas sistēmas operatora elektroenerģijas komercuzskaites dati par vēja parka tirdzniecības intervālā i sistēmā **nodotās enerģijas apjomu** (megavatstundas) **x** nominētā elektroenerģijas tirgus operatora tīmekļvietnē publicētā **elektroenerģijas nākamās dienas tirgus cena** tirdzniecības intervālā i (EUR par megavatstundu)
- Dīkstāves gadījumā maksā Būvniecības posma maksu t.i. 3400 EUR/MW/gadā, attiecinātu uz dīkstāves periodu

Pienākumi

- Datu savlaicīga iesniegšana Eksploatācijas posma maksājumu aprēķinam līdz katra ceturkšņa pirmā mēneša 5. (piektajai) darba dienai par iepriekšējo ceturksni
- elektroenerģijas sistēmas operatora elektroenerģijas komercuzskaites dati par noteiktajā tirdzniecības intervālā sistēmā nodotās enerģijas apjomu no vēja parka vai atsevišķām tā iekārtām

un

- vēja parkā ietilpstošo elektrostaciju kalibrētā vadības sistēmā fiksētos datus (vēja elektrostacijas saražotais elektroenerģijas apjoms (MWh)) pa stundām

Ja Apbūves tiesīgais izveido sistēmu saražotās enerģijas uzkrāšanai vai pārveidei citos energoresursos, Puses atsevišķi vienojas par speciālu uzskaites un norēķinu kārtību.

Līguma termiņa beigas

- ēkas, būves, infrastruktūra ir jānojauc līdz Līguma termiņa beigām un jānodod Apbūves tiesības piešķirējam Būvniecības zemi ar pieņemšanas nodošanas aktu.
- jāpaziņo Apbūves tiesības piešķirējam par vēja elektrostacijas darbības apturēšanu tās demontāžas darbu uzsākšanai
- Pēc vēja elektrostaciju darbības apturēšanas Apbūves tiesīgais maksā maksu par Būvniecības zemes faktisko lietošanu, kas aprēķināma atbilstoši Būvniecības posma apbūves tiesības maksai, kas tiek aprēķināta atsevišķi katrai vēja elektrostacijai.

VAI

Pusēm atsevišķi vienojoties vismaz 1 gadu pirms Līguma izbeigšanās uz Zemes Apbūves tiesīgā uzbūvētās ēkas, būves, infrastruktūra, izvērtējot lietderības apsvērumus, ja tas ir ekonomiski pamatots, var tikt nodotas Apbūves tiesību piešķirējam. Nododamām ēkām, būvēm, infrastruktūrai jābūt labā tehniskā stāvoklī un tās kļūst par zemes būtisku daļu

Rīcība, ja būves nav nojauktas

- Pēc Līguma termiņa beigām uz apbūves tiesības pamata izbūvētās ēkas un būves beidz pastāvēt kā patstāvīgs Apbūves tiesīgā īpašuma objekts
- Apbūves tiesību piešķirējs pēc saviem ieskatiem var lemt par ēku un būvju nojaukšanu, kas veicama par bijušā Apbūves tiesīgā līdzekļiem.
- Ja pēc Līguma termiņa beigām Apbūves tiesības piešķirēja uzaicinājumā norādītajā termiņā Būvniecības zeme netiek nodota, Apbūves tiesīgais maksā maksu par Būvniecības zemes faktisko lietošanu, piemērojot koeficientu 1.5

Komisijai ir **tiesības izdarīt grozījumus** Nolikumā un tā pielikumos ne vēlāk kā līdz 2023. gada 20. oktobrim, ja tam ir objektīvs pamatojums.

Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Apbūves tiesīgajam ir **pienākums parakstīt nostiprinājuma lūgumu par atzīmes par apbūves tiesības līguma dzēšanu no zemesgrāmatas.**

Paldies!

SAZIŅAI: VEJAPARKI@LVM.LV