

## Apbūves tiesības līgums Nr. \_\_\_\_\_

Sagatavošanas datums: 20 \_\_. gada \_\_. \_\_\_\_\_

Līguma reģistrācijas numuru skatīt dokumenta pielikumā.

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

**Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”** (turpmāk – LVM), reģistrācijas Nr. 40003466281, tās Nekustamo īpašumu pārvaldes vadītāja \_\_\_\_\_, kura ar LVM piederošo īpašumu rīkojas uz valdes pilnvarojuma (lēmums Nr... (protokols Nr., ..pkt.) pamata (\_\_\_\_.gada \_\_. \_\_\_\_\_ pie zvērināta notāra \_\_\_\_\_ izdota pilnvara, iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. \_\_\_\_\_), un ar valstij Zemkopības ministrijas personā piederošo īpašumu rīkojas uz valdes pārpilnvarojuma pamata, (\_\_\_\_.gada \_\_. \_\_\_\_\_ pie zvērināta notāra \_\_\_\_\_ izdota pilnvara, iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. \_\_\_\_\_), kas izdots, tostarp, izmantojot ar Zemkopības ministrijas \_\_\_\_\_.gada \_\_. \_\_\_\_\_ pilnvaru Nr. \_\_\_\_\_ piešķirtās pārpilnvarojuma tiesības (turpmāk – Apbūves tiesības piešķirējs), no vienas puses, un \_\_\_\_\_ (turpmāk – Apbūves tiesīgais), no otras puses,

kopā tekstā turpmāk saukti – **Puses**, bet katrs atsevišķi - **Puse**,

pamatojoties uz izsoles “Par apbūves tiesības piešķiršanu vēja parka moduļa ierīkošanai 2024. gada izsoles platībās” daļas Nr. \_\_\_\_\_ rezultātiem, kas apstiprināti ar LVM valdes lēmumu Nr... (protokols Nr..., ..pkt.) un Zemkopības ministrijas \_\_. \_\_. \_\_\_\_ vēstuli/pilnvaru Nr. \_\_,

izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus vai spaidiem noslēdz šādu Apbūves tiesības līgumu (turpmāk – **Līgums**) :

### I. IEVADS

#### 1. Definīcijas

- 1.1. **Vēja parks** – vēja elektroenerģijas parka modulis.
- 1.2. **Izsole** - izsole “Par apbūves tiesības piešķiršanu vēja parka moduļa ierīkošanai 2024. gada izsoles platībās”.
- 1.3. **Drošības nauda** – Izsoles nolikumā noteikts maksājums par vienu Izsoles daļu viena gada inženierizpētes un projektēšanas posma apbūves tiesības maksas apmērā, ko Apbūves tiesīgais maksā Apbūves tiesības piešķirējam kā nodrošinājumu daļībai Izsolē.
- 1.4. **Līguma spēkā stāšanās diena** – Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses un Apbūves tiesīgais samaksājis Maksājumu par Apbūves tiesības piešķiršanu (no brīža, kad izpildīti abi minētie nosacījumi).
- 1.5. **Inženierizpētes un projektēšanas posms** - Līguma II nodaļā noteikts laika posms, kurā Apbūves tiesīgais atbilstoši Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas tiesību aktiem veic inženierizpēti un Vēja parka projektēšanu.
- 1.6. **Būvniecības posms** – Līguma III nodaļā noteikts laika posms, kurā Apbūves tiesīgais atbilstoši Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas tiesību aktiem veic Vēja parka būvniecību.
- 1.7. **Ekspluatācijas posms** – Līguma IV nodaļā noteikts laika posms, kurā Apbūves tiesīgais atbilstoši Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas tiesību aktiem nodrošina Vēja parka ekspluatāciju.
- 1.8. **Maksājums par apbūves tiesības piešķiršanu** – Izsoles rezultātā noteikts vienreizējs maksājums, kas Apbūves tiesīgajam jāsamaksā Apbūves tiesības piešķirējam Līgumā noteiktajā termiņā un apmērā par tiesībām noslēgt Līgumu.
- 1.9. **Inženierizpētes un projektēšanas posma apbūves tiesības maksa** – ikgadējs maksājums 500 EUR (pieci simti eiro) gadā par 1 (vienu) MW Līguma 1.17. punktā noteiktās Plānotās vēja parka jaudas, ko Līguma II nodaļā noteiktajā kārtībā Apbūves tiesīgais maksā Apbūves tiesības piešķirējam.
- 1.10. **Būvniecības posma apbūves tiesības maksa** – ikgadējs maksājums par 1 (vienu) MW Līguma 1.18. punktā noteiktās Izbūvējamās vēja parka jaudas, ko Līguma III nodaļā noteiktajā kārtībā

Apbūves tiesīgais maksā Apbūves tiesības piešķirējam, un kuru indeksē katru gadu atbilstoši Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajam.

- 1.11. **Ekspluatācijas posma apbūves tiesības maksa** – ikgadējs maksājums, ko Līguma IV nodaļā noteiktajā kārtībā Apbūves tiesīgais maksā Apbūves tiesības piešķirējam.
- 1.12. **Izpētes zeme** – LVM pārvaldīšanā esoša valstij Zemkopības ministrijas personā piederoša un/vai LVM īpašumā esoša zeme ar kopējo platību [.. ] ha, kur Apbūves tiesīgajam saskaņā ar Līguma noteikumiem ir tiesības veikt inženierizpēti un projektēšanu Vēja parka būvniecības vajadzībām un kas atbilst Līguma pielikumā Nr. 1 pievienotajai Zemes robežu shēmai un pielikumā Nr. 2 norādītajiem zemes gabaliem.
- 1.13. **Projektēšanas zeme** – LVM pārvaldīšanā esoša valstij Zemkopības ministrijas personā piederoša un/vai LVM īpašumā esoša zeme, kas pēc ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras un/vai ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma procedūras beigām un atzinuma saņemšanas tiek noteikta ar abpusēji parakstītu Projektēšanas zemes pieņemšanas – nodošanas aktu, lai reģistrētu apbūves tiesību attiecīgajos Zemesgrāmatu nodaļījumos uz nekustamajiem īpašumiem ar mērķi uzsākt Vēja parka projektēšanu.
- 1.14. **Projektēšanas zemes pieņemšanas – nodošanas akts** – pieņemšanas – nodošanas akts, kurā pēc ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras un/vai ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma procedūras beigām un atzinuma saņemšanas tiek noteikta Projektēšanas zemes platība. Projektēšanas zemes pieņemšanas – nodošanas akts sastādīts atbilstoši Līguma pielikumā Nr. 3 pievienotajam projektam un tiek pievienots Līgumam kā tā neatņemama sastāvdaļa pēc tam, kad to parakstījušas Puses. Ar šo aktu Apbūves tiesīgajam tiek nodotas tiesības veikt Vēja parka projektēšanu (bez tiesībām uzsākt Vēja parka būvniecību, kamēr būvatļaujā (-s) nav veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi Vēja parka izbūvei, kas nodrošina ne mazāk kā Plānoto vēja parka jaudu) un saņemt atļauju jaunas elektroenerģijas ražošanas iekārtas ieviešanai. Ar šo aktu Projektēšanas zeme tiek nodota Apbūves tiesīgajam lietošanā un apsaimniekošanā bez tiesībām veikt atmežošanu un būvniecību.
- 1.15. **Būvniecības zeme** – LVM pārvaldīšanā esoša valstij Zemkopības ministrijas personā piederoša un/vai LVM īpašumā esoša zeme, uz kuras Apbūves tiesīgais veic Vēja parka būvniecību un ekspluatāciju un kas pēc Izpētes zemes precizēšanas norādīta Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas aktā.
- 1.16. **Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akts** – pieņemšanas – nodošanas akts, kurā pēc Projektēšanas zemes precizēšanas norādīta Būvniecības zemes platība un Izbūvējamā vēja parka jauda. Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akts sastādīts atbilstoši Līguma pielikumā Nr. 4 pievienotajam projektam un tiek pievienots Līgumam kā tā neatņemama sastāvdaļa pēc tam, kad to parakstījušas Puses. Ar šo aktu Būvniecības zeme tiek nodota pilnīgā Apbūves tiesīgā lietošanā un apsaimniekošanā, un tam ir tiesības uzsākt Vēja parka būvniecību.
- 1.17. **Plānotā vēja parka jauda** – Izsoles nolikumā norādītā Apbūves tiesības piešķirēja noteiktā plānotā Vēja parka jauda - [..] MW.
- 1.18. **Izbūvējamā vēja parka jauda** – pēc Inženierizpētes un projektēšanas posma beigām precizēta Vēja parka jauda, kas norādīta Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas aktā. Izbūvējamā vēja parka jauda var pārsniegt Plānoto vēja parka jaudu. Izbūvējamā vēja parka jauda var nesasniegt Plānoto vēja parka jaudu, ja iestājušies Līguma 10.9.punktā minētie nosacījumi.
- 1.19. **Saistītā infrastruktūra** – ir infrastruktūra, kas nepieciešama Vēja parka būvniecībai un ekspluatācijai, un kas saistīta ar piebraucamajiem ceļiem un citām inženierbūvēm, kas nepieciešamas elektrostacijas uzturēšanai un elektroenerģijas ražošanai, kas sevī ietver, cita starpā, visas elektrostacijas darbībai nepieciešamās būves, to daļas un komponentes, kas kopā kā iekārtu kopums spēj pilnvērtīgi ražot un piegādāt elektroenerģiju iekšējā vai publiskā tīklā, tajā skaitā arī ar elektrostaciju būvi saistītās pazemes elektropārvades līnijas un ar tām saistītās virszemes un pazemes iekārtas, elektroenerģijas uzglabāšanas un pārvades iekārtas, uzkrāšanas iekārtas, transformatori,

elektronisko sakaru iekārtas un pazemes kabelīnijas, visa veida ceļi, pievadceļi un montāžas laukumi.

- 1.20. **Līguma saistību izpildes nodrošinājums** – nodrošinājums, kuru pirms Būvniecības posma uzsākšanas ir iesniedzis Apbūves tiesīgais un kas noformēts atbilstoši Izsoles nolikuma 4.1.9.punkta noteikumiem kā bankas garantija vai apdrošināšanas polise 10% apmērā no kopējās 4 (četrus) gadu Būvniecības posma apbūves tiesības maksas.

## **2. Līguma priekšmets un principi**

- 2.1. Apbūves tiesības piešķirējs atbilstoši Līgumā un Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajam Apbūves tiesīgajam piešķir tiesības veikt inženierizpēti un Vēja parka projektēšanu Izpētes zemē līdz Būvniecības zemes platības noteikšanai ar Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas aktu, un apbūves tiesību Vēja parka būvniecībai un ekspluatācijai Būvniecības zemē.
- 2.2. Inženierizpētes un projektēšanas posmā pēc ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras un/vai ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma procedūras beigām un atzinuma saņemšanas ar Projektēšanas zemes pieņemšanas – nodošanas akta (Līguma pielikums Nr.3) abpusēju parakstīšanu Puses nosaka Projektēšanas zemes platību un reģistrē apbūves tiesību attiecīgo nekustamo īpašumu Zemesgrāmatu nodaļījumos. Uz Projektēšanas zemi attiecināmi visi šī Līguma nosacījumi, kas attiecināmi uz Izpētes zemi. Pēc Inženierizpētes un projektēšanas posma beigām ar Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akta (Līguma Pielikums Nr.4) abpusēju parakstīšanu Puses nosaka Būvniecības zemes platību, un, ja nepieciešams, precīzē apbūves tiesību attiecīgajos Zemesgrāmatu nodaļījumos uz nekustamajiem īpašumiem, kas ietilpst Būvniecības zemes sastāvā.”.
- 2.3. Apbūves tiesīgajam nav tiesību apbūves tiesību atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām bez Apbūves tiesības piešķirēja rakstiskas piekrišanas, kura ikreizēji pieprasāma Zemkopības ministrijai.
- 2.4. Būvniecības posmā var pāriet tikai pēc pēdējās atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi saņemšanas būvatļaujā, ar kuru tiek sasniegts Plānotās vēja parka jaudas apjoms. Izbūvējamā vēja parka jauda var nesasniegt Plānoto vēja parka jaudu, ja iestājušies Līguma 10.9.punktā minētie nosacījumi.
- 2.5. Paralēli Līguma darbība var noritēt gan Inženierizpētes un projektēšanas, gan Būvniecības posmā, ja daļā no Izpētes platības saņemts pietiekams atzīmju daudzums būvatļaujā Plānotās vēja parka jaudas sasniegšanai.
- 2.6. Līgums neregulē saistītās infrastruktūras būvniecības un lietošanas kārtību ārpus Būvniecības zemes. Saistītās infrastruktūras būvniecībai un lietošanai slēdzamo līgumu ietvaros piemērojama atlīdzība par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību ierobežošanu.
- 2.7. Līgums neparedz Apbūves tiesīgajam ekskluzīvas tiesības ierobežot Apbūves tiesības piešķirēja un/vai trešo personu infrastruktūras projektēšanu un būvniecību, izņemot Būvniecības zemē.
- 2.8. Apbūves tiesības piešķirējs turpina lietot vai nodot citai personai medību nomas tiesības Medību likumā noteiktajā kārtībā Līguma spēkā esamības laikā.
- 2.9. Apbūves tiesības piešķirējs pēc Apbūves tiesīgā rakstveida pieprasījuma Līgumā noteikto saistību izpildei veic nepieciešamās darbības un/vai izsniedz rakstveida saskaņojumus, piekrišanas, pilnvarojumus, kas nav tieši piešķirti ar Līgumu.

## **3. Līguma termiņš un papildus nosacījumi tā piemērošanas uzsākšanai.**

- 3.1. Apbūves tiesīgajam ir pienākums samaksāt Apbūves tiesības piešķirējam Maksājumu par apbūves tiesības piešķiršanu [...] apmērā 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas (kad to parakstījusi pēdējā no Pusēm), iemaksājot to Līguma 29. punktā norādītajā Apbūves tiesības piešķirēja norēķinu kontā.

- 3.2. Maksājumā par apbūves tiesības piešķiršanu tiek ieskaitīta izsolē iemaksātā Drošības nauda. Ja Drošības naudas apmērs ir lielāks par Līguma 1.8.punktā noteikto maksājumu, tad starpība tiek ieskaitīta Izpētes posma apbūves tiesības maksā.
- 3.3. Apbūves tiesības piešķirējs izraksta Līguma 3.1. punktā minētajam maksājumam rēķinu un to iesniedz Apbūves tiesīgajam 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas. Ja Apbūves tiesīgais nesamaksā Maksājumu par apbūves tiesības piešķiršanu 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas, Līgums uzskatāms par spēkā neesošu un Apbūves tiesības piešķirējs neatmaksā Apbūves tiesīgajam Drošības naudu.
- 3.4. Līgums ir spēkā 30 (trīsdesmit) gadus no Līguma spēkā stāšanās dienas, ja tas netiek izbeigts pirms termiņa saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 3.5. Līguma termiņš var tikt pagarināts, ja tas ir atļauts saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktos noteikto. Ja atbilstoši Enerģētiskās drošības un neatkarības veicināšanai nepieciešamās atvieglotās energoapgādes būvju būvniecības kārtības likumam Izbūvējamā vēja parka jauda uz publiskas personas meža zemes sasniedz 50 MW un vairāk, Līguma termiņš var tikt pagarināts uz termiņu līdz 35 (trīsdesmit pieciem) gadiem.

## **II. INŽENIERIZPĒTES UN PROJEKTĒŠANAS POSMS**

### **4. Vispārīgie noteikumi**

- 4.1. Inženierizpētes un projektēšanas posmā Apbūves tiesības piešķirējs par atlīdzību piešķir un Apbūves tiesīgais pieņem tiesības Izpētes zemē veikt inženierizpēti un projektēšanu Vēja parka būvniecībai.
- 4.2. Apbūves tiesīgais ar Līgumu tiek pilnvarots uz Izpētes zemes veikt Līguma II nodaļā noteiktās inženierizpētes un projektēšanas darbības.
- 4.3. Inženierizpētes un projektēšanas posmā piemērojami Līguma II nodaļas noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar Līguma V nodaļas noteikumiem.
- 4.4. Pēc Apbūves tiesīgā pieprasījuma Puses paraksta un iesniedz nostiprinājuma lūgumu atzīmes par Līguma noslēgšanu reģistrācijai Zemesgrāmatā pēc Līguma stāšanās spēkā. Apbūves tiesīgais sedz visus ar atzīmes reģistrāciju Zemesgrāmatā saistītos izdevumus.
- 4.5. Pēc Apbūves tiesīgā pieprasījuma, ja ir izpildīti Līguma 8.2.4. punkta noteikumi un zemes vienības daļu reģistrēšana Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, Puses paraksta un iesniedz nostiprinājuma lūgumu apbūves tiesības ierakstīšanai Zemesgrāmatā. Apbūves tiesīgais sedz visus ar apbūves tiesības ierakstīšanu Zemesgrāmatā saistītos izdevumus. Apbūves tiesīgajam ir tiesības veikt zemes vienības daļas reģistrēšanu Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, neveicot zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu. Ja Apbūves tiesīgais izvēlas veikt zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu, tad Apbūves tiesīgais tiek pilnvarots pieprasīt visus nepieciešamos dokumentus un lēmumus (Pašvaldībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanai) zemes vienības daļas reģistrēšanai Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, kā arī reģistrēt zemes vienības daļu Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā.
- 4.6. Līguma 4.5. punktā minētajā atvērtajā apbūves tiesības nodalījumā reģistrējamas šādas aizlieguma atzīmes:
  - 4.6.1. Aizliegums Apbūves tiesīgajam uzsākt Vēja parka būvniecību līdz brīdim, kamēr tas Līgumā noteiktajā termiņā nav izpildījis visus Līguma 8.2. punktā noteiktos priekšnosacījumus Vēja parka Būvniecības posma uzsākšanai;
  - 4.6.2. Aizliegums Apbūves tiesīgajam bez apbūves tiesības piešķirēja rakstiskas piekrišanas apbūves tiesību atsavināt vai aprūtināt ar lietu tiesībām.

### **5. Inženierizpētes un projektēšanas posma termiņš**

- 5.1. Inženierizpētes un projektēšanas posms sākas ar Līguma spēkā stāšanās dienu.

- 5.2. Inženierizpētes un projektēšanas posma termiņš ir līdz 5 (pieciem) gadiem no Līguma spēkā stāšanās dienas.

## **6. Inženierizpētes un projektēšanas posma maksa un tās samaksas kārtība**

- 6.1. Apbūves tiesīgais Inženierizpētes un projektēšanas posmā maksā Inženierizpētes un projektēšanas posma maksu, iemaksājot Apbūves tiesības piešķirējam to Līguma 29. punktā norādītajā Apbūves tiesības piešķirēja norēķinu kontā šādā kārtībā:
- 6.1.1. 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas Apbūves tiesīgais samaksā Apbūves tiesības piešķirējam Inženierizpētes un projektēšanas posma apbūves tiesības maksu par pirmo Līguma darbības gadu. Apbūves tiesības piešķirējs izraksta šajā apakšpunktā minētajai maksai rēķinu un to 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas nosūta uz Apbūves tiesīgā Līguma 29. punktā norādīto e-pasta adresi;
- 6.1.2. Sākot ar otro Līguma darbības gadu, Apbūves tiesīgais maksā Inženierizpētes un projektēšanas posma maksu, veicot maksājumu par katru ceturksni 125 EUR (viens simts divdesmit pieci eiro) apmērā par 1 (vienu) MW Plānotās vēja parka jaudas līdz attiecīgā ceturkšņa pēdējai dienai. Līdz katra kalendārā ceturkšņa pēdējā mēneša 15.datumam Apbūves tiesības piešķirējs izraksta rēķinu un nosūta to uz Apbūves tiesīgā Līguma 29. punktā norādīto e-pasta adresi.

## **7. Apbūves tiesības piešķirēja tiesības un pienākumi**

- 7.1. Apbūves tiesības piešķirējam Inženierizpētes un projektēšanas posmā ir tiesības:
- 7.1.1. Turpināt Izpētes zemes apsaimniekošanu, tajā skaitā veikt tajā meža infrastruktūras objektu būvniecību vai pārbūvi, kā arī iznomāt Izpētes zemi trešajām personām bez apbūves tiesībām ar nosacījumu, ka neviena no šīm darbībām neapgrūtina Apbūves tiesīgā tiesības veikt paredzēto inženierizpēti un projektēšanu un potenciālo būvniecību un ekspluatāciju;
- 7.1.2. Saņemt Inženierizpētes un projektēšanas posma apbūves tiesības maksu.
- 7.2. Apbūves tiesības piešķirējam inženierizpētes un projektēšanas posmā ir pienākums:
- 7.2.1. Atļaut Apbūves tiesīgajam piekļūt Izpētes zemei, lai veiktu inženierizpētes un projektēšanas posma nepieciešamās darbības un neapgrūtinātu inženierizpētes un projektēšanas posma Līgumā paredzēto Apbūves tiesīgā pienākumu veikšanu Līgumā noteiktajos termiņos;
- 7.2.2. Neaizliegt un nekavēt Apbūves tiesīgā inženierizpētes veikšanu un projektēšanu, ja nepastāv pamatoti iemesli, sniegt nepieciešamos saskaņojumus un pilnvarojumus inženierizpētes un projektēšanas darbību veikšanai, ja tādi nepieciešami;
- 7.2.3. Ja nepastāv pamatoti iemesli atteikumam, savlaicīgi parakstīt, izsniegt nepieciešamās atļaujas un apliecinājumus (ja tādi nepieciešami), kā arī neaizliegt Apbūves tiesīgajam un Apbūves tiesīgā nolīgtiem darba veicējiem pārvietoties Izpētes zemē un veikt nepieciešamās inženierizpētes un projektēšanas darbības.
- 7.2.4. Savlaicīgi rakstveidā informēt Apbūves tiesīgo par Izpētes teritorijā plānotu Apbūves tiesības piešķirēja un/vai trešo personu infrastruktūras projektēšanu un būvniecību.

## **8. Apbūves tiesīgā tiesības un pienākumi**

- 8.1. Apbūves tiesīgajam Inženierizpētes un projektēšanas posmā ir tiesības Izpētes zemē:
- 8.1.1. Identificēt apgrūtinājumus un servitūtus publiski pieejamās informācijas sistēmās (piem. Geolativija.lv, Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēma ATIS u.c.).
- 8.1.2. Veikt topogrāfiskās, ģeodēziskās, ģeotehniskās, hidrometeoroloģiskās izpētes;
- 8.1.3. Ja nepieciešama Izpētes zemes atmežošana, sagatavot un ar Apbūves tiesības piešķirēju saskaņot atmežojamo meža zemju izvietojuma plānus, kā arī nodrošināt atmežojamās platības atzīmēšanu apvidū ar krāsojumu vai pagaidu robežzīmēm;

- 8.1.4. Projektēt vienu vai vairāku apakšstaciju būvniecību Izpētes zemē;
- 8.1.5. Reģistrēt šo Līgumu atzīmes veidā Zemesgrāmatā.
- 8.1.6. Pēc Līguma 8.2.4. punkta izpildes un zemes vienības daļu reģistrēšanas Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā atvērt apbūves tiesības nodalījumus Zemesgrāmatā.
- 8.2. Apbūves tiesīgajam Inženierizpētes un projektēšanas posmā ir pienākums:
- 8.2.1. Veikt plānotā Vēja parka apbūves izvietojuma projektēšanu, paredzot ka Projektēšanas zeme ir nosakāma ne vairāk, kā 1 (viens) ha uz vienu vēja elektrostaciju, un būvniecības iecerei nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu, izstrādāto būvniecības ieceres dokumentāciju saskaņot ar Apbūves tiesības piešķirēju;
- 8.2.2. Pēc Projektēšanas zemes noteikšanas pieprasīt un saņemt atbildīgās institūcijas atļauju jaunu elektroenerģiju ģenerējošu jaudu ieviešanai un uzstādīšanai;
- 8.2.3. Iesniegt iesniegumu pašvaldībā (-s), kuras (-u) teritorijā atrodas Izpētes zeme, teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādāšanai (ja nepieciešams);
- 8.2.4. Veikt nepieciešamās darbības, lai tiktu īstenota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra un/vai ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma procedūra;
- 8.2.5. Pieprasīt un saņemt elektroenerģijas pārvades sistēmas operatora un/vai sadales sistēmas operatora tehniskos noteikumus un/vai prasības sistēmas pieslēguma ierīkošanai. Gadījumā, ja elektroenerģiju plānots ražot vēja elektrostacijās, kuras atrodas ārpus Būvniecības zemes, Apbūves tiesīgajam, saskaņojot ar Apbūves tiesības piešķirēju, ir pienākums projektā paredzēt speciāli izveidotas un nošķirtas uzskaites iekārtas;
- 8.2.6. Pieprasīt un saņemt būvatļaujas Vēja parka būvniecībai;
- 8.2.7. Izpildīt saņemtajās būvatļaujās noteiktos projektēšanas nosacījumus, pieprasīt un saņemt institūciju, objektu un inženiertīklu īpašnieku tehniskos un īpašos noteikumus, tajā skaitā Apbūves tiesības piešķirēja tehniskos noteikumus;
- 8.2.8. Lai noteiktu Būvniecības zemi, veikt Projektēšanas zemes precizēšanu un zemes vienības daļu kadastrālo uzmērīšanu, ar Apbūves tiesības piešķirēju saskaņojot plānu projektus pirms to iesniegšanas Valsts zemes dienestā;
- 8.2.9. Līgumā noteiktajā termiņā un apmērā maksāt Inženierizpētes un projektēšanas posma apbūves tiesības maksu Apbūves tiesības piešķirējam;
- 8.2.10. Pēc Apbūves tiesības piešķirēja rakstveida pieprasījuma reizi ceturksnī sniegt atskaiti par Līguma 8.1. un 8.2. punktā noteikto priekšnosacījumu izpildes gaitu. Ja Apbūves tiesības piešķirējs to uzskata par nepieciešamu, ļaut tam jebkurā citā veidā sekot līdz inženierizpētei un projektēšanai;
- 8.2.11. Veikt tikai tādas darbības attiecībā uz Izpētes zemi, kas ir saistītas ar inženierizpētes vai projektēšanas veikšanu.
- 8.3. Par Apbūves tiesības piešķirēja meža ceļu izmantošanas kārtību rakstveidā vienoties ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju, savukārt meža ceļu pārbūvei vai jaunu vēja elektrostacijām nepieciešamo pievedceļu izbūvei noslēgt ceļa servitūta līgumu. Par elektronisko sakaru tīklu un elektroapgādes kabeļu ierīkošanas prasībām Apbūves tiesības piešķirēja zemē vienoties rakstiski.
- 8.4. Līguma 8.2. punktā noteiktie Apbūves tiesīgā pienākumi vienlaikus uzskatāmi par priekšnosacījumiem, kuru izpildes rezultātā Līgumā noteiktajā kārtībā notiek pāreja no Inženierizpētes un projektēšanas posma uz Būvniecības posmu.
- 8.5. Apbūves tiesīgais Līguma 8.1. un 8.2. punktā noteiktās darbības veic par saviem finanšu līdzekļiem.

## **9. Līguma pirmstermiņa izbeigšana Inženierizpētes un projektēšanas posmā**

- 9.1. Līgumu var izbeigt pirms Inženierizpētes un projektēšanas posma termiņa beigām, Pusēm savstarpēji par to vienojoties.
- 9.2. Apbūves tiesīgajam Inženierizpētes un projektēšanas posmā ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu jebkurā brīdī, par to rakstiski paziņojot Apbūves tiesības piešķirējam vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
- 9.3. Apbūves tiesības piešķirējam Inženierizpētes un projektēšanas posmā ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to paziņojot vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš, gadījumā, ja:
  - 9.3.1. Apbūves tiesīgais Līgumā noteiktajā termiņā nav veicis Inženierizpētes un projektēšanas posma apbūves tiesības maksu par pirmo Līguma darbības gadu vai ja Apbūves tiesīgajam ir bijuši vismaz trīs secīgi Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu Inženierizpētes un projektēšanas posma apbūves tiesības maksas aprēķina periodu (1 (vienu) ceturksni);
  - 9.3.2. Apbūves tiesīgais Līgumā noteiktajā termiņā nav izpildījis visus Līguma 8.2. punktā noteiktos priekšnosacījumus Vēja parka Būvniecības posma uzsākšanai par Plānoto vēja parka jaudu un Apbūves tiesīgais nav iekļāvis Līgumā noteiktajā Inženierizpētes un projektēšanas termiņā.
- 9.4. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Apbūves tiesīgajam par saviem līdzekļiem 1 (vienu) mēneša laikā pēc Līguma izbeigšanas jāatbrīvo Izpētes zeme no jebkāda veida Apbūves tiesīgā un tā darba veicēju infrastruktūras, kustamās mantas, tajā skaitā mērījumu ierīcēm, u.c. objektiem, kas novietota uz Izpētes zemes, kā arī jāveic Izpētes zemes sakārtošana, ja nepieciešams. Papildus Apbūves tiesīgajam ir pienākums 1 (vienu) mēneša laikā no Līguma izbeigšanas pārtraukt visas saskaņā ar Līguma 8.2. punktu uzsāktās darbības un attiecīgi paziņot par to iesaistītajām institūcijām.
- 9.5. Ja Apbūves tiesīgais atbilstoši Līguma 9.4. punktā noteiktajam neatbrīvo Izpētes zemi, visa uz Izpētes zemes esošā kustamā manta tiks uzskatīta par pamestu mantu un Apbūves tiesības piešķirējs ir tiesīgs pārņemt to savā īpašumā. Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības pieprasīt no Apbūves tiesīgā izdevumu kompensāciju par Izpētes zemes atbrīvošanu un sakārtošanu.
- 9.6. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts pirms Inženierizpētes un projektēšanas posma termiņa beigām Līguma 9.2. un 9.3. punktā noteiktajos gadījumos, Apbūves tiesības piešķirējam nav jāatlīdzina zaudējumi Apbūves tiesīgajam un nav jāatmaksā Apbūves tiesīgajam tā veiktie maksājumi.
- 9.7. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Apbūves tiesīgajam ir pienākums parakstīt nostiprinājuma lūgumu par atzīmes par apbūves tiesības līguma un/vai atvērto apbūves tiesības nodalījumu dzēšanu no zemesgrāmatas.

## **10. Inženierizpētes un projektēšanas posma beigas**

- 10.1. Apbūves tiesīgajam 2 (divu) nedēļu laikā no pēdējās būvatļaujā (-s) veiktās atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi, ar kuru tiek sasniegta Plānotā vēja parka jauda, rakstveidā jāinformē Apbūves tiesības piešķirējs. Apbūves tiesīgais papildus sniedz informāciju par Būvniecības zemes platību un Izbūvējamā vēja parka jaudu, kā arī iesniedz zemes vienību daļu plānus vai zemes vienību plānus, ja nepieciešams. Apbūves tiesīgais iesniedz Līguma saistību izpildes nodrošinājumu Līguma 1.20. punktā noteiktajā apmērā.
- 10.2. Apbūves tiesības piešķirējs 2 (divu) nedēļu laikā izvērtē Apbūves tiesīgā iesniegto informāciju, pieņem lēmumu par Būvniecības zemes platības apstiprināšanu vai precizēšanu un par to rakstveidā informē Apbūves tiesīgo.
- 10.3. Ja Apbūves tiesīgā iesniegtie zemes vienību daļu plāni atbilst ar Apbūves tiesības piešķirēja saskaņotam būvprojektam, Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par Būvniecības zemes platības apstiprināšanu.
- 10.4. Ja Apbūves tiesīgā iesniegtie zemes vienību daļu plāni neatbilst ar Apbūves tiesības piešķirēja saskaņotam būvprojektam, Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par nepieciešamību precizēt

Būvniecības zemes platību un informē par to Apbūves tiesīgo. Apbūves tiesīgais atkārtoti iesniedz precizētu informāciju.

- 10.5. Būvniecības zemes platība Vēja parkam un tajā ietilpstošie nekustamie īpašumi tiek fiksēti Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas aktā un tam pievienotajos zemes vienību vai zemes vienību daļu robežu plānos. Līguma 10.3.punktā minētā lēmuma pieņemšanas gadījumā Apbūves tiesības piešķirējs sastāda un iesniedz Apbūves tiesīgajam parakstīšanai Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas aktu 3 (trīs) nedēļu laikā kopš Apbūves tiesīgais ir iesniedzis informāciju par pēdējo būvatļaujā veikto atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi, ar kuru tiek sasniegta Plānotā vēja parka jauda.
- 10.6. Ja Apbūves tiesīgais Līgumā noteiktajā termiņā ir īstenojis visus Līguma 8.2. punktā noteiktos priekšnosacījumus, saņēmis būvatļauju (-as) un būvatļaujā (-s) veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi Vēja parka izbūvei līdz Līguma 5.2. punktā noteiktā termiņa beigām, kas nodrošina ne mazāk kā Plānoto vēja parka jaudu, kā arī iesniedzis Līguma saistību izpildes nodrošinājumu, Pusēm ir pienākums parakstīt Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas aktu, tādējādi apliecinot, ka tiek uzsākts Būvniecības posms.
- 10.7. Ja Puses atbilstoši Līguma 4.4. punktā noteiktajam ir nostiprinājušas zemesgrāmatā atzīmi par Līguma noslēgšanu, tās, parakstot Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas aktu, vienojas par atzīmes par Līguma noslēgšanu koriģēšanu vai dzēšanu (ja izpētes gadījumā Vēja parks netiks ierīkots noteiktajā nekustamajā īpašumā) no attiecīgajiem zemesgrāmatu nodalījumiem un paraksta attiecīgus nostiprinājuma lūgumus. Ja Puses, atbilstoši Līguma 4.5. punkta prasībām ir reģistrējušas Zemesgrāmatā apbūves tiesību un atvēršanas atbilstošu Apbūves tiesības nodalījumu, tās parakstot Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas aktu vienojas par Līguma 4.6.1. punktā minētās aizlieguma atzīmes dzēšanu no attiecīgajiem Zemesgrāmatu nodalījumiem un paraksta attiecīgus nostiprinājuma lūgumus.
- 10.8. Apbūves tiesīgajam par saviem līdzekļiem 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc tās Izpētes zemes daļas, kas neietilpst Būvniecības zemē, izslēgšanas no Līguma tvēruma, tā jāatbrīvo no jebkāda veida Apbūves tiesīgā un tā darbu veicēju infrastruktūras, kustamās mantas, tajā skaitā mērījumu ierīcēm u.c. objektiem, kas atrodas uz tās, kā arī jāveic attiecīgās zemes daļas sakārtošana.
- 10.9. Apbūves tiesīgajam ir tiesības prasīt un Apbūves tiesības piešķirējam ir pienākums lemt par Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanu, samazinot Plānoto vēja parka jaudu, ja Apbūves tiesīgais nav sasniedzis Plānoto vēja parka jaudu, šādu iemeslu dēļ, kas bijuši ārpus Apbūves tiesīgā kontroles un nav iestājušies tā rīcības vai bezdarbības rezultātā:
  - 10.9.1. Izpētes zemē nodibinātas jaunas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumi un/vai to buferzonas;
  - 10.9.2. saņemts negatīvs (Plānotās vēja parka jaudas apmēram) ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojuma atzinums;
  - 10.9.3. ir uzsākta, bet nav pabeigta būvniecības iecerei nepieciešamo teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrāde;
  - 10.9.4. pieņemti valsts lēmumi nacionālās drošības jomā;
  - 10.9.5. elektroenerģijas pārvades sistēmas operatora un/vai sadales sistēmas operatora tehniskie noteikumi un/vai prasības pilnīgi vai daļēji nenodrošina Plānoto vēja parka jaudu pieslēgšanu un nodošanu tīklā;
  - 10.9.6. saņemti ierobežojoši militāro un/vai gaisa satiksmes institūciju atzinumi un/vai tehniskie noteikumi.

Šajā punktā minēto apstākļu iestāšanās gadījumā Puses var vienoties par Izpētes zemes samazināšanu arī pirms Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas.



10.10. Ja Apbūves tiesīgais ir nodrošinājies Plānoto vēja parka jaudu, par ko ir sastādīts Līguma 10.6. punktā minētais akts, tad Apbūves tiesīgajam ir tiesības iesniegt paziņojumu par vēlēšanos turpināt inženierizpēti un projektēšanas darbības daļā no Izpēti zemes, par kuru nav sastādīts Līguma 10.6.punktā minētais akts, nepārsniedzot Līguma 5.2. punktā minēto termiņu. Apbūves tiesības piešķirējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā jāpieņem lēmums par atļauju inženierizpēti un projektēšanas darbību turpināšanai un tas jāpaziņo Apbūves tiesīgajam. Ja Apbūves tiesības piešķirējs pieņemis lēmumu atļaut Apbūves tiesīgajam turpināt inženierizpēti un projektēšanas darbības, Pusēm ir pienākums noslēgt rakstisku vienošanos.

10.11. Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas aktā tiek konstatēta diena, kad sākas Būvniecības posms, kuram piemērojami Līguma III nodaļas noteikumi.

### **III. BŪVNICĪBAS POSMS**

#### **11. Vispārīgie noteikumi**

- 11.1. Būvniecības posmā Apbūves tiesības piešķirējs par atlīdzību piešķir un Apbūves tiesīgais pieņem tiesības uz Būvniecības zemes būvēt Vēja parku.
- 11.2. Būvniecības posmā piemērojami Līguma III nodaļas noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar Līguma V nodaļas noteikumiem.
- 11.3. Puses paraksta un iesniedz nostiprinājuma lūgumus attiecīgajos apbūves tiesības Zemesgrāmatas nodalījumos par Līguma 4.6.1. punktā minētās aizlieguma atzīmes dzēšanu ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas.

#### **12. Būvniecības posma termiņš**

- 12.1. Būvniecības posms sākas brīdī, kad pēdējā būvatļaujā (-s) veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi, ar kuru tiek sasniegta Plānotā vēja parka jauda un parakstīts Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akts.
- 12.2. Būvniecības posms ir laiks no Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas līdz Vēja parka nodošanai ekspluatācijā, kas nav ilgāks par 4 (četriem) gadiem.

#### **13. Būvniecības posma apbūves tiesības maksa un tās samaksas kārtība**

- 13.1. Apbūves tiesīgais maksā Līguma 13.2.punktā noteiktajā kārtībā noteikto Būvniecības posma apbūves tiesības maksu Apbūves tiesības piešķirējam, veicot maksājumu Apbūves tiesības piešķirēja norēķinu kontā par katru ceturksni, līdz attiecīgā ceturkšņa pēdējai dienai, šo maksājumu veikšanai nepieciešamo naudas summu iemaksājot Apbūves tiesības piešķirēja norēķinu kontā. Līdz katra kalendārā ceturkšņa pēdējā mēneša 15.datumam Apbūves tiesības piešķirējs izraksta rēķinu un nosūta to Apbūves tiesīgajam uz Apbūves tiesīgā Līguma 29. punktā norādīto e-pasta adresi.
- 13.2. Apbūves tiesības piešķirējs noteikto Būvniecības posma gada maksu publicē savā tīmekļvietnē ne vēlāk kā attiecīgā kalendāra gada 1. martā, un to aprēķina saskaņā ar šādu formulu:

$$BM_t = BM_{t-1} \times (1 + PCI_{t-1}), \text{ kur}$$

$BM_t$  – attiecīgā kalendāra gada būvniecības posma maksa (*euro* par megavatu);

$BM_{t-1}$  – iepriekšējā kalendāra gada būvniecības posma maksa (*euro* par megavatu);

$PCI_{t-1}$  – indeksēšanas koeficients, kas ir mazākais no Centrālās statistikas pārvaldes publicētā iepriekšējā gada patēriņa cenu inflācijas indeksa, bet ne mazāks par 0,0;

$BM_t$  2024.gadam ir 3430.60 EUR (trīs tūkstoši četri simti trīsdesmit *euro* un 60 centi) par megavatu, kas uzskatāms par pamatu turpmākām, ikgadējām indeksācijām.

- 13.3. Ja Apbūves tiesīgais Būvniecības posma termiņā nav nodevis ekspluatācijā Vēja parku ar Izbūvējamo vēja parka jaudu, Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības palielināt Būvniecības posma apbūves tiesības maksu, piemērojot koeficientu 1.5 ekspluatācijā nenodotajai Izbūvējamo vēja parka jaudai, uz laiku līdz Apbūves tiesīgais nodod ekspluatācijā Vēja parku ar Izbūvējamo vēja parka jaudu.

#### **14. Apbūves tiesības piešķirēja tiesības un pienākumi**

Apbūves tiesības piešķirējam Būvniecības posmā ir tiesības:

- 14.1.1. reizi ceturksnī pieprasīt atskaites no Apbūves tiesīgā par Līguma 15.2. punktā noteikto pienākumu izpildi un Vēja parka būvniecības gaitu, kā arī, ja Apbūves tiesības piešķirējs to uzskata par nepieciešamu, jebkurā citā veidā sekot būvniecības gaitai;
- 14.1.2. jebkurā brīdī klātienē apsekot Būvniecības zemi, iepriekš par to informējot Apbūves tiesīgā atbildīgo pārstāvi būvobjektā;
- 14.1.3. saņemt Būvniecības posma apbūves tiesības maksu.

Apbūves tiesības piešķirējam Būvniecības posmā ir pienākums:

- 14.2.1. nepasliktināt Apbūves tiesīgā lietošanas tiesības uz Būvniecības zemi un netraucēt tās lietošanu;
  - 14.2.2. veikt mežizstrādes darbus Būvniecības zemes atbrīvošanai no kokiem un krūmiem (izņemot celmu raušanu un utilizāciju). Mežizstrādes darbi atmežojamajā platībā, tai skaitā apliecinājuma koku ciršanai saņemšana, veicami 3 (trīs) mēnešu laikā no dienas, kad Apbūves tiesīgais ir iesniedzis atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu un apliecinājumu par negatīvo seku, kas saistītas ar atmežošanu, kompensāciju, ja tāda ir piemērota. Mežizstrādes darbi tiek veikti atbilstoši atmežojamās meža zemes izvietojuma plānam un apvidū atzīmētām atmežojamās platības robežām, kā arī ievērojot meža darbu termiņa ierobežojumus un ciršanas apstākļus. Tiesības uz iegūtajiem kokmateriāliem ir Apbūves tiesības piešķirējam;
  - 14.2.3. izmantot Būvniecības zemi uguns aizsardzības darbību nodrošināšanai, netraucējot Apbūves tiesīgo.
- 14.3. Apbūves tiesības piešķirējs nav atbildīgs par meža ugunsgrēku nodarītajiem zaudējumiem Apbūves tiesīgā būvēm, būvobjektiem, būvtehnikai, izņemot Apbūves tiesības piešķirēja vai tā darbu veicēju vainojamas rīcības dēļ.

#### **15. Apbūves tiesīgā tiesības un pienākumi**

Apbūves tiesīgajam Būvniecības posmā ir tiesības:

- 15.1.1. izmantot Būvniecības zemi Vēja parka un Saistītās infrastruktūras (ja tā šķērso Būvniecības zemi) būvniecībai;
- 15.1.2. veikt darbības, kas saistītas ar pieslēguma pārvades vai sadales sistēmām nodrošināšanu vai citas saistītās infrastruktūras izveidi;
- 15.1.3. Būvniecības zemē ierīkot vai novietot elektroenerģijas uzkrāšanas iekārtas.

Apbūves tiesīgajam Būvniecības posmā ir pienākums:

- 15.2.1. kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par Būvniecības zemi un uzturēt to atbilstoši Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām;
- 15.2.2. pēc Apbūves tiesības piešķirēja veiktajiem mežizstrādes darbiem Būvniecības zemes atbrīvošanai no kokiem un krūmiem veikt celmu raušanu un utilizāciju.
- 15.2.3. par saviem līdzekļiem veikt Vēja parka būvniecību atbilstoši Izbūvējamā vēja parka jaudai;
- 15.2.4. būvdarbus veikt, ievērojot būvniecību regulējošo Latvijas Republikas tiesību aktu prasības un saskaņoto būvniecības ieceres dokumentāciju;
- 15.2.5. būvdarbu ietvaros nodrošināt nepieciešamos risinājumus cilvēku un dzīvnieku drošībai un nelabvēlīgas ietekmes mazināšanai vēja parka darbības laikā, atbilstoši saskaņotai būvniecības ieceres dokumentācijai un ietekmes uz vidi novērtējuma atzinumam.

- 15.2.6. Līguma 12.2. punktā noteiktajā termiņā pabeigt Vēja parka būvniecību un nodot Vēja parku ekspluatācijā;
  - 15.2.7. pēc Apbūves tiesības piešķirēja pieprasījuma reizi ceturksnī sniegt atskaites Apbūves tiesības piešķirējam par Līguma izpildi un Vēja parka būvniecības gaitu, kā arī, ja Apbūves tiesības piešķirējs to uzskata par nepieciešamu, ļaut tam jebkurā citā veidā sekot būvniecības gaitai;
  - 15.2.8. par saviem finanšu līdzekļiem veikt papildu nepieciešamo pievedceļu (tajā skaitā pagaidu ceļu) izbūvi un pārbūvi;
  - 15.2.9. darbības, kas paredz smagsvara vai lielgabarīta tehnikas pārvietošanos pa dabiskām brauktuvēm un meža autoceļiem, kā rezultātā var tikt ietekmēta (bojāta) meža augsne vai meža ceļu klātne, kā arī būvmateriālu novietošanas vietas ārpus Būvniecības zemes rakstiski saskaņot ar LVM, iesniedzot pieteikumu LVM infrastruktūras izmantošanas saskaņošanai.
  - 15.2.10. maksāt Apbūves tiesības piešķirējam Būvniecības posma apbūves tiesības maksu.
- 15.3. Apbūves tiesīgais ir atbildīgs par Apbūves tiesības piešķirējam nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem, ja būvniecības laikā Apbūves tiesīgā vai tā darbu veicēju vainojamas rīcības dēļ izcēlies meža ugunsgrēks.

### **16. Līguma pirmstermiņa izbeigšana Būvniecības posmā**

- 16.1. Līgumu var izbeigt pirms Būvniecības posma termiņa beigām, Pusēm savstarpēji par to vienojoties.
- 16.2. Apbūves tiesības piešķirējam Būvniecības posmā ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to paziņojot vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš, gadījumā, ja:
  - 16.2.1. Apbūves tiesīgajam ir bijuši vismaz trīs secīgi Būvniecības posma apbūves tiesības maksas maksājuma termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz 1 (vienu) Būvniecības posma apbūves tiesības maksas aprēķina periodu - 1 (vienu) ceturksni;
  - 16.2.2. Apbūves tiesīgais uz Būvniecības zemes veicis nelikumīgu būvniecību un Apbūves tiesības piešķirēja noteiktajā termiņā nav nojaucis nelikumīgi izbūvētos objektus;
  - 16.2.3. Apbūves tiesīgais Līguma 12.2. punktā noteiktajā termiņā nav izbūvējis un nodevis ekspluatācijā Vēja parku, kas nodrošina 80% Izbūvējamo vēja parka jaudu;
  - 16.2.4. Apbūves tiesīgais nenodrošina visā Būvniecības posmā spēkā esošu Līguma saistību izpildes nodrošinājumu.
- 16.3. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts pirms Līguma 12.2. punktā noteiktā termiņa beigām Līguma 16.2. punktā noteiktajos gadījumos, Apbūves tiesības piešķirējam nav jāatlīdzina zaudējumi Apbūves tiesīgajam un nav jāatmaksā Apbūves tiesīgajam tā veiktie maksājumi, tajā skaitā izdevumi, kas radušies Apbūves tiesīgajam, lietojot Būvniecības zemi.
- 16.4. Līguma 16.2. punktā noteiktajos Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumos Apbūves tiesības piešķirējs pēc saviem ieskatiem un lietderības apsvērumiem lemj, vai:
  - 16.4.1. Apbūves tiesīgajam par saviem līdzekļiem jāatbrīvo Būvniecības zeme no jebkāda veida Apbūves tiesīgā būvētās infrastruktūras, kustamās mantas, tajā skaitā mērījumu ierīcēm, nepabeigtas būvniecības u.c. objektiem, kas atrodas uz Būvniecības zemes, kā arī jāveic Būvniecības zemes sakārtošana, pēc iespējas izmantotos būvmateriālus pārstrādājot vai noglabājot atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas tiesiskajam regulējumam  
vai
  - 16.4.2. Apbūves tiesīgā būvētās ēkas, būves, infrastruktūra (tajā skaitā nepabeigtā būvniecība) kļūst par Būvniecības zemes būtisku daļu.
- 16.5. Līguma 16.2.1.punktā minētajā gadījumā Apbūves tiesības piešķirējam, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības prasīt apbūves tiesības pārdošanu piespiestā izsolē.

- 16.6. Apbūves tiesības piešķirējs Līguma 16.4. punktā minēto lēmumu 3 (trīs) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūta Apbūves tiesīgajam rakstveida paziņojuma formā uz Līguma 29. punktā norādīto e-pasta adresi.
- 16.7. Gadījumā, ja Apbūves tiesības piešķirējs nosaka Apbūves tiesīgajam pienākumu atbrīvot zemi no uzbūvētajām ēkām, būvēm, infrastruktūras (tajā skaitā nepabeigtās būvniecības) un Apbūves tiesīgais to neizdara 6 (sešu) mēnešu laikā no brīža, kad Apbūves tiesības piešķirējs tam nosūtījis Līguma 16.6. punktā norādīto paziņojumu, tad Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības pēc saviem ieskatiem un lietderības apsvērumiem atbrīvot Būvniecības zemi un pieprasīt no Apbūves tiesīgā izdevumu kompensāciju par Būvniecības zemes atbrīvošanu.
- 16.8. Līguma 16.7. punktā noteiktās kompensācijas par Būvniecības zemes atbrīvošanu apmēru nosaka Apbūves tiesības piešķirējs pēc Būvniecības zemes atbrīvošanas, ņemot vērā faktiskās izmaksas.
- 16.9. Pēc Līguma izbeigšanas Apbūves tiesības piešķirēja rakstiskā uzaicinājumā norādītajā termiņā Apbūves tiesīgais nodod Apbūves tiesības piešķirējam Būvniecības zemi ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 16.10. Līdz Līguma 16.9. punktā norādītā pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai Apbūves tiesīgais maksā Apbūves tiesības piešķirējam maksu par Būvniecības zemes faktisko lietošanu Būvniecības posma apbūves tiesības maksas apmērā proporcionāli dienu skaitam.
- 16.11. Ja Apbūves tiesīgais pēc Līguma 16.9. punktā minētā Apbūves tiesības piešķirēja uzaicinājuma nenodod Būvniecības zemi, Apbūves tiesības piešķirējs vienpusēji pārņem Būvniecības zemi. Visa tajā brīdī uz Būvniecības zemes esošā manta tiek uzskatīta par pamestu mantu un Apbūves tiesības piešķirējs ir tiesīgs pārņemt to savā īpašumā. Visus izdevumus, kas saistīti ar mantas pārņemšanu (tajā skaitā nojaukšanu, izvešanu un utilizāciju), sedz Apbūves tiesīgais.
- 16.12. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Apbūves tiesīgajam ir pienākums parakstīt nostiprinājuma lūgumu par ieraksta par apbūves tiesības dzēšanu no zemesgrāmatas.
- 16.13. Puses vienojas, ka Līguma 16.2. punktā noteiktajos gadījumos Apbūves tiesības piešķirējam nav jāatlīdzina Apbūves tiesīgā izdevumi, kas saistīti ar Apbūves tiesīgā Līguma laikā celtajām ēkām un būvēm.

#### **17. Būvniecības posma beigas**

- 17.1. Būvniecības posms beidzas ar:
  - 17.1.1. Vēja parka vai tā daļas (-u) nodošanu ekspluatācijā;
  - 17.1.2. ar brīdi, kad ir beidzies Līguma 12.2. punktā noteiktais Būvniecības posma termiņš,atkarībā no tā, kurš no abiem minētajiem gadījumiem iestājies ātrāk.
- 17.2. Vēja parka nodošana ekspluatācijā var notikt pa daļām. Par to (tām) Vēja parka daļu (-ām), kas jau nodota (-s) ekspluatācijā, tiek piemēroti Līguma IV nodaļas noteikumi par Ekspluatācijas posmu.

#### **IV. EKSPLUATĀCIJAS POSMS**

##### **18. Vispārīgie noteikumi**

- 18.1. Ekspluatācijas posmā Apbūves tiesīgais nodrošina Vēja parka ekspluatāciju.
- 18.2. Ekspluatācijas posmā piemērojami Līguma IV nodaļas noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar Līguma V nodaļas noteikumiem.

##### **19. Ekspluatācijas posma termiņš**

Ekspluatācijas posma termiņš ir līdz Līguma 3.4. punktā noteiktā Līguma termiņa beigām.

##### **20. Ekspluatācijas posma apbūves tiesības maksa un tās samaksas kārtība**

20.1. Apbūves tiesīgais ekspluatācijas posma apbūves tiesības maksu paziņo Apbūves tiesības piešķirējam ne vēlāk kā attiecīgā kalendāra gada 1. martā, un to aprēķina saskaņā ar šādu formulu:

$$4\% \times \Sigma(E^i \times P^i), \text{ kur}$$

$E^i$  - elektroenerģijas sistēmas operatora elektroenerģijas komercuzskaites dati par Vēja parka tirdzniecības intervālā  $i$  sistēmā nodotās enerģijas apjomu (megavatstundas);

$P^i$  - nominētā elektroenerģijas tirgus operatora tūmekļvietnē publicētā elektroenerģijas nākamās dienas tirgus cena tirdzniecības intervālā  $i$  (euro par megavatstundu).

Ja Latvijā darbojas vairāki elektroenerģijas tirgus operatori, tad Puses savstarpēji rakstveidā vienojas, kura elektroenerģijas tirgus operatora noteiktā elektroenerģijas cena piemērojama.

Apbūves tiesīgais vienlaikus ar minētā Ekspluatācijas posma apbūves tiesības maksas paziņošanu iesniedz Apbūves tiesības piešķirējam minētajā formulā izmantotos aprēķinus.

20.2. Ekspluatācijas posma apbūves tiesības maksu, kas noteikta Līguma 20.1. punktā noteiktajā apmērā, ievērojot Līguma 20.5.punktā noteikto maksas apmēru, Apbūves tiesīgais maksā Apbūves tiesības piešķirējam, veicot maksājumu Apbūves tiesību piešķirēja norēķinu kontā reizi ceturksnī līdz ceturkšņa pirmā mēneša 20. (divdesmitajam) datumam par iepriekšējo aprēķina periodu, atbilstoši Apbūves tiesību piešķirēja izrakstītam rēķinam, ko ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas līdz samaksas termiņa beigām nosūta Apbūves tiesīgajam uz Apbūves tiesīgā Līguma 29. punktā norādīto e-pasta adresi.

20.3. Līguma 20.2. punktā minēto rēķinu Apbūves tiesību piešķirējs sagatavo, ievērojot Līguma 20.1. punktā noteikto un pamatojoties uz Līguma 22.2.2. punktā minētajiem datiem.

20.4. Ja Apbūves tiesīgais izveido sistēmu saražotās enerģijas uzkrāšanai, patēriņam vai pārveidei citos energoresursos, Puses atsevišķi vienojas par speciālu uzskaites un norēķinu kārtību.

20.5. Katra kalendārā gada janvārī Apbūves tiesības piešķirējs veic aprēķinu, vai kopējā Ekspluatācijas posma apbūves tiesības iepriekšējā gada maksa nav zemāka par attiecīgajā gadā spēkā esošo Būvniecības posma apbūves tiesības maksu, aprēķinot par katru Vēja parka elektrostaciju. Ja kopējā Ekspluatācijas posma apbūves tiesības attiecīgā gada maksa ir zemāka, tad Apbūves tiesīgais maksā starpību līdz attiecīgajā gadā spēkā esošajai Būvniecības posma apbūves tiesības maksai.

## **21. Apbūves tiesības piešķirēja pienākumi un tiesības**

21.1. Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības:

21.1.1. Līguma darbības laikā jebkurā laikā pārliecināties, vai Apbūves tiesīgais ievēro visas Līgumā noteiktās saistības, tajā skaitā, iepriekš informējot Apbūves tiesīgo, apsekot Būvniecības zemi un Vēja parku dabā;

21.1.2. saņemt Līguma 22.2.2. punktā noteiktajā termiņā no Apbūves tiesīgā elektroenerģijas sistēmas operatora elektroenerģijas komercuzskaites datus par noteiktajā tirdzniecības intervālā sistēmā nodotās enerģijas apjomu apbūves tiesības maksas aprēķināšanai;

21.1.3. apbūves tiesības maksas noteikšanas kontrolei pieprasīt no Apbūves tiesīgā Būvniecības zemē esošo vēja elektrostaciju datus, kas fiksēti verificētā kontroluzskaites iekārtā (iepriekšējā ceturksnī saražotās elektroenerģijas apjoms (MWh) noteiktajā tirdzniecības intervālā);

21.1.4. nepieciešamos datus bez atsevišķa pilnvarojuma pieprasīt no sadales vai pārvades tīkla operatora, atkarībā no iekārtas uzskaites un pieslēguma tehniskā risinājuma;

21.1.5. saņemt no Apbūves tiesīgā Ekspluatācijas posma apbūves tiesības maksu.

21.2. Apbūves tiesības piešķirējam ir pienākums Līguma darbības laikā netraucēt Apbūves tiesīgajam lietot Būvniecības zemi.

- 21.3. Apbūves tiesības piešķirējs nav atbildīgs par meža ugunsgrēku nodarītajiem zaudējumiem Apbūves tiesīgā būvēm, izņemot Apbūves tiesības piešķirēja vai tā darbu veicēju vainojamas rīcības dēļ.
- 21.4. Apbūves tiesības piešķirējam ir pienākums Apbūves tiesīgajam pārsūtīt informāciju par Būvniecības zemi, kas tieši skar Apbūves tiesīgā intereses.

## **22. Apbūves tiesīgā tiesības un pienākumi**

Apbūves tiesīgajam Eksploatācijas posma laikā ir tiesības:

- 22.1.1. atbilstoši Līguma noteikumiem izmantot Būvniecības zemi Vēja parka eksploatācijai;
- 22.1.2. nodrošināt elektroenerģijas ražošanu Vēja parkā un to tirgot, gūstot peļņu.

Apbūves tiesīgajam Eksploatācijas posmā ir pienākums:

- 22.2.1. Līguma darbības laikā uzceltās ēkas un būves 2 (divu) mēnešu laikā pēc to nodošanas eksploatācijā ierakstīt zemesgrāmatā Apbūves tiesības nodalījumā;
- 22.2.2. līdz katra ceturkšņa pirmā mēneša 5. (piektajai) darba dienai iesniegt Apbūves tiesības piešķirējam elektroenerģijas sistēmas operatora elektroenerģijas komercuzskaites datus par noteiktajā tirdzniecības intervālā sistēmā nodotās enerģijas apjomu no vēja parka vai atsevišķām tā iekārtām par iepriekšējo ceturksni. Ja šajā punktā minētie komercuzskaites dati aptver arī elektroenerģiju, kas saražota ārpus Būvniecības zemes, Apbūves tiesīgais nodrošina speciāli izveidotas un nošķirtas uzskaites iekārtas;
- 22.2.3. pēc Apbūves tiesības piešķirēja pieprasījuma iesniegt Būvniecības zemē esošo vēja elektrostaciju datus, kas fiksēti verificētā kontroluzskaites iekārtā (iepriekšējā ceturksnī saražotās elektroenerģijas apjoms (MWh) noteiktajā tirdzniecības intervālā);
- 22.2.4. maksāt Apbūves tiesības piešķirējam Eksploatācijas posma apbūves tiesības maksu;
- 22.2.5. pēc Apbūves tiesības piešķirēja pieprasījuma saņemt nepieciešamos datus no sadales vai pārvades tīkla operatora, kā arī nodrošināt piekļuvi datu platformai, ja tāda tiks ieviesta starp Apbūves tiesīgo un pārvades operatoru;
- 22.2.6. kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par Būvniecības zemi un uzturēt to atbilstoši Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām;
- 22.2.7. pēc Apbūves tiesības piešķirēja informācijas saņemšanas nodrošināt iespēju apsekot Būvniecības zemi un vēja elektrostacijas dabā;
- 22.2.8. izmantot Būvniecības zemi tikai Līguma 2.1. punktā noteiktajam mērķim;
- 22.2.9. pēc atmežošanas uzturēt Būvniecības zemi brīvu no apauguma (koki, krūmi);
- 22.2.10. Eksploatācijas posmā nodrošināt nepieciešamo risinājumu uzturēšanu cilvēku un dzīvnieku drošībai un nelabvēlīgas ietekmes mazināšanai Vēja parka darbības laikā.
- 22.2.11. Eksploatācijas posmā nepieļaut vidi piesārņojošu vielu nonākšanu vidē.
- 22.2.12. Eksploatācijas posmā radušos atkritumus apsaimniekot atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām.
- 22.2.13. paziņot Apbūves tiesības piešķirējam par vēja elektrostacijas darbības apturēšanu tās demontāžas darbu uzsākšanai.
- 22.3. Ja Apbūves tiesīgā uzceltās ēkas un būves, kas reģistrējamas Zemesgrāmatā, 2 (divu) mēnešu laikā pēc to nodošanas eksploatācijā nav ierakstītas Zemesgrāmatā Apbūves tiesības nodalījumā, Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības palielināt Eksploatācijas posma apbūves tiesības maksu, piemērojot koeficientu 1.5.
- 22.4. Apbūves tiesīgais ir atbildīgs par Apbūves tiesības piešķirējam nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem, ja eksploatācijas laikā Apbūves tiesīgā vai tā darbu veicēju vainojamas rīcības dēļ izcēlies meža ugunsgrēks.

## **23. Līguma pirmstermiņa izbeigšana Eksploatācijas posmā**

Līgumu var izbeigt pirms termiņa, abām Pusēm par to savstarpēji vienojoties.

- 23.2. Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to paziņojot vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš, gadījumā, ja:
- 23.2.1. Apbūves tiesīgajam ir bijuši vismaz trīs secīgi Eksploatācijas posma apbūves tiesības maksas termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu Eksploatācijas posma apbūves tiesības maksas aprēķina periodu;
  - 23.2.2. Apbūves tiesīgais izmanto Būvniecības zemi Līgumā nedefinētiem mērķiem un šo pārkāpumu nav novērsis Apbūves tiesības piešķirēja noteiktajā termiņā;
  - 23.2.3. Apbūves tiesīgais uz Būvniecības zemes veicis nelikumīgu būvniecību un nav nojaucis nelikumīgi izbūvētos objektus Apbūves tiesības piešķirēja noteiktajā termiņā.
- Šajā punktā minētā paziņojuma saņemšanas dienā Apbūves tiesīgajam ir pienākums apturēt Vēja parka darbību.
- 23.3. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa Līguma 23.2. punktā noteiktajos gadījumos, Apbūves tiesības piešķirējam nav jāatlīdzina zaudējumi Apbūves tiesīgajam vai jāatmaksā Apbūves tiesīgajam tā veiktie maksājumi.
- 23.4. Līguma 23.2. punktā noteiktajos Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumos Apbūves tiesības piešķirējs pēc saviem ieskatiem un lietderības apsvērumiem lemj, vai:
- 23.4.1. Apbūves tiesīgajam par saviem līdzekļiem jāatbrīvo Būvniecības zeme no jebkāda veida Apbūves tiesīgā būvētās infrastruktūras, kustamās mantas, tajā skaitā mērījumu ierīcēm, nepabeigtas būvniecības u.c. objektiem, kas atrodas uz Būvniecības zemes, kā arī jāveic Būvniecības zemes sakārtošana, pēc iespējas izmantotos būvmateriālus pārstrādājot vai noglabājot atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas tiesiskajam regulējumam
- vai
- 23.4.2. Apbūves tiesīgā būvētās ēkas, būves, infrastruktūra (tajā skaitā nepabeigtā būvniecība) kļūst par Būvniecības zemes būtisku daļu.
- 23.5. Līguma 23.2.1.punktā minētajā gadījumā Apbūves tiesības piešķirējam, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības prasīt apbūves tiesības pārdošanu piespiestā izsolē.
- 23.6. Apbūves tiesības piešķirējs Līguma 23.4. punktā minēto lēmumu 3 (trīs) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūta Apbūves tiesīgajam rakstveida paziņojuma formā uz Līguma 29. punktā norādīto e-pasta adresi.
- 23.7. Gadījumā, ja Apbūves tiesības piešķirējs nosaka Apbūves tiesīgajam pienākumu atbrīvot zemi no uzbūvētajām ēkām, būvēm, infrastruktūras (tajā skaitā nepabeigtās būvniecības) un Apbūves tiesīgais to neizdara 6 (sešu) mēnešu laikā no brīža, kad Apbūves tiesības piešķirējs tam nosūtījis Līguma 23.4. punktā norādīto paziņojumu, tad Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības pēc saviem ieskatiem un lietderības apsvērumiem atbrīvot Būvniecības zemi un pieprasīt no Apbūves tiesīgā izdevumu kompensāciju par Būvniecības zemes atbrīvošanu.
- 23.8. Pēc Līguma izbeigšanas Apbūves tiesības piešķirēja rakstiskā uzaicinājumā norādītajā termiņā Apbūves tiesīgais nodod Apbūves tiesības piešķirējam Būvniecības zemi ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 23.9. Līdz Līguma 23.8. punktā norādītā pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai Apbūves tiesīgais maksā Apbūves tiesības piešķirējam maksu par Būvniecības zemes faktisko lietošanu Būvniecības posma apbūves tiesības maksas apmērā proporcionāli dienu skaitam.
- 23.10. Līguma 23.7. punktā noteiktās kompensācijas par Būvniecības zemes atbrīvošanu apmēru nosaka Apbūves tiesības piešķirējs pēc Būvniecības zemes atbrīvošanas, ņemot vērā faktiskās izmaksas.

## 24. Eksploatācijas posma beigas

- 24.1. Eksploatācijas posms beidzas, beidzoties Līguma 3.4. punktā noteiktajam Līguma termiņam vai dienā, kad Līgums tiek izbeigts pirms termiņa. Pēc vēja elektrostaciju darbības apturēšanas Apbūves tiesīgais maksā maksu par Būvniecības zemes faktisko lietošanu, kas aprēķināma atbilstoši Būvniecības posma apbūves tiesības maksai, kas tiek aprēķināta atsevišķi katrai vēja elektrostacijai.
- 24.2. Apbūves tiesīgajam ēkas, būves, infrastruktūra ir jānojauc līdz Līguma 3.4.punktā noteiktajam Līguma termiņa beigām un jānodod Apbūves tiesības piešķirējam Būvniecības zemi ar pieņemšanas – nodošanas aktu. Būvniecības zeme jāatbrīvo no jebkāda veida infrastruktūras, kustamās mantas, tajā skaitā mērījumu ierīcēm, nepabeigtas būvniecības u.c. objektiem, kas atrodas uz Būvniecības zemes, kā arī jāveic Būvniecības zemes sakārtošana, pēc iespējas izmantotos būvmateriālus pārstrādāt vai noglabāt atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas normatīvajam regulējumam.
- 24.3. Ja Apbūves tiesīgais uz Zemes uzbūvētās ēkas un būves nav nojaucis, Apbūves tiesību piešķirējs pēc saviem ieskatiem var lemt par ēku un būvju nojaukšanu, kas veicama par bijušā Apbūves tiesīgā līdzekļiem.
- 24.4. Pusēm atsevišķi vienojoties vismaz 1 (vienu) gadu pirms Līguma izbeigšanās uz Zemes Apbūves tiesīgā uzbūvētās ēkas, būves, infrastruktūra, izvērtējot lietderības apsvērumus, ja tas ir ekonomiski pamatots, var tikt nodotas Apbūves tiesību piešķirējam. Nododamām ēkām, būvēm, infrastruktūrai jābūt labā tehniskā stāvoklī un tās kļūst par zemes būtisku daļu.
- 24.5. Pēc Līguma termiņa beigām uz apbūves tiesības pamata uzbūvētās ēkas un būves beidz pastāvēt kā patstāvīgs Apbūves tiesīgā īpašuma objekts. Attiecībā uz Būvniecības zemes nodošanu un atbrīvošanu piemērojami Līguma 16.9. punkta un Līguma 16.11. punkta noteikumi.
- 24.6. Ja pēc Līguma termiņa beigām Apbūves tiesības piešķirēja uzaicinājumā norādītajā termiņā Būvniecības zeme netiek nodota Apbūves tiesības piešķirējam saskaņā ar Līguma 16.11. punkta noteikumiem, Apbūves tiesīgais maksā maksu par Būvniecības zemes faktisko lietošanu, kas aprēķināma, Eksploatācijas posma apbūves tiesības maksai par pēdējo aprēķina periodu piemērojot koeficientu 1.5.

## **V. VISPĀRĪGI LĪGUMA NOTEIKUMI**

### **25. Līguma noteikumu maiņa un strīdu izskatīšanas kārtība**

- 25.1. Pušu saistības, kas nav regulētas Līgumā, tiek noteiktas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 25.2. Pusēm rakstveidā vienojoties, Līgumā var tikt izdarīti grozījumi un papildinājumi.
- 25.3. Šis Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem, mantiniekiem. Tiesību pārņēmējiem 30 (trīsdesmit) dienu laikā Līgums jāpārjauno.
- 25.4. Domstarpības starp Pusēm un attiecības, kas saistītas ar Līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta, strīds izskatāms Baltijas starptautiskajā šķīrējtiesā viena tiesneša sastāvā saskaņā ar šīs šķīrējtiesas reglamentu vai Latvijas Republikas tiesā pēc prasītāja izvēles.

### **26. Nepārvarama vara**

- 26.1. Puses nav atbildīgas par savu saistību neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt, un par kuru rašanos tā nenes atbildību, t.sk., stihiskas nelaimes, zemestrīces, plūdi, ugunsgrēki, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki, Latvijas Republikas Saeimas, Ministru kabineta lēmumi vai ministriju amatpersonu lēmumi, saskaņā ar kuriem Pusēm nav iespējas izpildīt Līgumā noteiktās saistības. Par šādu apstākļu iestāšanos Pusei ir nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei, pretējā gadījumā atsaukšanās uz nepārvaramu varu ir uzskatāma par nepamatotu.
- 26.2. Ja iestājas nepārvarama vara vai ārkārtas apstākļi, Līguma termiņš tiek pagarināts par laika periodu, no nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu iestāšanās līdz to seku novēršanas brīdim.



- 26.3. Ja nepārvarama vara vai ārkārtas apstākļi turpina darboties ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, Puses iespējami drīz sāk sarunas par Līguma izpildes alternatīviem variantiem vai vienojas par Līguma izbeigšanu.

## **27.Līgumsodi**

- 27.1. Ja Apbūves tiesīgais noteiktajā termiņā un apjomā neveic Līgumā noteiktos maksājumus, tas Apbūves tiesības piešķirējam maksā līgumsodu 0.1% apmērā no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit) procentus no pamatparāda.
- 27.2. Ja Apbūves tiesīgais kavē Līguma 22.2.2 punktā noteikto datu iesniegšanu Apbūves tiesību piešķirējam ilgāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša 20. (divdesmitajam) datumam Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības piemērot līgumsodu 1000 EUR par katru gadījumu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Apbūves tiesīgo no pienākuma iesniegt Apbūves tiesības piešķirējam Līguma 22.2.2. norādītos datus.
- 27.3. Ja Apbūves tiesīgais atbilstoši Līguma 28.9. punktam un Līguma 28.10. punktam nav nodrošinājis uzņēmuma civiltiesisko apdrošināšanu un/vai nekustamā īpašuma apdrošināšanu, Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības piemērot līgumsodu 5000 EUR apmērā.
- 27.4. Ja Apbūves tiesīgais neparaksta nostiprinājuma lūgumus par Līguma 4.4. noteiktās atzīmes dzēšanu no zemesgrāmatas vai Līguma 16.12. punktā norādīto nostiprinājuma lūgumu par apbūves tiesības dzēšanu no zemesgrāmatas, Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības piemērot līgumsodu 5000 EUR apmērā.
- 27.5. Ja kāda no Pusēm pārkāpj kādu no Līguma noteikumiem, par kuru Līgumā nav paredzēts atsevišķs līgumsods, otram Pusei tiek piemērots līgumsods 1000 EUR apmērā par katru gadījumu.
- 27.6. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no pārējo Līguma saistību vai no tā izrietošo saistību izpildes.

## **28.Citi Līguma noteikumi**

- 28.1. Ja Latvijas Republikas tiesību aktu izmaiņu gadījumā kāds no Līguma noteikumiem ir pretrunā Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajam, attiecīgais Līguma noteikums zaudē spēku un Pusēm ir pienākums piemērot Līgumu saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām, kā arī nepieciešamības gadījumā vienoties veikt izmaiņas Līgumā.
- 28.2. Papildus Inženierizpētes un projektēšanas posma apbūves tiesības maksai, Būvniecības posma apbūves tiesības maksai un Eksploatācijas posma apbūves tiesības maksai Apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši spēkā esošajai nodokļa likmei, ja tas piemērojams, un citus Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz Izpētes vai Būvniecības zemi.
- 28.3. Apbūves tiesību piešķirējs ir tiesīgs vienpusēji mainīt apbūves tiesības maksas apmēru, ja tas Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā tiek grozīts vai tiek grozīti vai ieviesti jauni nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos apbūves tiesības maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos tiesību aktos.
- 28.4. Apbūves tiesīgajam nav tiesības rīkoties ar mežu, veikt mežizstrādes un mežsaimnieciskos darbus.
- 28.5. Ja Apbūves tiesīgā un/vai tā piesaistīto līgumpartneru veikto darbību rezultātā ir radušies mežaudžu bojājumi, Apbūves tiesību piešķirējs Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā aprēķina radušos zaudējumus un iesniedz rēķinu Apbūves tiesīgajam atmaksāšanai.
- 28.6. Puses vienojas, ka šajā Līgumā paredzētās saistības nenodos trešajām personām. Izņēmumi no šī noteikuma iespējami, ja:
- 28.6.1. abas Puses pirms šajā Līgumā paredzēto saistību tiesību nodošanas citai personai par to rakstiski vienojas. Šis noteikums attiecas arī uz prasījumu tiesību cesiju;
- 28.6.2. kādas no Pusēm saistību tiesību pārņemšana noteikta ar likumu, tiesas spriedumu vai Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktā kārtībā reģistrēta Uzņēmumu reģistrā. Pusei, kuras saistību tiesības pārņemtas, ir pienākums nekavējoties par to paziņot: uz sekojošu e-pasta adresi \_\_\_\_\_ (gadījumā, ja puse, kuras saistību tiesības tiek pārņemtas ir Apbūves tiesības piešķirējs), [lvm@lvm.lv](mailto:lvm@lvm.lv) (gadījumā, ja Puse, kuras saistību tiesības ir pārņemtas ir Apbūves

tiesīgais) un 3 (trīs) dienu laikā rakstiski informēt otru Pusi par saistību tiesību pārņemšanas tiesisko pamatu un saistību tiesību pārņēmēju.

- 28.7. Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības nekavējoties vienpusēji izbeigt Līgumu jebkurā no posmiem, ja:
- 28.7.1. Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Apbūves tiesīgajam, tā pārstāvjiem, akcionāriem/dalībniekiem vai patiesā labuma guvējiem Līguma darbības laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;
  - 28.7.2. Apbūves tiesīgais ar tiesas spriedumu atzīts par maksātnespējīgu vai ir uzsākta tā likvidācija.
  - 28.7.3. Ja Apbūves tiesības piešķirējs konstatē, ka Apbūves tiesīgais bez Apbūves tiesības piešķirēja piekrišanas atsavinājis, apgrūtinājis ar lietu tiesībām vai kā citādi izmantojis zemi darījumos ar trešajām personām, tam ir tiesības nekavējoties Līgumu vienpusēji izbeigt;
  - 28.7.4. Apbūves tiesīgais atbilst Nacionālās drošības likuma 37.panta 4.punkta kritērijiem, nepilda Nacionālās drošības likumā noteiktos pienākumus, tajā skaitā nav reģistrēts Uzņēmumu reģistrā kā Nacionālajai drošībai nozīmīga komercsabiedrība.
- 28.8. Apbūves tiesīgajam ir pienākums atlīdzināt Apbūves tiesības piešķirējam tiešos zaudējumus, kas radušies Apbūves tiesības piešķirējam vai videi Apbūves tiesīgā vai tā darba veicēju vainojamas rīcības dēļ.
- 28.9. Apbūves tiesīgajam visā Līguma darbības laikā ir pienākums nodrošināt uzņēmuma civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu ar minimālās atbildības limitu par vienu apdrošināšanas gadījumu atsevišķi vai visiem apdrošināšanas gadījumiem kopā gada laikā 700 000 EUR (septiņi simti tūkstoši *euro*) apmērā. 1 (viena) mēneša laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas Apbūves tiesīgajam ir pienākums iesniegt Apbūves tiesības piešķirējam apdrošināšanas polisi.
- 28.10. Apbūves tiesīgajam Eksploatācijas posma laikā ir pienākums nodrošināt nekustamā īpašuma apdrošināšanu būvju minimālās atjaunošanas vērtības apmērā. 1 (viena) mēneša laikā pēc akta par būves pieņemšanu eksploatācijā parakstīšanas Apbūves tiesīgajam ir pienākums iesniegt Apbūves tiesības piešķirējam apdrošināšanas polisi.
- 28.11. Apbūves tiesīgā iesniegto Līguma saistību izpildes nodrošinājumu (bankas garantijas vai apdrošināšanas polises veidā), ko tas ir iesniedzis Apbūves tiesības piešķirējam Līguma 10.1. punktā noteiktajā kārtībā, Apbūves tiesīgajam ir jānodrošina tā spēkā esamību līdz Līgumā noteiktā Būvniecības posma beigām. Ja minēto saistību izpildes nodrošinājumu izsniedz Eiropas Savienībā reģistrēta ārvalsts kredītiestāde vai apdrošināšanas sabiedrība, saskaņā ar Valsts valodas likuma 10.panta trešo daļu, tam jāpievieno Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā apliecināts tulkojums valsts valodā.
- 28.12. Apbūves tiesības piešķirējs ir tiesīgs izlietot Līguma 1.20. punktā noteikto Līguma saistību izpildes nodrošinājumu no Līguma izrietošo Apbūves tiesīgā neizpildīto saistību (tajā skaitā līgumsodu) izpildes segšanai, radīto zaudējumu segšanai, kas radušies Apbūves tiesīgā darbības vai bezdarbības vai Līgumā noteikto saistību neizpildes rezultātā, tai skaitā arī tādiem zaudējumiem, kas atklājas pēc pieņemšanas – nodošanas akta, Līguma attiecības izbeidzot, sastādīšanas un tā spēkā stāšanās.
- 28.13. Skaidrības labad Puses apstiprina, ka izprot šī Līguma civiltiesisko raksturu un to, ka Līguma un tā izpildes ietvaros nevienam no Apbūves tiesību piešķirēja lēmumiem nav administratīvā akta raksturs, un tie ir uzskatāmi par lēmumiem civiltiesiskā nozīmē, saistībā ar civiltiesiska līguma izpildi.
- 28.14. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu un abpusēji izdevīgu.
- 28.15. Šis Līgums sagatavots latviešu valodā ar [...] ([..]) pielikumiem uz [...] ([..]) lapām, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

28.16. Apbūves tiesīgajam ir pienākums:

28.16.1. ievērot Apbūves tiesības piešķirējam saistošos meža apsaimniekošanas standartus, kas Līguma spēkā stāšanās dienā ir pieejami: <https://www.lvm.lv/biznesa-partneriem> sadaļā par sertifikāciju, un/vai citus, kas saistīti ar attiecīgās zemes izmantošanas mērķi;

28.16.2. ievērot visus atbilstošos, tajā skaitā ar darba drošību, ugunsdrošību un vides aizsardzību saistītos Latvijas Republikas tiesību aktus, kā arī ievērot LVM noteiktās „Prasības vides piesārņojuma samazināšanai” un „Vides aizsardzības prasības meža darbos”, dokuments pieejams LVM tīmekļa vietnē: <https://www.lvm.lv/biznesa-partneriem/iepirkumi/liguma-pielikumi/contractadd/34.32>;

28.16.3. saglabāt Latvijas Republikas tiesību aktos un LVM noteiktās dabas vērtības. Ja Līguma darbības laikā Apbūves tiesīgais konstatē neatzīmētu putna ligzdu, kuras diametrs pārsniedz 50 cm, Apbūves tiesīgais nekavējoties par konkrētajiem apstākļiem informē Apbūves tiesību piešķirēju, kurš izvērtējot apstākļus ir tiesīgs pieņemt Apbūves tiesīgajam saistošu lēmumu;

28.16.4. ievērot Līgumpartnera rīcības kodeksu (Pielikums Nr.5).

28.17. Apbūves tiesīgajam nav tiesību ierobežot Apbūves tiesību piešķirēja darbinieku vai tā līgumpartneru pārvietošanos lietošanā nodotajā Zemē, kas saistīti ar darba pienākumu veikšanu un/vai noslēgto līgumsaistību izpildes nodrošināšanu mežsaimniecisko darbību vai meža apsaimniekošanas darbu veikšanu, ja tas netraucē Apbūves tiesīgajam izmantot ar šo Līgumu piešķirtās tiesības.

28.18. Līgumam ir šādi pielikumi, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas:

28.18.1. Pielikums Nr.1- Izvietojuma shēma (kurā norādīts plāna mērogs);

28.18.2. Pielikums Nr.2 – Zemes vienību saraksts;

28.18.3. Pielikums Nr.3 – Projektēšanas zemes pieņemšanas – nodošanas akta projekts;

28.18.4. Pielikums Nr.4 – Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akta projekts;

28.18.5. Pielikums Nr.5 – Līgumpartneru rīcības kodekss.

28.19. Pušu pārstāvji:

28.19.1. Apbūves tiesības piešķirēja pārstāvis: \_\_\_\_\_, mob. tālr. \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_, atbildīgs par Līguma administrēšanu Apbūves tiesības piešķirēja vārdā;

28.19.2. Apbūves tiesīgā pārstāvis: \_\_\_\_\_, mob. tālr. \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_, atbildīgs par Līguma administrēšanu Apbūves tiesīgā vārdā.

28.20. Puses apliecinā, ka katras no Pusēm iesniegtos personas datus drīkst apstrādāt tikai šajā Līgumā noteiktajiem mērķiem un saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām, kā arī Puses apņemas neuzglabāt personas datus ilgāk, kā tas nepieciešams mērķim, kam tie ir nodoti.

28.21. Puses ir atbildīgas par katras Puses darbinieku, kas norādīti Līgumā vai tiks iesaistīti Līguma izpildē, datu apstrādes tiesiskā pamata nodrošināšanu atbilstoši Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām.

28.22. Visi paziņojumi, pieprasījumi, iesniegumi, tai skaitā rēķini, kas saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem iesniedzami rakstveidā, nosūtāmi uz Līguma 29. punktā norādītajām Pušu adresēm un tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi vai elektroniski uz Līguma 29. punktā norādīto e-pasta adresi ar saņemšanas apstiprinājumu, vai septiņas dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu ierakstītā vēstulē. Ja Puse par juridiskās adreses vai adreses korespondences saņemšanai maiņu nav paziņojusi otrai Pusei vai nav to izdarījusi savlaicīgi, tad otras Puses paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtiem, ja tie tika nosūtīti uz Puses juridisko adresi (juridiskām personām) vai uz Līgumā norādīto Apbūves tiesīgā adresi (fiziskām personām). Cita veida paziņojumi Pusēm nav saistoši.

28.23. Puses vienojas, ka rēķini tiks sagatavoti elektroniski, būs derīgi bez paraksta un Apbūves tiesīgajam tiks nosūtīti uz Apbūves tiesīgā Līgumā norādīto elektroniskā pasta adresi. Apbūves tiesīgajam ir pienākums 5 (piecu) dienu laikā rakstiski informēt Apbūves tiesības piešķirēju par sava elektroniskā pasta adreses maiņu, pretējā gadījumā Apbūves tiesības piešķirēja izrakstītie rēķini tiks uzskatīti par saņemtiem, ja tie nosūtīti uz Līgumā norādīto Apbūves tiesīgā elektroniskā pasta adresi.

- 28.24. Apbūves tiesīgā veiktie maksājumi tiek uzskatīti par saņemtiem dienā, kad tie saņemti Apbūves tiesības piešķirēja norēķinu kontā.
- 28.25. Inženierizpētes un projektēšanas posma apbūves tiesības maksa, Būvniecības posma apbūves tiesības maksa un Eksploataācijas posma apbūves tiesības maksa tiek aprēķināta katru ceturksni. Gadījumā, ja viena ceturksņa ietvaros notiek pāreja starp posmiem, tad Apbūves tiesības piešķirējs veic pārrēķinu.
- 28.26. Apbūves tiesības piešķirēja rēķina nesaņemšana neatbrīvo Apbūves tiesīgo no pienākuma veikt Līgumā noteiktos maksājumus Līgumā noteiktajos termiņos.
- 28.27. Mainot savu nosaukumu (firmu), adresi, citus rekvizītus, Līgumā norādīto pārstāvi, vai ja mainījusies cita būtiska informācija, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi, Puses apņemas rakstiski nekavējoties par to paziņot otrai Pusei. Puses uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma savlaicīgu nepildīšanu.
- 28.28. Šis Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem.

## 29. Pušu rekvizīti:

### Apbūves tiesības piešķirējs:

AS "Latvijas valsts meži"

Reģ. Nr.: 40003466281

Vaiņodes iela 1, Rīga, LV –1004

tālr. 67610015;

e-pasts: [lvm@lvm.lv](mailto:lvm@lvm.lv);

e-pasts rēķiniem:

AS "SEB banka"

bankas kods: UNLALV2X

bankas konta Nr. LV10 UNLA 0003 0304 6754 4

\_\_\_\_\_

### Apbūves tiesīgais:

Nosaukums

Reģ. Nr.: \_\_\_\_\_

Juridiskā adrese: \_\_\_\_\_

Tālr. \_\_\_\_\_;

e-pasts: \_\_\_\_\_;

e-pasts rēķiniem: \_\_\_\_\_

Bankas rekvizīti: \_\_\_\_\_

bankas kods: \_\_\_\_\_

bankas konta Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Šis līgums ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā drošā elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.*

## Projektēšanas zemes pieņemšanas – nodošanas akts

Sagatavošanas datums: 20\_\_ .gada \_\_. \_\_\_\_\_

Dokumenta reģistrācijas numuru skatīt dokumenta pielikumā.

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

**Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”** (turpmāk – LVM), reģistrācijas Nr. 40003466281, tās \_\_\_\_ personā, \_\_\_\_\_ (pārstāvības pamats), (turpmāk – Apbūves tiesības piešķirējs), no vienas puses,

un

**SIA “\_\_\_\_\_”**, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, tās \_\_\_\_ personā, \_\_\_\_\_ (pārstāvības pamats), (turpmāk – Apbūves tiesīgais), no otras puses,

kopā tekstā saukti – Puses (turpmāk - Puses),

saskaņā ar starp Pusēm 20\_\_ .gada \_\_. \_\_\_\_\_ noslēgtā Apbūves tiesības līguma vēja parku būvniecībai (turpmāk – Līgums) noteikumiem sastādījām šo Projektēšanas zemes pieņemšanas – nodošanas aktu:

1. Apbūves tiesību piešķirējs nodod un Apbūves tiesīgais pieņem šādu Projektēšanas zemi:

Nr.p.k.	Reģions	Nekustamā īpašuma nosaukums	Novads, pagasts	kadastra Nr.	zemes vienības (z.v. daļas) kadastra apzīmējums	zemes vienības (z.v. daļas) platība
1						
2						
3						
4						
...						
						Kopā:

(turpmāk – Projektēšanas zeme), atbilstoši pielikumā pievienotajiem Zemes vienības (zemes vienības daļu) plāniem.

- Projektējamā vēja parka minimālā jauda \_\_\_\_ MW.
- Apbūves tiesīgais ir iepazinies ar Projektēšanas zemes stāvokli, Projektēšanas zemes robežas dabā Apbūves tiesīgajam ir zināmas un Apbūves tiesīgais ir informēts par Projektēšanas zemes lietošanas iespējām.
- Puses vienojas par atzīmes par Līguma noslēgšanu dzēšanu (vai ierakstu pārgrozīšanu) no \_\_\_\_\_ tiesas \_\_\_\_\_ pagasta zemesgrāmatu nodaļuma (-iem) Nr. \_\_\_\_\_ un 10 (desmit) darba dienu laikā no šī Projektēšanas zemes pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas parakstīt un iesniegt nostiprinājuma lūgumus apbūves tiesības ierakstīšanai Zemesgrāmatas attiecīgajos nodaļumos.
- Puses vienojas Apbūves tiesības nodaļumos reģistrēt šādas aizlieguma atzīmes:
  - “Aizliegums Apbūves tiesīgajam uzsākt Vēja parka būvniecību līdz brīdim, kamēr tas nav Līgumā noteiktajā termiņā nav izpildījis visus Līguma 8.2. punktā noteiktos priekšnosacījumus Vēja parka Būvniecības posma uzsākšanai par Plānoto vēja parka jaudu”.
  - “Aizliegums Apbūves tiesīgajam bez apbūves tiesības piešķirēja rakstiskas piekrišanas apbūves tiesību atsavināt vai aprūtināt ar lietu tiesībām”.
- Projektēšanas zemes pieņemšanas – nodošanas akts sastādīts latviešu valodā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Dokumenta abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.
- Projektēšanas zemes pieņemšanas – nodošanas akts ar pielikumā pievienotajiem Zemes vienību (zemes vienību daļu) plāniem ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

**Nodeva:**

**Pieņēma:**

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

## Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akts

Sagatavošanas datums: 20\_\_ .gada \_\_ . \_\_\_\_\_

Dokumenta reģistrācijas numuru skatīt dokumenta pielikumā.

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

**Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”** (turpmāk – LVM), reģistrācijas Nr. 40003466281, tās \_\_\_\_\_ personā, \_\_\_\_\_ (pārstāvības pamats), (turpmāk – Apbūves tiesības piešķirējs), no vienas puses,

un

**SIA “\_\_\_\_\_”**, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, tās \_\_\_\_\_ personā, \_\_\_\_\_ (pārstāvības pamats), (turpmāk – Apbūves tiesīgais), no otras puses,

kopā tekstā saukti – Puses (turpmāk - Puses),

saskaņā ar starp Pusēm 20\_\_ .gada \_\_ . \_\_\_\_\_ noslēgtā Apbūves tiesības līguma vēja parku būvniecībai (turpmāk – Līgums) noteikumiem sastādījām šo Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas aktu:

2. Apbūves tiesību piešķirējs nodod un Apbūves tiesīgais pieņem lietošanā un apsaimniekošanā šādu Būvniecības zemi:

Nr.p.k.	Reģions	Nekustamā īpašuma nosaukums	Novads, pagasts	kadastra Nr.	zemes vienības (z.v. daļas) kadastra apzīmējums	zemes vienības (z.v. daļas) platība
1						
2						
3						
4						
...						
						Kopā:

(turpmāk – Būvniecības zeme), atbilstoši pielikumā pievienotajiem Zemes vienības (zemes vienības daļu) plāniem.

- Izbūvējamā vēja parka jauda \_\_\_\_ MW.
- Apbūves tiesīgais ir iepazinies ar Būvniecības zemes stāvokli, Būvniecības zemes robežas dabā Apbūves tiesīgajam ir zināmas un Apbūves tiesīgais ir informēts par Būvniecības zemes lietošanas iespējām.
- Puses vienojas par atzīmes par Līguma noslēgšanu dzēšanu (vai ierakstu pārgrozīšanu) no \_\_\_\_\_ tiesas \_\_\_\_\_ pagasta zemesgrāmatu nodalījuma (-iem) Nr. \_\_\_\_\_ un 10 (desmit) darba dienu laikā no šī Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas parakstīt un iesniegt nostiprinājuma lūgumus apbūves tiesības ierakstīšanai (vai ierakstu pārgrozīšanai) un Līguma 4.6.1. punktā noteiktās aizlieguma atzīmes dzēšanai Zemesgrāmatas attiecīgajos nodalījumos.
- Apbūves tiesīgais parakstot šo Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas aktu apliecina, ka būvatļaujās Nr. \_\_\_\_\_ par Vēja parka \_\_\_\_\_ būvniecību ir veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi.
- Ar šī Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienu Puses apliecina, ka **Būvniecības zemē sākas Līgumā noteiktais Būvniecības posms, kura ilgums būs ne vairāk kā 4 (četri) gadi un kuram piemērojami Līguma III.nodaļas noteikumi.**
- Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akts sastādīts latviešu valodā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Dokumenta abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.
- Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akts ar pielikumā pievienotajiem Zemes vienību (zemes vienību daļu) plāniem ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

**Nodeva:**

**Pieņēma:**

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



## LĪGUMPARTNERA RĪCĪBAS KODEKSS

### 1. Vispārīgā informācija

Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" (LVM), kas nodibināta valstij piekrietošās un valsts īpašumā esošās meža zemes apsaimniekošanai un aizsardzībai, nodrošina valsts mežam piemītošo, sabiedrības akceptēto ekoloģisko un sociālo funkciju realizāciju, valsts meža vērtības saglabāšanu, vairošanu un ienākumus meža īpašniekam – valstij. Ar mērķi līdzsvarot ekonomisko, sociālo un vides jomu attīstību LVM papildus normatīvajiem tiesību aktiem nosaka minimālās prasības Līgumpartnerim, to Līguma izpildē piesaistītajiem apakšuzņēmējiem un darbiniekiem.

*Līgumpartnera rīcības kodekss* ir neatņemama Līguma sastāvdaļa un tā prasības vienādi attiecas uz visām personām, kas noslēgušas Līgumu ar LVM. Līgumpartnerim ir pienākums ieviest *Līgumpartnera rīcības kodeksa* prasības visā tā saimnieciskajā darbībā kā arī nodrošināt prasību ievērošanu un izpildes kontroli. Līgumpartnerim izvirzītās prasības tikpat lielā mērā attiecas uz to Līguma izpildē piesaistītajiem apakšuzņēmējiem un darbiniekiem.

Līgumpartneris apņemas bez rakstiskas LVM piekrišanas neizpaust informāciju, kas iegūta Līguma izpildes rezultātā. Līgumpartneris uzskatīs par konfidenciālu jebkuru informāciju, kas tam tapusi zināma attiecībā uz LVM un tā uzņēmējdarbību, klientiem un sadarbības partneriem.

### 2. Cilvēktiesības

Līgumpartnerim ir pienākums ievērot cilvēktiesību normas, identificēt un iespējami samazināt ietekmi uz cilvēktiesībām, kā arī nodrošināt atbilstošu koreģejošu darbību veikšanu jebkurā cilvēktiesību pārkāpuma gadījumā.

### 3. Korupcijas un kukuļošanas aizliegums

Līgumpartnerim ir pienākums ievērot pretkorupcijas tiesību normas, tajā skaitā nepiedāvāt un nepieņemt kukuli, priekšrocības vai citus labumus nolūkā iegūt vai saglabāt sadarbību vai jebkuru citu labumu vai priekšrocību.

### 4. Darba tiesības

#### 4.1. Darbinieku pamattiesības

Līgumpartnerim ir pienākums atzīt darbinieku tiesības apvienoties organizācijās, būt organizāciju biedram, izvēlēties savus pārstāvjus un slēgt darba koplīgumu. Līgumpartneris nedrīkst izmantot piespiedu darbu. Līgumpartnerim ir pienākums pret saviem darbiniekiem izturēties ar cieņu. Līgumpartnerim aizliegta jebkāda veida diskriminācija, draudēšana ar vardarbību, jebkāda fiziska vai mutiska aizskaršana vai cita veida nelikumīga aizskaršana rīcība. Līgumpartnerim aizliegts nodarbināt personu, kura nav tiesīga uzturēties Latvijas Republikā.

#### 4.2. Bērnu un jauniešu darbs

Līgumpartnerim ir aizliegts pastāvīgā darbā nodarbināt darbiniekus, kuri nav sasnieguši 15 gadu vecumu vai kuri līdz 18 gadu vecuma sasniegšanai turpina iegūt pamatizglītību. Ja Līgumpartneris nodarbina jauniešus, kuri ir sasnieguši minimālo nodarbinātības vecumu, bet ir jaunāki par 18 gadiem, Līgumpartneris nodrošina, lai netiktu apdraudēta jauniešu veselība, drošība vai tikumība, kā arī lai jaunieši netiktu nodarbināti bīstamos darba apstākļos vai darbos, kas varētu kaitēt jauniešu izglītībai.

#### 4.3. Darba samaksa un darba laiks

Līgumpartnerim ir pienākums ievērot darba tiesību normas. Līgumpartnerim ir pienākums maksāt darbiniekiem vismaz valstī noteikto minimālo darba algu. Līgumpartneris nodrošina, ka darba samaksa un tāš noteikumi darbiniekiem ir saprotami un godīgi, kā arī atbilst normatīvajiem tiesību aktiem vai darba koplīgumam. Līgumpartneris nodrošina, lai darba stundu skaits atbilst valstī noteiktajam saskaņā ar normatīvajiem tiesību aktiem vai darba koplīgumam. Līgumpartneris nodrošina vismaz vienu brīvdienu septiņu darbdienu nedēļā.

#### 4.4. Veselība un drošība

Līgumpartnerim ir pienākums nodrošināt darbiniekiem drošu un veselībai nekaitīgu darba vidi atbilstoši normatīvajiem tiesību aktiem. Līgumpartneris nodrošina, ka tā darbinieki un piegādātāji ir informēti par veselības un drošības prasībām, tajā skaitā par Līgumā noteiktajām LVM prasībām, kā arī par atbilstošu attiecīgo darbinieku apmācību tiem saprotamā valodā un aprikojumu. Līgumpartnerim ir pienākums nodrošināt un kontrolēt darbinieku kvalifikācijas un aprikojuma atbilstību LVM un Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem, rīkojot pārbaudes darbu izpildes vietās un samērīgi ar darbību mērogu un intensitāti nodrošināt atbilstošas koreģejošas darbības. Līgumpartnerim ir pienākums informēt LVM par katru nelaimes gadījumu darbā. Līgumpartnerim ir pienākums nodrošināt darbiniekus ar pienācīgu apgaismojumu, piekļuvi pirmās palīdzības aprīkojumam.

### 5. Vide

Līgumpartnerim ir pienākums ievērot vides aizsardzības prasības, kas noteiktas LVM un Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos. Līgumpartneris nodrošina, ka tā darbiniekiem ir zināšanas un izpratne par vides aizsardzības prasībām un ir pieejams atbilstošs aprīkojums vides aizsardzības pienākumu efektīvai izpildei. Līgumpartneris sistemātiski identificē procesus, kuriem ir potenciāla ietekme uz apkārtējo vidi, tajā skaitā bīstamu vielu glabāšana un rīcība ar tām, novērtē alternatīvas pieejas un nosaka atbilstošas koreģejošas darbības, un informē par tiem darbiniekus. Līgumpartneris nodrošina piesardzības pasākumu ievērošanu ugunsdrošajā periodā. Līgumpartneris nodrošina, ka darbinieki spēj pienācīgi reaģēt ārkārtas situācijās. Līgumpartnerim ir pienākums informēt LVM par ārkārtas situācijām un konstatētajām nelikumīgām darbībām mežā. LVMicina Līgumpartneri pielietot videi draudzīgas tehnoloģijas.

Jautājumu gadījumā LVM aicina zvanīt Līgumā norādītajai kontaktpersonai vai sūtīt jautājumus uz LVM elektroniskā pasta adresi [lvj@lvj.lv](mailto:lvj@lvj.lv).

LVM izvērtēs katru gadījumu, kad no trešajām personām tiks saņemta informācija par *Līgumpartnera rīcības kodeksa* prasību pārkāpumu.

*Ar parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar Līgumpartnera rīcības kodeksu, tā saturs man ir saprotams un apņemos ar to iepazīstināt savus darbiniekus.*

LĪGUMPARTNERIS \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / 20\_\_gada \_\_. \_\_\_\_\_

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*