

Vienošanās par grozījumiem \_\_.04.2024. Apbūves tiesības līgumā Nr. \_\_\_\_\_

Sagatavošanas datums: 2024.gada \_\_. \_\_\_\_\_

Līguma reģistrācijas numuru skatīt dokumenta pielikumā.

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

**Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”** (turpmāk – LVM), reģistrācijas Nr. 40003466281, tās Nekustamo īpašumu pārvaldes vadītāja Valda Kalna personā, kurš rīcībā ar LVM piederošo īpašumu rīkojas uz LVM valdes 2024. gada..... lēmuma Nr. .... (protokols Nr. \_\_/2024; \_\_.punkts) (turpmāk – LVM valdes lēmums) pamata, un rīcībā ar valstij Zemkopības ministrijas personā piederošo īpašumu rīkojas uz LVM valdes pārpilnvarojuma pamata (2024.gada 12.marta lēmums Nr. 85 (Protokols Nr.10/2024; 8.punkts)), kas izdots, tostarp, izmantojot ar Zemkopības ministrijas 2024.gada 6.marta pilnvaru Nr. \_\_\_\_\_ piešķirtās pārpilnvarojuma tiesības (turpmāk – Apbūves tiesības piešķirējs), no vienas puses, un

\_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, tās valdes priekšsēdētāja \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, un kura pārstāvības tiesības – tiesības pārstāvēt atsevišķi, reģistrētas Komercreģistrā, pārbaudītas reģistrā [www.lursoft.lv](http://www.lursoft.lv), (turpmāk – Apbūves tiesīgais), no otras puses,

kopā tekstā turpmāk saukti – **Puses**, bet katrs atsevišķi - **Puse**, ņemot vērā to, ka ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2023.gada 19.decembra noteikumiem Nr. 821 “Noteikumi par atļaujām jaunas elektroenerģijas ražošanas iekārtas ieviešanai vai elektroenerģijas ražošanas jaudas palielināšanai” ir mainīta kārtība, kādā Apbūves tiesīgais ir tiesīgs saņemt atļaujas Vēja parku ieviešanai, pamatojoties uz starp Pusēm 2024.gada \_\_.aprīlī noslēgtā Apbūves tiesības līguma Nr. \_\_\_\_\_ (turpmāk – **Līgums**) 25.2.punktu, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus vai spaidiem noslēdz šādu Vienošanos par grozījumiem **Līgumā** (turpmāk – **Vienošanās**) par sekojošo:

1. Papildināt Līgumu ar 1.12.<sup>1</sup>punktu šādā redakcijā:

“1.12.<sup>1</sup> **Projektēšanas zeme** – LVM pārvaldīšanā esoša valstij Zemkopības ministrijas personā piederoša un/vai LVM īpašumā esoša zeme, kas pēc ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras un/vai ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma procedūras beigām un atzinuma saņemšanas tiek noteikta ar abpusēji parakstītu Projektēšanas zemes pieņemšanas – nodošanas aktu, lai reģistrētu apbūves tiesību attiecīgajos Zemesgrāmatu nodalījumos uz nekustamajiem īpašumiem ar mērķi uzsākt Vēja parka projektēšanu.”

2. Izteikt Līguma 1.13.punktu šādā redakcijā:

“1.13. **Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akts** – pieņemšanas – nodošanas akts, kurā pēc Projektēšanas zemes precizēšanas norādīta Būvniecības zemes platība un Izbūvējamā vēja parka jauda. Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akts sastādīts atbilstoši Līguma pielikumā Nr. 3 pievienotajam projektam un tiek pievienots Līgumam kā tā neatņemama sastāvdaļa pēc tam, kad to parakstījušas Puses. Ar šo aktu Būvniecības zeme tiek nodota pilnīgā Apbūves tiesīgā lietošanā un apsaimniekošanā, un tam ir tiesības uzsākt Vēja parka būvniecību.”

3. Papildināt Līgumu ar 1.13.<sup>1</sup>punktu šādā redakcijā:

“1.13.<sup>1</sup> **Projektēšanas zemes pieņemšanas – nodošanas akts** – pieņemšanas – nodošanas akts, kurā pēc ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras un/vai ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma procedūras beigām un atzinuma saņemšanas tiek noteikta Projektēšanas zemes platība. Projektēšanas zemes pieņemšanas – nodošanas akts sastādīts atbilstoši Līguma pielikumā Nr. 5 pievienotajam projektam un tiek pievienots Līgumam kā tā neatņemama sastāvdaļa pēc tam, kad to parakstījušas Puses. Ar šo aktu Apbūves tiesīgajam tiek nodotas tiesības veikt Vēja parka projektēšanu (bez tiesībām uzsākt Vēja parka būvniecību, kamēr būvatļaujā (-s) nav veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi Vēja parka izbūvei, kas nodrošina ne mazāk kā Plānoto vēja parka jaudu) un saņemt atļauju jaunas elektroenerģijas ražošanas iekārtas ieviešanai.

Ar šo aktu Projektēšanas zeme tiek nodota Apbūves tiesīgajam lietošanā un apsaimniekošanā bez tiesībām veikt atmežošanu un būvniecību.”

4. Izteikt Līguma 1.14.punktu šādā redakcijā:

“1.14. **Būvniecības zeme** – LVM pārvaldīšanā esoša valstij Zemkopības ministrijas personā piederoša un/ vai LVM īpašumā esoša zeme, uz kuras Apbūves tiesīgais veic Vēja parka būvniecību un ekspluatāciju un kas pēc Izpētes zemes precizēšanas norādīta Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas aktā.”

5. Izteikt Līguma 1.16.punktu šādā redakcijā:

“1.16. **Izbūvējamā vēja parka jauda** – pēc Inženierizpētes un projektēšanas posma beigām precizēta Vēja parka jauda, kas norādīta Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas aktā. Izbūvējamā vēja parka jauda var pārsniegt Plānoto vēja parka jaudu. Izbūvējamā vēja parka jauda var nesasniegt Plānoto vēja parka jaudu, ja iestājušies Līguma 10.9.punktā minētie nosacījumi.”

6. Izteikt Līguma 1.17.punktu šādā redakcijā:

“1.17. **Saistītā infrastruktūra** – infrastruktūra ārpus Būvniecības zemes, kas nepieciešama Vēja parka būvniecībai un ekspluatācijai, un kas saistīta ar piebraucamajiem ceļiem un citām inženierbūvēm, kas nepieciešamas elektrostacijas uzturēšanai un elektroenerģijas ražošanai, kas sevī ietver, cita starpā, visas elektrostacijas darbībai nepieciešamās būves, to daļas un komponentes, kas kopā kā iekārtu kopums spēj pilnvērtīgi ražot un piegādāt elektroenerģiju iekšējā vai publiskā tīklā, tajā skaitā arī ar elektrostaciju būvi saistītās pazemes elektropārvades līnijas un ar tām saistītās virszemes un pazemes iekārtas, elektroenerģijas uzglabāšanas un pārvades iekārtas, uzkrāšanas iekārtas, transformatori, elektronisko sakaru iekārtas un pazemes kabeļlīnijas, visa veida ceļi, pievadceļi un montāžas laukumi.”

7. Izteikt Līguma 2.1.punktu šādā redakcijā:

“2.1. Apbūves tiesības piešķirējs atbilstoši Līgumā un Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajam Apbūves tiesīgajam piešķir tiesības veikt inženierizpēti un Vēja parka projektēšanu Izpētes zemē līdz Būvniecības zemes platības noteikšanai ar Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas aktu Pieņemšanas un nodošanas aktu, un apbūves tiesību Vēja parka būvniecībai un ekspluatācijai Būvniecības zemē.”

8. Izteikt Līguma 2.2.punktu šādā redakcijā:

“2.2. Inženierizpētes un projektēšanas posmā pēc ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras un/vai ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma procedūras beigām un atzina saņemšanas ar Projektēšanas zemes pieņemšanas – nodošanas akta (Līguma pielikums Nr.5) abpusēju parakstīšanu Puses nosaka Projektēšanas zemes platību un reģistrē apbūves tiesību attiecīgo nekustamo īpašumu Zemesgrāmatu nodaļījumos. Uz Projektēšanas zemi attiecināmi visi šī Līguma nosacījumi, kas attiecināmi uz Izpētes zemi. Pēc Inženierizpētes un projektēšanas posma beigām ar Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akta (Līguma Pielikums Nr.3) abpusēju parakstīšanu Puses nosaka Būvniecības zemes platību, un, ja nepieciešams, precizē apbūves tiesību attiecīgajos Zemesgrāmatu nodaļījumos uz nekustamajiem īpašumiem, kas ietilpst Būvniecības zemes sastāvā.”

9. Izteikt Līguma 2.6.punktu šādā redakcijā:

“2.6. Līgums neregulē saistītās infrastruktūras būvniecības un lietošanas kārtību ārpus Būvniecības zemes. Saistītās infrastruktūras būvniecībai un lietošanai slēdzamo līgumu ietvaros piemērojama atlīdzība par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību ierobežošanu.”

10. Papildināt Līgumu ar 4.5. un 4.6.punktu šādās redakcijās:

“4.5. Pēc Apbūves tiesīgā pieprasījuma, ja ir izpildīti Līguma 8.2.4.punkta noteikumi un zemes vienības daļu reģistrēšana Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, Puses paraksta un iesniedz nostiprinājuma lūgumu apbūves tiesības ierakstīšanai Zemesgrāmatā. Apbūves tiesīgais sedz visus ar apbūves tiesības ierakstīšanu Zemesgrāmatā saistītos izdevumus. Apbūves tiesīgajam ir tiesības veikt zemes vienības daļas reģistrēšanu Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, neveicot zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu. Ja Apbūves tiesīgais izvēlas veikt zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu, tad Apbūves tiesīgais tiek pilnvarots pieprasīt visus nepieciešamos dokumentus un lēmumus (Pašvaldībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanai) zemes vienības daļas reģistrēšanai Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, kā arī reģistrēt zemes vienības daļu Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā.”

4.6. Līguma 4.5. punktā minētajā atvērtajā apbūves tiesības nodalījumā reģistrējamas šādas aizlieguma atzīmes:

4.6.1. Aizliegums Apbūves tiesīgajam uzsākt Vēja parka būvniecību līdz brīdim, kamēr tas Līgumā noteiktajā termiņā nav izpildījis visus Līguma 8.2. punktā noteiktos priekšnosacījumus Vēja parka Būvniecības posma uzsākšanai;

4.6.2. Aizliegums Apbūves tiesīgajam bez apbūves tiesības piešķirēja rakstiskas piekrišanas apbūves tiesību atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām.”

11. Papildināt Līgumu ar 7.2.4.punktu šādā redakcijā:

“7.2.4. Savlaicīgi rakstveidā informēt Apbūves tiesīgo par Izpētes teritorijā plānotu Apbūves tiesības piešķirēja un/vai trešo personu infrastruktūras projektēšanu un būvniecību.”

12. Papildināt Līgumu ar 8.1.6.punktu šādā redakcijā:

“8.1.6. Pēc Līguma 8.2.4.punkta izpildes un zemes vienības daļu reģistrēšanas Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā atvērt apbūves tiesības nodalījumus Zemesgrāmatā.”

13. Izteikt Līguma 8.2.1., 8.2.2. un 8.2.3.punktu šādās redakcijās:

“8.2.1. Veikt plānotā Vēja parka apbūves izvietojuma projektēšanu, paredzot ka Projektēšanas zeme ir nosakāma ne vairāk, kā 1 (viens) ha uz vienu vēja elektrostaciju, un būvniecības iecerei nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu, izstrādāto būvniecības ieceres dokumentāciju saskaņot ar Apbūves tiesības piešķirēju;

8.2.2. Pēc Projektēšanas zemes noteikšanas pieprasīt un saņemt atbildīgās institūcijas atļauju jaunu elektroenerģiju ģenerējošu jaudu ieviešanai un uzstādīšanai;

8.2.3. Iesniegt iesniegumu pašvaldībā (-s), kuras (-u) teritorijā atrodas Izpētes zeme, teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādāšanai (ja nepieciešams);”

14. Izteikt Līguma 8.2.8.punktu šādā redakcijā:

“8.2.8. Lai noteiktu Būvniecības zemi, veikt Projektēšanas zemes precizēšanu un zemes vienības daļu kadastrālo uzmērīšanu, ar Apbūves tiesības piešķirēju saskaņojot plānu projektus pirms to iesniegšanas Valsts zemes dienestā;”

15. Izteikt Līguma 9.7.punktu šādā redakcijā:

“9.7. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Apbūves tiesīgajam ir pienākums parakstīt nostiprinājuma lūgumu par atzīmes par apbūves tiesības līguma un/vai atvērto apbūves tiesības nodalījumu dzēšanu no Zemesgrāmatas.”

16. Izteikt Līguma 10.5., 10.6. un 10.7.punktu šādās redakcijās:

“10.5. Būvniecības zemes platība Vēja parkam un tajā ietilpstošie nekustamie īpašumi tiek fiksēti Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas aktā un tam pievienotajos zemes vienību vai zemes vienību daļu robežu plānos. Līguma 10.3.punktā minētā lēmuma pieņemšanas gadījumā Apbūves tiesības piešķirējs sastāda un iesniedz Apbūves tiesīgajam parakstīšanai Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas aktu 3 (trīs) nedēļu laikā kopš Apbūves tiesīgais ir iesniedzis informāciju par pēdējo būvatļaujā veikto atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi, ar kuru tiek sasniegta Plānotā vēja parka jauda.

10.6. Ja Apbūves tiesīgais Līgumā noteiktajā termiņā ir īstenojis visus Līguma 8.2. punktā noteiktos priekšnosacījumus, saņēmis būvatļauju (-as) un būvatļaujā (-s) veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi Vēja parka izbūvei līdz Līguma 5.2. punktā noteiktā termiņa beigām, kas nodrošina ne mazāk kā Plānoto vēja parka jaudu, kā arī iesniedzis Līguma saistību izpildes nodrošinājumu, Pusēm ir pienākums parakstīt Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas aktu, tādējādi apliecinot, ka tiek uzsākts Būvniecības posms.

10.7. Ja Puses atbilstoši Līguma 4.4. punktā noteiktajam ir nostiprinājušas Zemesgrāmatā atzīmi par Līguma noslēgšanu, tās, parakstot Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas aktu, vienojas par atzīmes par Līguma noslēgšanu koriģēšanu vai dzēšanu (ja izpētes gadījumā Vēja parks netiks ierīkots noteiktajā nekustamajā īpašumā) no attiecīgajiem Zemesgrāmatu nodalījumiem un paraksta attiecīgus nostiprinājuma lūgumus. Ja Puses, atbilstoši Līguma 4.5.punkta prasībām ir reģistrējušas Zemesgrāmatā apbūves tiesību un atvēršanas atbilstošu Apbūves tiesības nodalījumu, tās parakstot Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas aktu vienojas par Līguma 4.6.1. punktā minētās aizlieguma atzīmes dzēšanu no attiecīgajiem Zemesgrāmatu nodalījumiem un paraksta attiecīgus nostiprinājuma lūgumus.”

17. Izteikt Līguma 10.9.punktu šādā redakcijā:

“10.9. Apbūves tiesīgajam ir tiesības prasīt un Apbūves tiesības piešķirējam ir pienākums lemt par Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanu, samazinot Plānoto vēja parka jaudu, ja Apbūves tiesīgais nav sasniedzis Plānoto vēja parka jaudu šādu iemeslu dēļ, kas bijuši ārpus Apbūves tiesīgā kontroles un nav iestājušies tā rīcības vai bezdarbības rezultātā:

10.9.1. Izpētes zemē nodibinātas jaunas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kultūras pieminekļi mikroliegumi un/vai to buferzonas;

10.9.2. saņemts negatīvs (Plānotās vēja parka jaudas apmēram) ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojuma atzinums;

10.9.3. ir uzsākta, bet nav pabeigta būvniecības iecerei nepieciešamo teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrāde;

10.9.4. pieņemti valsts lēmumi nacionālās drošības jomā;

10.9.5. elektroenerģijas pārvades sistēmas operatora un/vai sadales sistēmas operatora tehniskie noteikumi un/vai prasības pilnīgi vai daļēji nenodrošina Plānoto vēja parka jaudu pieslēgšanu un nodošanu tīklā;

10.9.6. saņemti ierobežojoši militāro un/vai gaisa satiksmes institūciju atzinumi un/vai tehniskie noteikumi.

Šajā punktā minēto apstākļu iestāšanās gadījumā Puses var vienoties par Izpētes zemes samazināšanu arī pirms Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas.”

18. Izteikt Līguma 10.11.punktu šādā redakcijā:

“10.11. Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas aktā tiek konstatēta diena, kad sākas Būvniecības posms, kuram piemērojami Līguma III nodaļas noteikumi.”

19. Izteikt Līguma 11.3.punktu šādā redakcijā:

“11.3. Puses paraksta un iesniedz nostiprinājuma lūgumus attiecīgajos apbūves tiesības Zemesgrāmatas nodaļījumos par Līguma 4.6.1. punktā minētās aizlieguma atzīmes dzēšanu ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas.”

20. Izteikt Līguma 12.1. un 12.2.punktus šādās redakcijās:

“12.1. Būvniecības posms sākas brīdī, kad pēdējā būvatļaujā (-s) veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi, ar kuru tiek sasniegta Plānotā vēja parka jauda un parakstīts Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akts.

12.2. Būvniecības posms ir laiks no Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas līdz Vēja parka nodošanai ekspluatācijā, kas nav ilgāks par 4 (četriem) gadiem.”

21. Izteikt Līguma 15.1.1.punktu šādā redakcijā:

“15.1.1. izmantot Būvniecības zemi Vēja parka un Saistītās infrastruktūras (ja tā šķērso Būvniecības zemi) būvniecībai;”

22. Izteikt Līguma 21.1.1. punktu šādā redakcijā:

“21.1.1. Līguma darbības laikā jebkurā laikā pārliecināties, vai Apbūves tiesīgais ievēro visas Līgumā noteiktās saistības, tajā skaitā, iepriekš informējot Apbūves tiesīgo, apsekot Būvniecības zemi un Vēja parku dabā;”

23. Dzēst no Līguma 23.11.punktu.

24. Izteikt Līguma 28.18.punktu šādā redakcijā:

“28.18. Līgumam ir šādi pielikumi, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas:

28.18.1. Pielikums Nr.1- Izvietojuma shēma (kurā norādīts plāna mērogs);

28.18.2. Pielikums Nr.2 – Zemes vienību saraksts;

28.18.3. Pielikums Nr.3 – Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akta projekts;

28.18.4. Pielikums Nr.4 – Līgumpartneru rīcības kodekss.

28.18.5. Pielikums Nr.5- Projektēšanas zemes pieņemšanas – nodošanas akta projekts.”

25. Papildināt Līgumu ar 28.24.<sup>1</sup>punktu šādā redakcijā:

“28.24.<sup>1</sup> Inženierizpētes un projektēšanas posma apbūves tiesības maksa, Būvniecības posma apbūves tiesības maksa un Ekspluatācijas posma apbūves tiesības maksa tiek aprēķināta katru ceturksni. Gadījumā, ja viena ceturksņa ietvaros notiek pāreja starp posmiem, tad Apbūves tiesības piešķirējs veic pārrēķinu.”

26. Izteikt Līguma Pielikumu Nr.3 jaunā redakcijā (Vienošanās pielikums Nr.1).

27. Papildināt Līgumu ar Pielikumu Nr. 5 “Projektēšanas zemes pieņemšanas – nodošanas akta projekts” (Vienošanās pielikums Nr.2).
28. Šī Vienošanās ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
29. Šī Vienošanās sastādīta uz 5 (piecām) lapām ar 2 (diviem) pielikumiem un parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Vienošanās ir saistoša no tās abpusējas parakstīšanas brīža. Vienošanās abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.
30. Pušu rekvizīti:

**Apbūves tiesības piešķirējs:**

**Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”**

Reģ. Nr.: 40003466281

Vaiņodes iela 1, Rīga, LV –1004

tālr. 67610015;

e-pasts: [lvm@lvm.lv](mailto:lvm@lvm.lv);

e-pasts rēķiniem: [rekini@lvm.lv](mailto:rekini@lvm.lv)

AS “SEB banka”

bankas kods: UNLALV2X

bankas konta Nr. LV10 UNLA 0003 0304 6754 4

\_\_\_\_\_  
Nekustamo īpašumu pārvaldes vadītājs

Valdis Kalns

**Apbūves tiesīgais:**

\_\_\_\_\_  
Reģ. Nr.: \_\_\_\_\_

Juridiskā adrese: \_\_\_\_\_

Tālr. \_\_\_\_\_;

e-pasts: \_\_\_\_\_

e-pasts rēķiniem: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Valdes priekšsēdētājs \_\_\_\_\_

*Šis vienošanās ir parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā drošā elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.*

## Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akts

Sagatavošanas datums: 20\_\_ .gada \_\_. \_\_\_\_\_

Dokumenta reģistrācijas numuru skatīt dokumenta pielikumā.

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

**Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”** (turpmāk – LVM), reģistrācijas Nr. 40003466281, tās \_\_\_\_\_ personā, \_\_\_\_\_ (pārstāvības pamats), (turpmāk – Apbūves tiesības piešķirējs), no vienas puses,

un

**SIA “Latvijas vēja parki”**, reģistrācijas Nr. 40203415150, tās \_\_\_\_\_ personā, \_\_\_\_\_ (pārstāvības pamats), (turpmāk – Apbūves tiesīgais), no otras puses,

kopā tekstā saukti – Puses (turpmāk - Puses),

saskaņā ar starp Pusēm 2023.gada \_\_.novembrī noslēgtā Apbūves tiesības līguma stratēģiski nozīmīgu vēja parku būvniecībai (turpmāk – Līgums) noteikumiem sastādījām šo Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas aktu:

1. Apbūves tiesību piešķirējs nodod un Apbūves tiesīgais pieņem lietošanā un apsaimniekošanā šādu Būvniecības zemi:

Nr.p.k.	Reģions	Nekustamā īpašuma nosaukums	Novads, pagasts	kadastra Nr.	zemes vienības (z.v. daļas) kadastra apzīmējums	zemes vienības (z.v. daļas) platība
1						
2						
3						
4						
...						
						Kopā:

(turpmāk – Būvniecības zeme), atbilstoši pielikumā pievienotajiem Zemes vienības (zemes vienības daļu) plāniem.

2. Izbūvējamā vēja parka jauda \_\_\_\_\_ MW.
3. Apbūves tiesīgais ir iepazinies ar Būvniecības zemes stāvokli, Būvniecības zemes robežas dabā Apbūves tiesīgajam ir zināmas un Apbūves tiesīgais ir informēts par Būvniecības zemes lietošanas iespējām.
4. Puses vienojas par atzīmes par Līguma noslēgšanu dzēšanu (vai ierakstu pārgrozīšanu) no \_\_\_\_\_ tiesas \_\_\_\_\_ pagasta zemesgrāmatu nodaļuma (-iem) Nr. \_\_\_\_\_ un 10 (desmit) darba dienu laikā no šī Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas parakstīt un iesniegt nostiprinājuma lūgumus apbūves tiesības ierakstīšanai (vai ierakstu pārgrozīšanai) un Līguma 4.6.1. punktā noteiktās aizlieguma atzīmes dzēšanai Zemesgrāmatas attiecīgajos nodaļumos.
5. Apbūves tiesīgais parakstot šo Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas aktu apliecina, ka būvatļaujās Nr. \_\_\_\_\_ par Vēja parka \_\_\_\_\_ būvniecību ir veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi.
6. Ar šī Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienu Puses apliecina, ka **Būvniecības zemē sākas Līgumā noteiktais Būvniecības posms, kura ilgums būs ne vairāk kā 4 (četri) gadi un kuram piemērojami Līguma III.nodaļas noteikumi.**
7. Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akts sastādīts latviešu valodā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Dokumenta abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.
8. Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akts ar pielikumā pievienotajiem Zemes vienību (zemes vienību daļu) plāniem ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

**Nodeva:**

**Pieņēma:**

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

## Projektēšanas zemes pieņemšanas – nodošanas akts

Sagatavošanas datums: 20\_\_ .gada \_\_. \_\_\_\_\_

Dokumenta reģistrācijas numuru skatīt dokumenta pielikumā.

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

**Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”** (turpmāk – LVM), reģistrācijas Nr. 40003466281, tās \_\_\_\_ personā, \_\_\_\_\_ (pārstāvības pamats), (turpmāk – Apbūves tiesības piešķirējs), no vienas puses,

un

**SIA “Latvijas vēja parki”**, reģistrācijas Nr. 40203415150, tās \_\_\_\_ personā, \_\_\_\_\_ (pārstāvības pamats), (turpmāk – Apbūves tiesīgais), no otras puses,

kopā tekstā saukti – Puses (turpmāk - Puses),

saskaņā ar starp Pusēm 2023.gada \_\_.novembrī noslēgtā Apbūves tiesības līguma stratēģiski nozīmīgu vēja parku būvniecībai (turpmāk – Līgums) noteikumiem sastādījām šo Projektēšanas zemes pieņemšanas – nodošanas aktu:

1. Apbūves tiesību piešķirējs nodod un Apbūves tiesīgais pieņem šādu Projektēšanas zemi:

Nr.p.k.	Reģions	Nekustamā īpašuma nosaukums	Novads, pagasts	kadastra Nr.	zemes vienības (z.v. daļas) kadastra apzīmējums	zemes vienības (z.v. daļas) platība
1						
2						
3						
4						
...						
						Kopā:

(turpmāk – Projektēšanas zeme), atbilstoši pielikumā pievienotajiem Zemes vienības (zemes vienības daļu) plāniem.

- Projektējamā vēja parka minimālā jauda \_\_\_\_ MW.
- Apbūves tiesīgais ir iepazinies ar Projektēšanas zemes stāvokli, Projektēšanas zemes robežas dabā Apbūves tiesīgajam ir zināmas un Apbūves tiesīgais ir informēts par Projektēšanas zemes lietošanas iespējām.
- Puses vienojas par atzīmes par Līguma noslēgšanu dzēšanu (vai ierakstu pārgrozīšanu) no \_\_\_\_\_ tiesas \_\_\_\_\_ pagasta zemesgrāmatu nodalījuma (-iem) Nr. \_\_\_\_\_ un 10 (desmit) darba dienu laikā no šī Projektēšanas zemes pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas parakstīt un iesniegt nostiprinājuma lūgumus apbūves tiesības ierakstīšanai Zemesgrāmatas attiecīgajos nodalījumos.
- Puses vienojas Apbūves tiesības nodalījumos reģistrēt šādas aizlieguma atzīmes:
  - “Aizliegums Apbūves tiesīgajam uzsākt Vēja parka būvniecību līdz brīdim, kamēr tas nav Līgumā noteiktajā termiņā nav izpildījis visus Līguma 8.2. punktā noteiktos priekšnosacījumus Vēja parka Būvniecības posma uzsākšanai par Plānoto vēja parka jaudu”.
  - “Aizliegums Apbūves tiesīgajam bez apbūves tiesības piešķirēja rakstiskas piekrišanas apbūves tiesību atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām”.
- Projektēšanas zemes pieņemšanas – nodošanas akts sastādīts latviešu valodā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Dokumenta abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.
- Projektēšanas zemes pieņemšanas – nodošanas akts ar pielikumā pievienotajiem Zemes vienību (zemes vienību daļu) plāniem ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

**Nodeva:**

**Pieņēma:**

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.